

В администрации № 3829/89 от 26.07.2023

Вагайцевского сельсовета, Ордынского района

Новосибирской области

адрес: 633261 Новосибирская область,

Ордынский район, с. Вагайцево,

ул. Космонавтов, 28

Главе администрации Муниципального

образования Вагайцевского сельсовета,

Ордынского района Новосибирской области

Доманину Олегу Дмитриевичу

В администрацию Ордынского района

Новосибирской области

адрес: 633261 Новосибирская область,

Ордынский район, р.п. Ордынское,

пр. Революции, 17

Главе администрации Ордынского района

Новосибирской области

Орлу Олегу Анатольевичу

от уполномоченного лица

действующего от имени собственников

помещений многоквартирного жилого дома

Лещенко Ирина Федоровна,

паспорт: 50 15 443905 выдано УФМС России по

Новосибирской области 18.12.2015г.

зарегистрирована по адресу: Новосибирская область,

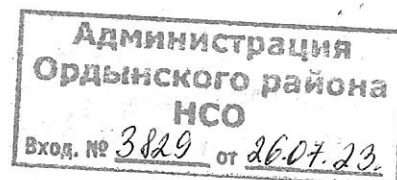
Ордынский р-н, п. Чернаково, ул. Ильича, дом 82 кв. 4

Телефон: 8-923-153-24-21

Заявление

В соответствии с действующим законодательством: Гражданского Кодекса, Градостроительного Кодекса и Земельного кодекса, земельный участок, площадью 3000,0 кв. м., по адресу: Новосибирская область, р-н Ордынский, п. Чернаково, ул. Ильича, дом 82, для целей обслуживания эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, **является общедомовым имуществом многоквартирного дома**, расположенный на Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в связи с принадлежащими на праве собственности помещений в здании, многоквартирного дома, с кадастровым номером 54:20:000000:2348, расположенного по адресу: Новосибирская область, р-н Ордынский, п. Чернаково, ул. Ильича, дом 82.

Указом Президента РФ от 27.11.1993г. «О регулировании земельных отношений и развитие аграрной реформы» установлена обязанность органов местно самоуправления о выделении и бесплатной передачи земельных участков в собственность граждан при владении ими недвижимым имуществом в собственность всей занимаемой ими площадью в установленных пределах.



От 25.05.1988г. Решением Вагайцевского сельского совета народных депутатов Ордынского района Новосибирской области, был отведен земельный участок совхозу «Приобский» для строительства детского сада на 50 мест с. Чернаково, на животноводческом комплексе с-за «Приобский», на юго-запад от существующего профилактория, общей площадью 3000,0 кв. м., (60 x 50) метров. Согласно выкопировки.

Исторической справкой (Архивная справка №566/01 от 09.12.2022г.) После неоднократных реорганизаций с 1964 года существовал Совхоз «Приобский» который в 1993 году был реорганизован в АОЗТ фирма «Приобская». Позже реорганизован в ЗАО «Приобское», которое прекратило свою деятельность в связи с принятием решения о ликвидации организации на общем собрании ЗАО «Приобское» Протоколом собрания №1 от 21.06.2004г.

На основании решения 38 сессии Вагайцевского сельского совета депутатов от 22.10.2004г., здание детского сада на 50 мест признано многоквартирным домом и выданы Ордера на жилые помещения в данном многоквартирном доме, для проживания.

В связи с тем, что мы, собственники помещений, владеем общим многоквартирным домом в соответствии с жилищным кодексом, используем земельный участок (придомовую территорию), в границах которого расположен многоквартирный дом, являющийся общедомовым имуществом многоквартирного дома с 1990 года, территория огорожена металлическим забором и соответствует размерам отводимой территории площадью 3000,0 кв. м., (60 x 50) метров, согласно выкопировке, решения от 25.05.1988г.

Согласно приватизации по договорам на передачу и продажу квартир (домов) в собственность граждан, было передано и зарегистрировано имущество многоквартирного дома:

- Помещение, по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, п.Чернаково, ул. Ильича, дом 82 кв. 1, кадастровый номер: 54:20:000000:558 – Балышевой О.А., Балышеву З.П., Матешкиной Я.Е.
- Помещение, по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, п.Чернаково, ул. Ильича, дом 82 кв. 2, кадастровый номер: 54:20:000000:562 – Шерстневу Э.М., Шерстневой К.А.,
- Помещение, по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, п.Чернаково, ул. Ильича, дом 82 кв. 3, кадастровый номер: 54:20:000000:559 – Кошелевой В.Н.....
- Помещение, по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, п.Чернаково, ул. Ильича, дом 82 кв. 4, кадастровый номер: 54:20:000000:560 – Лещенко В.А.....
- Помещение, по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, п.Чернаково, ул. Ильича, дом 82 кв. 5, кадастровый номер: 54:20:000000:557 – Петраш А.М.

Данные помещения, находятся в зарегистрированном многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:20:000000:2348.

Границы земельного участка, которого обозначены на Выкопировке, необходимо внести в КППТ – ранее учтенным объектом недвижимости, в связи с тем, что фактически земельный участок находится в пользовании общедомового имущества многоквартирного дома.

В соответствии с Земельным Кодексом, Гражданским Кодексом, Градостроительным кодексом и Жилищным кодексом, данный земельный участок на котором расположен многоквартирный дом, необходимо перевести в категорию земель: **земли населенных пунктов**, разрешенное использование: **для размещения многоквартирного дома**, по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, п. Чернаково, улица Ильича, дом 82.

На основании Федерального закона «О введении в действие Жилищного Кодекса РФ».

ПРОШУ ВАС:

Внести изменения о границы населенного пункта п. Чернаково, в Генеральном план поселка Чернаково, Вгайцевского сельсовета, для исправления реестровой ошибки и устранения пересечение границы земельного участка с кадастровым номером 54:20:020901:1643, категория земель: земли лесного фонда, с границами **нашего земельного участка общей долевой собственности на котором расположен многоквартирный дом**, по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, п. Чернаково, улица Ильича, дом 82, в границах кадастрового квартала 54:20:020901

Приложение:

- ✓ 1. Протокол собрания (копия) – 5 листов.
- ✓ 2. Архивная копия Решение №13,2 от 25.05.1988 г., с Выкопировкой, - 4 листа;
- ✓ 3. Копия Архивной справки от 09.12.2022 года №566/01 историческая справка, -2 листа;
- ✓ 4. Копия Договоров о проживании в общежитии, от 01.11.2002г. -2 листа;
- ✓ 5. Копия Постановления Главы МО Вагайцевского с/с, от 23.10.2004г. №122 -1 лист;
- ✓ 6. Копия Ордеров №1 и №2 от 25.10.2004 г., на проживание в комнате № 3, -2 листа;
- ✓ 7. Копия Справок о проживании №1517 и №1520 от 30.10.2006 г., -2 листа;
- ✓ 8. Копия Свидетельства о гос. регистрации прав собственности помещения, на Вагайцевский сельсовет, от 21.08.2012г. -1 лист;
- ✓ 9. Копия Договоров найма Жилых помещений от 01.09.2012г. -7 листов;
- 10. Копия Информации ОГУП «Тех. Центр учета по НСО» №218 от 09.10.2012 г., -1 лист;
- ✓ 11. Копия Выписок из ЕГРН о регистрации прав собственности на здание и на квартиры от 07.11.2022 года, - 6 листов;
- 12. Копия Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, -1 лист;

«26» июни 2023 г. Лев Леуценко И.Р.