

Заключение
о результатах публичных слушаний
по проекту генерального плана Петровского сельсовета
Ордынского района Новосибирской области

«16» сентября 2024 г

п.Петровский

Собрания участников публичных слушаний состоялись 16 сентября 2024 года:

- в 10:00 в здании Петровского сельского дома культуры по адресу: 633266, Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Октябрьская, д.50 (для жителей п. Петровский, п. Бугринская Роща);

- в 12:00 в здании Борисовского сельского клуба по адресу: 633266, Новосибирская область, Ордынский район, п. Борисовский, ул. Борисовская, д. 13 (для жителей п. Борисовский).

Количество участников – 19 человек.

Результаты публичных слушаний зафиксированы протоколами публичных слушаний по проекту генерального плана Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 16 сентября 2024 года № 1, № 2.

Внесенные предложения и замечания участников публичных слушаний:


1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Предложения, замечания	Аргументированные рекомендации организатора
1.	-	-	-

2. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Предложения, замечания	Аргументированные рекомендации организатора
п. Петровский			
1.	Администрация Ордынского района Новосибирской области	Включить в границы населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами: - 54:20:030301:923 (скважина 54:20:030301:937); - 54:20:030301:922 (скважина 54:20:030301:939); - 54:20:030301:988 (скважина); - 54:20:030301:941/1.	Рекомендовать принять предложение

2.	Администрация Ордынского района Новосибирской области	<p>Земельный участок с кадастровым номером: 54:20:031409:315 (станция водоочистки) отнести к функциональной зоне – зона инженерной инфраструктуры.</p> <p>Сети водопровода привести в соответствие со схемой водоснабжения п. Петровский на 2023-2033гг.</p> <p>Планируемый водопровод: ул. Матрасовых – 800м, ул. Октябрьская – 1400м, пер. Партизанский – 450м, пер. Первомайский – 400 м, ул. Космическая, - 300 м, ул. Садовая – 300 м.</p>	Рекомендовать принять предложение
3.	Администрация Ордынского района Новосибирской области	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 54:20:030301:617 (ОКС 54:20:030301:970); - 54:20:030301:616 (ОКС 54:20:030301:973); - 54:20:030301:618; - 54:20:030301:1240 (ОКС 54:20:031410:57); - ОКС 54:20:030301:971; - 54:20:030301:806; <p>Отнести к функциональной зоне – зона сельскохозяйственного использования.</p>	Рекомендовать принять предложение
4.	Администрация Ордынского района Новосибирской области	Исключить территорию комплексного развития.	Рекомендовать принять предложение
5.	Администрация Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области	<p>Включить полностью в границы населенного пункта следующие улицы: ул. Шилова (к.н. 54:20:030301:996); ул. Матрасовых (исправить наименование); ул. Юбилейная;</p> <p>- отнести к функциональной зоне – зона транспортной инфраструктуры.</p>	Рекомендовать принять предложение
6.	Администрация Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области	<p>Земельный участок с кадастровым номером: 54:20:000000:1383 (хоккейная коробка, ОКС 54:20:031409:312) внести в границы населенного пункта п. Петровский и отнести к функциональной зоне – общественно-деловая зона.</p>	Рекомендовать принять предложение
7.	Администрация Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 54:20:030301:619 (ОКС 54:20:030301:1206); <p>Отнести к функциональной зоне – производственная зона сельскохозяйственных предприятий.</p>	Рекомендовать принять предложение
8.	Администрация Петровского	Земельный участок с кадастровым номером 54:20:031407:9 отнести к функциональной	Рекомендовать принять

	сельсовета Ордынского района Новосибирской области	зоне – зона застройки индивидуальными жилыми домами.	предложение
п. Бугринская Роща			
9.	Администрация Ордынского района Новосибирской области	Включить в границы населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами: - 54:20:031502:1 (полностью); - 54:20:030301:921 (скважина 54:20:030301:938).	Рекомендовать принять предложение
п. Борисовский			
10.	Администрация Ордынского района Новосибирской области	Внести в границы населенного пункта земельный участок (согласно схеме) 	Рекомендовать принять предложение
11.	Администрация Ордынского района Новосибирской области	Обозначить на карте пер. Борисовский	Рекомендовать принять предложение

По результатам публичных слушаний сделано следующее заключение:

- 1) Публичные слушания по проекту генерального плана Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области считать состоявшимися.
- 2) Процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области осуществлена в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18 декабря 2015 года № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», Порядком организации и проведения в Ордынском районе Новосибирской области общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, утвержденным решением Совета депутатов Ордынского района Новосибирской области от 14.09.2023 № 179.

3) Проект генерального плана Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области получил положительную оценку и рекомендован к утверждению с учетом озвученных замечаний и предложений.

Председатель


(подпись)

Т.А. Елисова
(ФИО)

Секретарь


(подпись)

О.Л. Зеленская
(ФИО)