

Красный проспект, д.18, г.

Новосибирск, 630007

minstroy@nso.ru

Министру строительства

Новосибирской области

А.В. Колмакову

от _Даньшина Федора Владимировича

проживающего по адресу:

Новосибирская обл, Ордынский район,

с. Вагайцево, ул. Космонавтов , д. 9

тел. _8-953-808-2188_

эл. почта _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу внести изменения в генеральный план Вагайцевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, утвержденный приказом Минстроя НСО от 09.09.2019 № 526, в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 54:20:022539:8 по адресу: ул. Космонавтов, д. 9, с. Вагайцево Ордынского района Новосибирской области, к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в связи с его частичным расположением в двух функциональных зонах: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и «зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный).

Приложение:

1. Копия выписки из ЕГРН
2. Копия паспорта

« 14 » 07 20 23 г.

Филиппов
(подпись)

Даньшин ФВ
Ф.И.О.

Министерство строительства Новосибирской области	
Вх _____	
Дата <u>14 ИЮЛ 2023</u>	

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОТДЕЛЕНИЕ УФС РОССИИ

ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

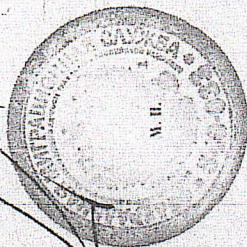
В ОРДЫНСКОМ РАЙОНЕ

25.04.2017

540-033

Дата выдачи

Код подразделения



Личный код

Личная подпись

50 17 644078



ДАНЬШИН

ФЕДОР

ВЛАДИМИРОВИЧ

25.03.1997

МУЖ, Дата рождения

Р. П. ОРДЫНСКОЕ

ОРДЫНСКОГО Р-НА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛ.

Фамилия



Имя

Отчество

Пол

Место рождения

МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

20 апреля 1998 г.

Рег-н: ОБЛ НОВОСИБИРСКАЯ

Район: Р-Н ОРДЫНСКИЙ

Пункт: С. ВАГАЙЦЕВО

Р-н: -

Улица: УЛ. КОСМОНАВТОВ

ДОМ 9

ОУФМС РОССИИ ПО
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ В
ОРДЫНСКОМ РАЙОНЕ

540-033

Заверил:

Подпись

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.07.2023г.			
Кадастровый номер:	54:20:022539:8		
Номер кадастрового квартала:	54:20:022539		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с/с Вагайцевский, с. Вагайцево, ул. Космонавтов, дом 9		
Площадь, м2:	2715 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб:	632461.97		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	54:20:022539:24		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Даньшин Федор Владимирович		

СПЕЦИАЛИСТ

13.07.2023

ДРУК Т.А.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.07.2023г.			
Кадастровый номер:		54:20:022539:8	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Даньшин Федор Владимирович, 25.03.1997, Новосибирской обл., Ордынского р-на, р.п.Ордынское, Российская Федерация, СНИЛС 158-425-824 90 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 50 17 №644078, выдан 25.04.2017, отделением УФМС России по Новосибирской области в Ордынском районе
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 54:20:022539:8-54/163/2023-3 13.07.2023 09:40:15
3	Документы-основания	3.1	Договор дарения, выдан 10.07.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

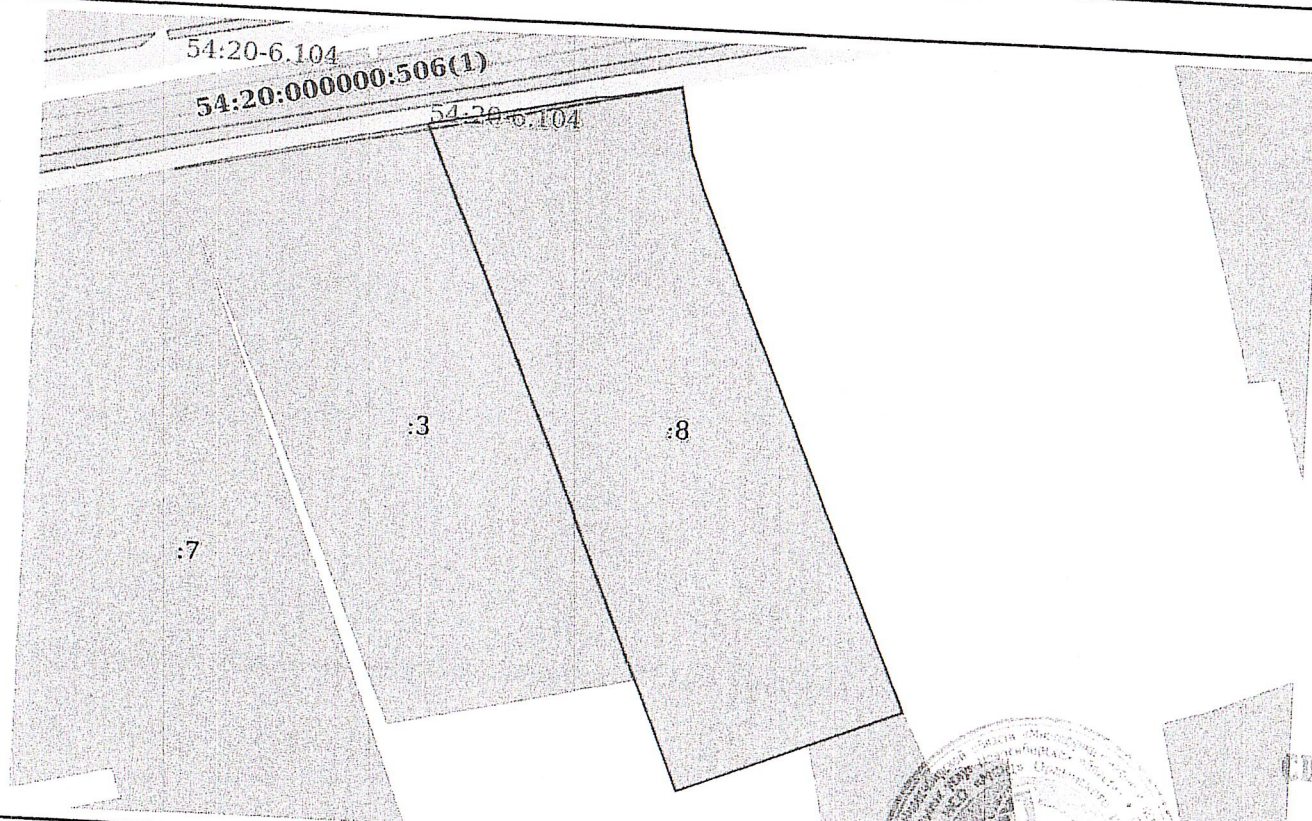
Всего листов выписки: 4

13.07.2023г.

Кадастровый номер:

54:20:022539:8

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

СПЕЦИАЛИСТ

13.07.2023

ДРУК Т.А.