

Газификация в СНТ: советы Росреестра садоводам

В 2024 году возможности социальной газификации расширились и стали доступны садовым товариществам — в Новосибирской области это около 6 тысяч домов. Воспользоваться программой можно за три шага: чтобы разобраться с процедурой участия в программе социальной догазификации, Росреестр в простой и доступной форме разработал методические рекомендации. Ознакомиться с ними можно уже [сейчас](#).

*«Первый этап работы по догазификации садоводческих некоммерческих товариществ (СНТ) в Новосибирской области выполнен успешно, – сообщила начальник отдела энергетики и газификации министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики региона **Елена Афанасьева**. – С учетом проведенной инвентаризации, оценки технической возможности догазификации и сроков осуществления мероприятий совместно с органами местного самоуправления и газораспределительными организациями министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики региона сформирован пообъектный план-график догазификации домовладений СНТ, который предусматривает создание технической возможности подключения для 5 720 домовладений в 197 садоводческих товариществах. В настоящее время план-график проходит процедуру согласования с единым оператором газификации – ООО «Газпром газификация».*

Условиями включения в программу являются:

- СНТ расположен в границах населенного пункта;
- населенный пункт, в котором расположен СНТ, газифицирован или программой газификации предусмотрено строительство газовых сетей до границ СНТ в текущем году;
- права на жилой дом и земельный участок, к которому будет осуществляться подключение газа, должны быть зарегистрированы, сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

«Важно отметить, что если на участке находится садовый дом, то его следует перевести в жилой, – отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области

Наталья Ивчатова. - В случае отсутствия прав на земельный участок, садоводы могут до 1 марта 2031 года приобрести его без проведения торгов в собственность бесплатно в предусмотренных законом случаях».

Решение о догазификации принимается общим собранием членов СНТ и только потом подается заявка, заключается договор на техническое присоединение жилого дома к сети газоснабжения. Это могут сделать как собственники по отдельности, так и представитель СНТ.

Ознакомится с подробными условиями программы газификации, проверить, подпадает ли населенный пункт под программу, можно на официальном сайте Единого оператора газификации <https://connectgas.ru>.

Напомним, в 2021 году по поручению Президента РФ Правительством была запущена программа социальной газификации. Благодаря ей у россиян появилась возможность бесплатно провести газ до границ своих участков в населенных пунктах, расположенных в сельской местности. В апреле 2024 года председатель Правительства РФ Михаил Мишустин подписал Постановление о расширении программы социальной газификации на садоводческие товарищества.

**материал подготовлен Управлением Росреестра
по Новосибирской области**

Об Управлении Росреестра по Новосибирской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Новосибирской области
630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:
oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.ru)

Соцсети: [ВКонтакте](#), [Одноклассники](#), [Яндекс.Дзен](#), [Телеграм](#)