

«Дачной амнистии» 18 лет

«Дачная амнистия» была введена в России в 2006 году. За 18 лет упрощенным порядком регистрации прав воспользовались миллионы граждан, в Новосибирской области – свыше 230 тысяч.

До 1 марта 2031 года владельцы земельных участков для ведения садоводства, личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, крестьянского (фермерского) хозяйства могут оформить в упрощенном порядке:

- жилые и садовые дома,
- вспомогательные или хозяйственные постройки (например, гаражи, бани, сараи).

Основанием для государственного кадастрового учета и регистрации прав является технический план, который готовит кадастровый инженер. Если право собственности на земельный участок зарегистрировано, сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), представлять документы на земельный участок не требуется.

Если право на земельный участок возникло до 31 января 1998 года и не зарегистрировано в ЕГРН, то необходимо представить правоустанавливающий документ на земельный участок: это может быть договор дарения или договор купли-продажи, мены, свидетельство о праве наследство и т.д.

Государственная пошлина за регистрацию права составляет 350 рублей.

***материал подготовлен Управлением Росреестра
по Новосибирской области***

Об Управлении Росреестра по Новосибирской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом

федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Новосибирской области
630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](#)

Соцсети: [ВКонтакте](#), [Одноклассники](#), [Яндекс.Дзен](#), [Телеграм](#)