|  |  |
| --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ВАГАЙЦЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**  **ОРДЫНСКОГО РАЙОНА**  **НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  633261 Новосибирская область, Ордынский район,  с. Вагайцево, ул. Космонавтов,26  Телефон (383-59) 24 -202  Тел/ факс (383-59) 24-205  E-mail: [amo\_vagay@mail.ru](mailto:amo_vagay@mail.ru)  http://vagaicevo.ru  20 сентября 2023 № 479 | Главе Ордынского района  Новосибирской области  О.А. Орлу |
| **Вх. 4878 от 21.09.2023** |  |

Уважаемый Олег Анатольевич!

В адрес администрации Вагайцевского сельсовета поступило коллективное обращение жителей с. Вагайцево по вопросу недопущения строительства и открытия пункта приема металлолома на земельном участке с кадастровым номером: 54:20:022522:55, расположенном по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, с. Вагайцево, ул. Космонавтов, 28.

Земельный участок, расположенный по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, с. Вагайцево, ул. Космонавтов, 28 с кадастровым номером: 54:20:022522:55, площадью 1636+/- 28 кв.м., относится к категории земель: земли населенных пунктов, имеет вид разрешенного использования: для производственных целей.

Строительство производственных объектов любого вида допустимо  **в производственной зоне**населенного пункта, однако согласно Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» склады, перегрузка и хранение **утильсырья** без переработки относятся к V классу. Для таких объектов санитарно-защитная зона установлена **50 м**. Но так как в некоторых источниках ([http://kod-fkko.ru/kod-7333611...](https://pravoved.ru/away/?to=MwAAYQcCCA8BZhA1CHB%2FGi52EAEtABtGGXQmPggSVHUqAwAuKikXSwMjLDwqNFAYNTA9MAgAOSUHdF4SFwwudTN0CAIuHAgfLTlgGzZ1Az4%3D) ) металлолом относят к 4 классу опасности, то защитная зона составляет 100 м. В связи с чем, необходимо **отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки**, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий домов отдыха.

Вышеуказанный земельный участок расположен в центре с. Вагайцево и граничит с домом культуры, детской спортивной площадкой, памятником, торговыми площадями, в шаговой доступности так же находятся многоквартирные жилые дома и детский сад. Организация защитной зоны не всегда может являться достаточным фактором, чтобы исключить риск негативного влияния утильсырья на здоровье человека.

На сегодняшний день в с. Вагайцево проживает более 2 400 жителей. 113 детей посещают детский сад «Солнышко», 500 детей учатся в МКОУ Вагайцевской СОШ имени Н.Н. Медведева. Большое количество взрослых и детей посещают кружки в ДК Вагайцево, путь к которому лежит по главной улице Космонавтов, одной из самых оживленных и многолюдных улиц села. Работа пункта приема металлолома создаст неудобства всем жителям села. Фактически жители населенного пункта, попадают в повышенную зону риска.

Для транспортировки металлолома в с. Вагайцево возможно использовать только автомобильный грузовой транспорт, что, без сомнений, повлечет увеличение на центральных дорогах села движение крупногабаритного и тяжеловесного транспорта. Перевозка тяжеловесных грузов способствует ухудшению основных эксплуатационных показателей дороги- ровности и прочности дорожной конструкции, что приведет к нарушению дорожного покрытия дорог местного значения.

Так же открытие пункта приема металлолома на главной улице в центре села Вагайцево повлечет нарушение архитектурного-строительного облика населенного пункта.

На основании вышеизложенного, предлагаем на **публичных слушаниях** об утверждении правил землепользования и застройки с. Вагайцево Ордынского района Новосибирской области рассмотреть вопрос о смене территориальной зоны (производственная зона в границах населенного пункта) земельного участка, расположенного по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, с. Вагайцево, ул. Космонавтов, 28 с кадастровым номером: 54:20:022522:55 на территориальную зону общественно- деловой зоне.

И.о. главы

Вагайцевского сельсовета О.В. Чхало