

Сведения о персональных данных правообладателей стали доступнее определенному кругу лиц

С 1 марта 2023 года выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) с данными о владельцах недвижимости доступны только ограниченному перечню лиц, таким как собственнику объекта, его супругу, наследникам, арендаторам, государственным органам, кадастровым инженерам.

В Закон о регистрации внесены изменения, вступившие в силу 31 июля 2023 года, которые сделали доступнее сведения о персональных данных собственников недвижимости для следующих лиц:

- правообладателей земельных участков, в отношении владельцев расположенных на таком участке объектов капитального строительства или помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении, при условии, что в ЕГРН содержатся сведения о расположении объекта на земельном участке, а также сведения о расположении помещений в здании;
- собственников иных комнат в квартире, при условии, что в ЕГРН содержатся сведения о расположении таких комнат в квартире, а также зарегистрированы права данных лиц на них;
- застройщиков об участнике долевого строительства по договору долевого участия (далее – ДДУ) или по договору об уступке прав требований по ДДУ, при условии, что застройщик является стороной по этому договору;
- участников долевого строительства по ДДУ в отношении гражданина, являющегося также участником (стороной сделки) по этому договору.

Полный перечень лиц, кому предоставляются сведения, перечислен в статье 36.3 Закона о регистрации.

Получение выписки из ЕГРН возможно несколькими способами:

- путем обращения в многофункциональный центр (МФЦ);

- на официальном сайте ППК «Роскадастр» в электронной форме – www.kadastr.ru;
через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) в электронной форме – www.gosuslugi.ru.

***материал подготовлен Управлением Росреестра
по Новосибирской области***

Об Управлении Росреестра по Новосибирской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Новосибирской области
630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](http://rosreestr.ru)

Соцсети: [ВКонтакте](#), [Одноклассники](#), [Яндекс.Дзен](#), [Телеграм](#)