

Когда у объекта недвижимости появляется кадастровая стоимость

Нередко правообладатели объектов недвижимости сталкиваются с ситуацией, что объект недвижимости поставлен на государственный кадастровый учет, а в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) отсутствует кадастровая стоимость.

В соответствии с действующим законодательством кадастровую стоимость определяют специально созданные бюджетные учреждения. В Новосибирской области это государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации».

Законом о государственной кадастровой оценке установлена процедура и сроки определения кадастровой стоимости. От даты постановки объекта недвижимости на кадастровый учет или изменения его площади, вида разрешенного использования и других характеристик, влияющих на кадастровую стоимость, до внесения кадастровой стоимости в ЕГРН проходит около 20 дней.

*«Сотрудники бюджетного учреждения на постоянной основе определяют кадастровую стоимость вновь учтенных в ЕГРН объектов недвижимости и объектов недвижимости, у которых изменились характеристики. В среднем в день оценивается около 2000 объектов», - сообщила директор государственного бюджетного учреждения Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» **Татьяна Лапина.***

После определения кадастровой стоимости акт об определении кадастровой стоимости размещается на сайте бюджетного учреждения.

**материал подготовлен Управлением
Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](#)

Соцсети: [ВКонтакте](#), [Одноклассники](#), [Яндекс.Дзен](#), [Телеграм](#)