Утверждено

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**КОЗИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА   
ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

СОДЕРЖАНИЕ

[Общие положения 5](#_Toc120621541)

[1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Козихинский сельсовет их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий 6](#_Toc120621542)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов 10](#_Toc120621543)

**СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование чертежа** | **Масштаб** |
|  | Материалы по обоснованию проектных решений |  |
| ГП 1 | Карта современного использования и комплексной оценки территории Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области | М 1:25000 |
| ГП 2 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Козихинского сельсовета Новосибирской области | М 1:25000 |
| ГП 3 | Карта земель по категориям Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области | М 1:25000 |
| ГП 4 | Фрагмент карты современного использования и комплексной оценки территории Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (с. Козиха, д. Малоирменка) | М 1:5000 |
|  | **Утверждаемая часть** |  |
| ГП 5 | Карта границ населенных пунктов Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области | М 1:25000 |
| ГП 6 | Карта функциональных зон Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области | М 1:25000 |
| ГП 7 | Карта планируемого размещения объектов местного значения Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области | М 1:25000 |
| ГП 8 | Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (с. Козиха, д. Малоирменка) | М 1:5000 |

# **Общие положения**

1.1. Генеральный план Козихинский сельсовет Ордынского района Новосибирской области подготовлен на территорию муниципального образования Козихинский сельсовет в границах, утвержденных Законом Новосибирской области от 2 июня 2004 года №200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

1.2. Этапы территориального планирования:

* Исходный год (современное состояние) – 2022 год;
* I этап (первая очередь строительства) – 2032 год;
* II этап (расчетный срок реализации генерального плана) – 2042 год.

1.3. Прогнозная численность постоянного населения на конец расчетного срока 1129 человек.

## 1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Козихинский сельсовет их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

| № п/п | Наименование  объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Характеристика  объекта | Местоположение  объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования  территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Объекты культурно-досугового (клубного) типа** | | | | | | |
| 1.1 | Дом культуры | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами сферы культуры | Строительство, 100 мест | с. Козиха | Установление не требуется |
| 1.2 | Дом культуры | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами сферы культуры | Строительство, 300 мест | д. Малоирменка | Установление не требуется |
| **2. Объекты образования и науки** | | | | | | |
| 2.1 | Детское дошкольное учреждение | Дошкольная образовательная организация | Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами сферы образования и науки | Строительство, 30 мест | с. Козиха | Установление не требуется |
| 2.2 | Детское дошкольное учреждение | Дошкольная образовательная организация | Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами сферы образования и науки | Строительство, 50 мест | д. Малоирменка | Установление не требуется |
| 2.4 | Детское дошкольное учреждение | Дошкольная образовательная организация | Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами сферы образования и науки | Размещение в клубе, 50 мест | с. Козиха | Установление не требуется |
| 2.5 | Детское дошкольное учреждение | Дошкольная образовательная организация | Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами сферы образования и науки | Размещение в клубе, 25 мест | д. Малоирменка | Установление не требуется |
| 2.6 | Библиотека | Научная организация и ее структурные подразделения | Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами сферы образования и науки | Размещение в здании клуба, 6000 ед. хранения | д. Малоирменка | Установление не требуется |
| **3. Объекты здравоохранения** | | | | | | |
| 3.1 | Амбулатория | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара | Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами сферы здравоохранения | Реконструкция с расширением существующей амбулатории до 45 посещения в смену | с. Козиха | Установление не требуется |
| 3.2 | Фельдшерско-акушерский пункт | Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение | Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами сферы здравоохранения | Строительство | д. Малоирменка | Установление не требуется |
| Примечания  1. Характеристики, в том числе местоположение, планируемых объектов и сроки выполнения мероприятий уточняются при дальнейшем проектировании.  2. Размеры санитарно-защитных зон от объектов теплоснабжения определяется по расчету, режим использования принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями).  3. Размеры и режим использования прочих санитарно-защитных зон принимаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями). | | | | | | |

## 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

| Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | | | Адресное описание | Сведения о планируемых для размещения объектах | Значение объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Максимальный процент застройки, % | Максимальная этажность застройки | Площадь зоны, га |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 60 | 3 | 175,26 | село Козиха | - | - |
| 87,12 | деревня Малоирменка |  |  |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 50 | 4 | 1,62 | село Козиха | - | - |
| Общественно-деловая на | 80 | 10 | 10 | село Козиха | Строительство ДОУ на 30 мест  Организация в запланированном на расчетный срок здании досугового клуба учебной части единовременной вместимостью 50 мест для дополнительного образования детей  Строительство досугового клуба на 100 мест  Реконструкция с расширением существующей амбулатории до 45 посещения в смену | Местного значения муниципального района  Местного значения  Местного значения  Местного значения муниципального района |
| 2,64 | деревня Малоирменка | Строительство ДОУ на 50 мест  Организация в запланированном на расчетный срок здании клуба учебной части единовременной вместимостью 25 мест для дополнительного образования детей  Строительство клуба на 300 мест  Размещение общедоступной библиотеки на 6000 ед. хранения в запланированном на перспективу здании клуба  Строительство ФАП | Местного значения муниципального района  Местного значения муниципального района  Местного значения  Местного значения  Местного значения муниципального района |
| Зона инженерной инфраструктуры (2,15 га) | 90 | 10 | 1,95 | село Козиха | - | - |
| Зона транспортной инфраструктуры | 80 | 10 | 43,33 | Козихинский сельсовет |  |  |
| Зона сельскохозяйственного использования | Не устанавливается | 10 | 15329,67 | Козихинский сельсовет | - | - |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (55,89 га) | Не устанавливается | 10 | 39,44 | село Козиха | - | - |
| 0,33 | деревня Малоирменка |  |  |
| Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Не устанавливается | | 3,28 | село Козиха | - | - |
| 10,50 | деревня Малоирменка |  |  |
| Зона лесов на землях лесного фонда | Не устанавливается | | 1220,58 | Козихинский сельсовет | - | - |
| Зона кладбищ | Не устанавливается | | 1,82 | село Козиха | - | - |
| Зона складирования и захоронения отходов | Не устанавливается | | 3,06 | Козихинский сельсовет | - | - |
| Зона поверхностных водных объектов | Не устанавливается | | 74,48 | Козихинский сельсовет |  |  |
| Территория общего пользования | Не устанавливается | | 8,95 | село Козиха |  |  |
| 2,22 | деревня Малоирменка |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_