

Министерство строительства Новосибирской области
МИНСТРОЙ НСО
Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области
«Фонд пространственных данных Новосибирской области»
ГБУ НСО «Геофонд НСО»



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КРАСНОЯРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Материалы по обоснованию в текстовой форме

Новосибирск 2022

Министерство строительства Новосибирской области
МИНСТРОЙ НСО
Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области
«Фонд пространственных данных Новосибирской области»
ГБУ НСО «Геофонд НСО»

Шифр проекта: ГП-001-Г/20

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КРАСНОЯРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Материалы по обоснованию в текстовой форме

Заказчик: Министерство строительства Новосибирской области

Директор

А. И. Дяков

**Начальник отдела подготовки
градостроительной документации**

Н. А. Щетникова

Новосибирск 2022

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Наименование	Масштаб	Марка
Положение о территориальном планировании			
Материалы по обоснованию в текстовой форме			
Графические материалы (утверждаемая часть)			
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:25 000/ М 1:5 000	ГП-1
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:25 000/ М 1:5 000	ГП-2
3.1	Карта функциональных зон поселения	М 1:25 000/ М 1:5 000	ГП-3.1
3.2	Карта функциональных зон поселения	М 1:25 000/ М 1:5 000	ГП-3.2
Графические материалы (материалы по обоснованию)			
4	Карта современного использования территории	М 1:25 000/ М 1:5 000	ГП-4
5	Карта зон с особыми условиями использования территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:25 000/ М 1:5 000	ГП-5

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	6
1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования.	9
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения. ..	10
2.1. Природно-климатические условия. Инженерно-геологическая характеристика территории поселения.	10
2.1.1. Климат.....	10
2.1.2 Геологическое строение территории.....	12
2.1.3 Гидрологическая характеристика территории.....	13
2.1.4 Растительность и почвенный покров	14
2.2 Социально-экономическое положение	15
2.2.1 Демографическая ситуация. Трудовой потенциал и занятость населения	15
2.2.2 Экономическая база муниципального образования	17
2.2.3 Жилищный фонд	18
2.2.4 Социальная сфера.....	19
2.3 Функциональное использование территории	24
2.4 Инженерная инфраструктура	25
2.4.1 Водоснабжение	25
2.4.2 Водоотведение	28
2.4.3 Теплоснабжение	29
2.4.4 Электроснабжение.....	31
2.4.5 Газоснабжение	32
2.4.6 Связь и информация	33
2.5 Транспортная инфраструктура.....	34
2.5.1 Внешний транспорт.....	34
2.5.2 Объекты транспортной инфраструктуры	34
2.5.3 Улично-дорожная сеть	34
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.	36
3.1 Демографический прогноз.....	36
3.2 Развитие социальной инфраструктуры.....	38
3.3 Развитие жилищного строительства	41
3.4 Функциональное зонирование территории	43
3.5 Развитие инженерной инфраструктуры	43
3.5.1 Водоснабжение	43
3.5.2 Водоотведение	45
3.5.3 Теплоснабжение	47
3.5.4 Газоснабжение	48
3.5.5 Электроснабжение.....	49
3.5.6 Связь и информация	50
3.6 Развитие транспортной инфраструктуры.....	50
3.6.1 Внешний транспорт.....	50
3.6.2 Объекты транспортной инфраструктуры	50
3.6.3 Улично-дорожная сеть	51

3.7 Основные технико-экономические показатели.....	52
3.8. Градостроительные ограничения и особые условия использования территории..	54
4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения.	56
5. Утвержденные документами территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района.....	56
6 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	57
6.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	57
6.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	59
6.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	62
6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	62
6.5 Охрана окружающей среды	64
7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.	68
8. Сведения о землях лесного фонда	74
8.1 Перечень участков земель лесного фонда из состава земель Ордынского лесничества Петровского лесохозяйственного участка совхоза «Красноярский», а также Ордынского лесохозяйственного участка № 1, границы которых имеют пересечения с участками и территориями иных категорий, сведения о которых внесены в ЕГРН, в границах населенного пункта, расположенных на территории села Красный Яр Красноярского сельсовета Ордынского района Новосибирской области	83
8.2 Перечень участков земель лесного фонда из состава земель Ордынского лесничества Петровского лесохозяйственного участка совхоза «Красноярский», а также Ордынского лесохозяйственного участка № 1, границы которых имеют пересечения с участками и территориями иных категорий, сведения о которых внесены в ЕГРН, расположенных на территории Красноярского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.	91
9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	111
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	113
ПРИЛОЖЕНИЕ 2	116
ПРИЛОЖЕНИЕ 3	119

Введение

Генеральный план муниципального образования Красноярского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (далее по тексту – Красноярский сельсовет, сельсовет, сельское поселение, поселение) выполнен на основании государственного задания № 13, утвержденного приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2021 № 855, а также приказа министерства строительства Новосибирской области от 14.04.2020 № 232 «О подготовке проекта генерального плана Красноярского сельсовета Ордынского района Новосибирской области».

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ территориальное планирование направленно: «на определение в документах назначения территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений».

Целью разработки генерального плана как документации территориального планирования является формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое развитие, пространственное и инфраструктурное развитие среды поселения (населенного пункта).

Основные задачи настоящей работы:

- актуализация показателей по Красноярскому сельсовету;
- установление границ населенного пункта;
- отображение границ и параметров функциональных зон;
- отображение планируемых объектов федерального значения, регионального значения, местного значения поселения;
- установление зон с особыми условиями использования территории;
- анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) природного и техногенного характера и определения границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС;
- определение основных направлений пространственного развития территории.

В генеральном плане приняты следующие проектные периоды:

исходный год (современное состояние) – 2022 год;

первая очередь реализации проектных решений – 2033 год;

расчетный (планируемый) срок реализации генерального плана – 2043 год.

Территория Красноярского сельсовета расположена на левом берегу реки Оби, в юго-западной части Новосибирской области, на расстоянии 86 км от областного центра г. Новосибирска, в 20 км от районного центра р. п. Ордынское. На территории поселения расположен один населенный пункт – село Красный Яр (далее – с. Красный Яр).

По состоянию на 01.01.2022 года численность населения Красноярского сельсовета составила 1442 человек.

По территории Красноярского сельсовета проходит автомобильная дорога регионального значения К–17р Новосибирск - Кочки - Павлодар (в пред. РФ) с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное) III технической категории, обеспечивающая связь поселения с областным и районным центрами Новосибирской области.

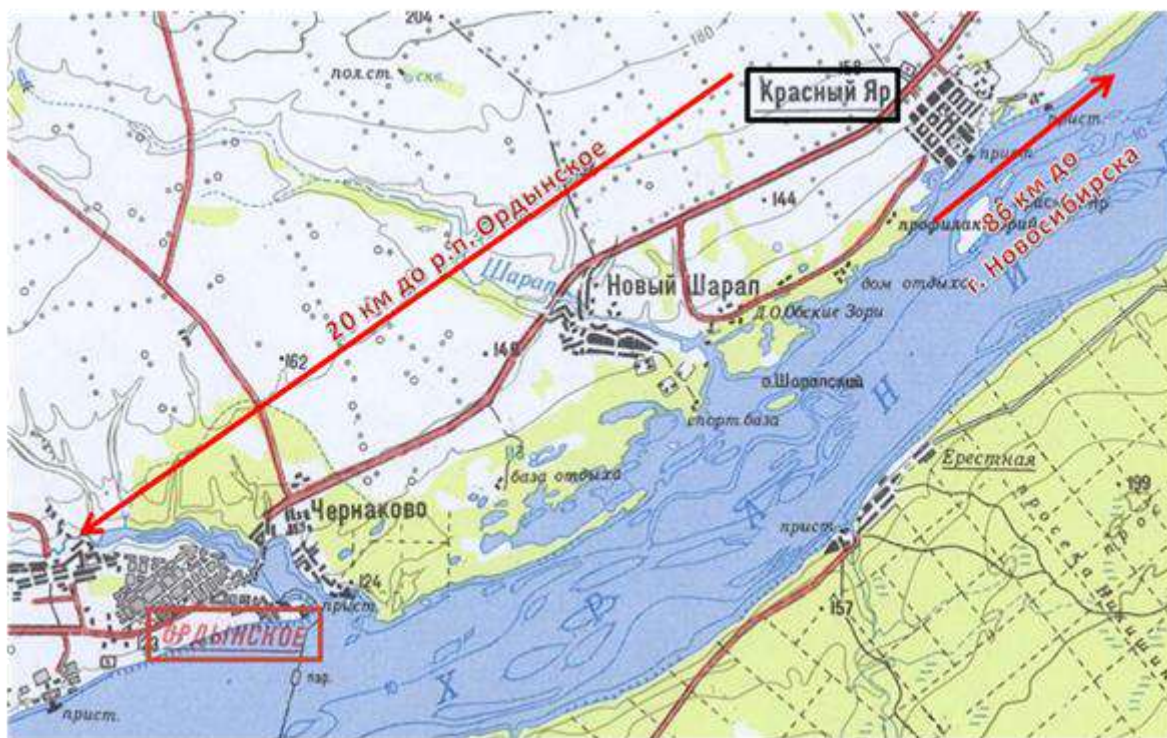


Рисунок 1 Схема местоположения с. Красный Яр

Историческая справка

История села Красный Яр Ордынского района, как и большинства населенных пунктов по берегам Новосибирского водохранилища, весьма своеобразна.

Свою историю Красный Яр начинает с деревни Ярская. Впервые деревня Ярская упоминается в ревизском списке Чаусского ведомства за 1723 год. Тогда в ней числилось 5 душ мужского пола, а именно крестьянин Петр Шихарев и четверо его сыновей (женщин в расчет не брали). В последующие годы население деревни Ярская прирастало за счет переселения сюда ямщиков и разночинцев, а также беглых крестьян.

В начале 20 века в Сибирь хлынула вторая волна переселенцев. Они ехали из центральной России, в основном, из Курской, Тамбовской, Воронежской губерний. Ехали из малоземелья в Сибирь, на вольные земли. Семьи были большие. Участки отводились каждой семье в зависимости от состава (на девочек землю не давали). Сеяли пшеницу, просо, ячмень, овес, рожь.

К тому времени в селе, которое уже стало называться Красным Яром, проживали два известных купца: Толстиков С.М. и Гуляев А.В. Они торговали зерном, отправляя груженные баржи до Томска. В 1890 году купец Толстиков начал строить церковь. В 1904 году в селе случилось большое наводнение, его товары

были затоплены, а сам купец посажен за долги. В 1910-х годах Красный Яр стал крупным, зажиточным селом, протянувшимся на 4 км. вдоль берега Оби.

При советской власти в селе построили школу и клуб. Строились жилые дома, развивалось сельскохозяйственное производство. В результате коллективизации был создан колхоз «Граничный» (сюда входили и крестьяне Козиhi). В дальнейшем развивалось животноводство (свиноводство).

В 1954 году село Красный Яр, и часть других населенных пунктов района были перенесены на новое место в связи с созданием Новосибирского водохранилища. В результате село начало свою новую историю. Сейчас на месте прежнего селения остались три острова посреди Обского водохранилища.

Село стало развиваться, как тогда называли, на высоком берегу Оби. Строились новые жилые дома, общественные здания, создавалась база сельскохозяйственного производства. В 1965 году из колхоза «Граничный» был выделен новый совхоз – «Красноярский». Главным направлением хозяйства стало свиноводство. Первым руководителем совхоза был Виталий Михайлович Сергеев. По его инициативе в «Красноярском» внедрялись передовые методы хозяйствования. В совхозе увеличивалось поголовье свиней, хозяйство стало рентабельным.

В 1990-х годах совхоз «Красноярский» был реорганизован в ЗАО сельскохозяйственное предприятие «Красноярское» (252 работника).

В 2003 году было создано и зарегистрировано ЗАО «Красноярские мясопродукты» и хлебоприемное предприятие ООО «Красноярское», которое осуществляло операции с зерном.

С 2010 года в селе Красный Яр начался процесс разрушения сельскохозяйственных и перерабатывающих производств. Так 18 марта 2010 года прекратило свою деятельность сельскохозяйственное предприятие ЗАО «Красноярское». 06 апреля 2011 года прекратило свою деятельность хлебоприемное предприятие ООО «Красноярское». 25 июня 2015 года прекратило свою деятельность ЗАО «Красноярские мясопродукты».

В настоящее время на территории Красноярского сельсовета отсутствуют крупные товаропроизводители сельскохозяйственной продукции.

1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования

Социально-экономическое развитие Новосибирской области и, в том числе сельских территорий, в определенной степени определяется Стратегией социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области № 105-п. Органам местного самоуправления в Новосибирской области при разработке документов стратегического планирования муниципальных районов, городских округов и поселений рекомендовано руководствоваться Стратегией и при необходимости вносить уточнения и корректировки в ранее принятые документы стратегического планирования. Основными ключевыми направлениями социально-экономической политики Новосибирской области до 2030 года определены:

- помощь и поддержка каждому для сохранения и укрепления здоровья, социально-ориентированный регион;
- таланты и качественное образование для экономики будущего;
- развитие культуры и искусства;
- безопасная среда для жизни;
- ведущий российский инновационный хаб;
- конкурентоспособная экономика;
- интегрированная транспортная инфраструктура, ключевой транспортный хаб;
- природная среда и экология;
- комфортная среда, гостеприимство и туризм;
- государство для граждан и современное цифровое государственное управление.

Все эти векторы развития могут найти свое воплощение и на территории Красноярского сельсовета.

Корректировка генерального плана Красноярского сельсовета Ордынского района Новосибирской области выполнена в соответствии с документами:

1. Стратегия социально-экономического развития Ордынского района Новосибирской области до 2030 года, утвержденная постановлением администрации Ордынского района Новосибирской области от 25.11.2020 №1111;
2. Программа Комплексного развития социальной инфраструктуры на территории Красноярского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2009-2029 годы, утвержденная постановлением администрации Ордынского района Новосибирской области от 28.11.2019 № 1374;
3. Программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Красноярского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2017-2030 годы», утвержденная постановлением администрации Ордынского района Новосибирской области от 30.11.2016 № 1150.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

2.1. Природно-климатические условия. Инженерно-геологическая характеристика территории поселения

2.1.1. Климат

Формирование климата происходит под воздействием солнечной радиации, циркуляции воздушных масс, подстилающей поверхности. Все вместе эти факторы и определяют черты климата на отдельных участках Новосибирской области.

По агроклиматическому зонированию территория Ордынского района входит в умеренно теплую зону с умеренным увлажнением. Основные климатические характеристики: годовое количество осадков 408 мм. Из них за вегетационный период выпадает 272 мм, за теплый 323 мм; засухи в районе – редкое явление.

Климат района умеренно-континентальный. Весна короткая интенсивная с частым возвратом заморозков, лето жаркое, иногда дождливое, осень короткая с большим количеством пасмурных дней и осадков, зима продолжительная, суровая с частыми снегопадами и метелями.

Среднегодовая температура воздуха изменяется от $0,4^{\circ}$ до минус $0,8^{\circ}$. Средняя температура самого холодного месяца (январь) – минус $19,7^{\circ}$ – $20,2^{\circ}$; самого теплого (июль) – 18° – 20° ; абсолютный максимум температуры достигает 35° – 38° , абсолютный минимум снижается до минус 47° – 55° .

Число дней в году с отрицательными температурами колеблется в пределах от 198 до 213, в среднем 204 дня.

Однако зимние температуры не такие низкие, как следовало бы ожидать при внутриконтинентальном положении Ордынского района в составе Новосибирской области. Повышение температуры зимой связано с циклонами, которые нередко переносят теплый умеренный воздух в Сибирь. Прохождение фронтов увеличивает облачность, что способствует задержанию излучаемого земной поверхностью тепла и выделению его при конденсации влаги.

Также создание Новосибирского водохранилища несколько смягчило колебание температуры воздуха. За последние десятилетия значение среднемесячных температур повысилось от $0,5^{\circ}$ до $3,5^{\circ}$. Но в связи с малым объемом наблюдения по Ордынскому району этот вывод может оказаться не совсем точным.

Первые заморозки наблюдаются иногда 10-25 сентября, последние – 14-30 мая; продолжительность безморозного периода в среднем составляет 102-133 дня.

Значительные колебания поступающей солнечной радиации в течение года обуславливают большие различия температур воздуха и приводят к сезонным изменениям в природе.

Сезонные температуры воздуха, в свою очередь, также подвержены изменениям. В разные годы они могут иметь заметные отличия. Холодная зима может смениться на следующий год умеренно теплой, жаркое лето - прохладным и т. д. Подобные колебания температур воздуха фиксируются в течение длительных промежутков времени.

Рассматривая условия Красноярского сельсовета необходимо учитывать, что для Новосибирской области характерно небольшое количество осадков и их неравномерное распределение по сезонам года.

Зимой в области выпадает до 30% годового количества осадков. Малое количество осадков в это время связано с низкими температурами и небольшой влажностью умеренного воздуха - основного источника влаги. С приходом морского умеренного воздуха количество осадков увеличивается, но повторяемость этих воздушных масс составляет менее 4%.

Таблица 2.1.1-1

Среднее месячное и годовое количество осадков, мм.

Станция наблюдения	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Ордынское	21	16	17	24	35	53	71	60	38	37	36	25	433

Устойчивый снежный покров на основной части Красноярского сельсовета образуется в первой декаде ноября, держится в течение 150-165 дней.

Высота снежного покрова колеблется от 24 до 40 см, максимальная за зиму достигает 90 см. Залегание снежного покрова неравномерное – сильные ветры и метели перераспределяют снег, сносят его в пониженные места.

Средняя глубина промерзания грунтов составляет 2,20-2,80 м. Оголенная почва промерзает нередко до 3,0 м., а болотная – не более 1,0 м.

Нормативная глубина промерзания грунтов для Новосибирской области по СНиП для суглинистых и глинистых грунтов колеблется в пределах 2,1-2,3 м для супесей и мелкозернистых пылеватых песков – от 2,5 до 2,8 м. Что полностью применимо к условиям Красноярского сельсовета.

С температурным режимом тесно связана продолжительность залегания снежного покрова, которая колеблется от 156 до 186 суток, средняя продолжительность 165 суток. Снежный покров обычно устанавливается в первой половине ноября и сходит во второй половине апреля. Следует отметить, что на берегах Обского водохранилища снежный покров сохраняется весной несколько дольше, чем на открытых степных участках.

Средняя толщина снежного покрова в поле составляет 30-45см, в лесу до 96см. С толщиной снежного покрова и температурным режимом связана и глубина промерзания почвы. Нормативная глубина промерзания почвы для условий Красноярского сельсовета составляет 2,20 м.

Средняя годовая скорость ветра на территории Красноярского сельсовета составляет 3,3-5,2 м/сек. Максимальные скорости ветра достигают - 30-35 м/сек. Наименьшие в году скорости всегда наблюдаются летом. Иные ветры со скоростью более 15 м/сек. наблюдаются круглый год, но наиболее часто в холодный период года. Число дней со скоростью ветра более 15 м/сек. в году составляет немногим более 40.

Акватория Новосибирского водохранилища влияет на увеличение скорости ветра, т. к. оно вытянуто в направлении преобладающих юго-западных ветров, которым, как правило, соответствуют и наибольшие скорости, но в мае – начале

июня дуют северные ветры, которые приносят с собой арктические холодные массы воздуха, вызывающие весенние заморозки.

Климатические условия Красноярского сельсовета можно оценить, как удовлетворительные для жизнедеятельности человека и сельскохозяйственного производства.

К неблагоприятным климатическим факторам, мешающим выращиванию сельскохозяйственных культур, относятся поздние весенние и ранние осенние заморозки, засухи, суховеи, пыльные бури, холодные и малоснежные зимы, а также прохладная и влажная погода в период созревания и уборки урожая.

Для расчетов при проектировании ограждающих конструкций и отопления принимается температура холодного периода - 42 градуса. Климатические условия района строительных ограничений не вызывают.

2.1.2 Геологическое строение территории

Территория Красноярского сельсовета расположена на левобережье Оби, в пределах Западно-Сибирской плиты. В геоморфологическом плане территория находится в пределах северной части Приобского плато, в долине реки Обь.

Приобское плато представляет собой повышенную равнину, слабо наклоненную к долине реки Обь. Характерной чертой рельефа Приобского плато является система на редкость прямолинейных, параллельных друг другу ложбин, разбивающих все плато на систему плосковерхих гряд-увалов, простирающихся с юго-запада на северо-восток. Они имеют в ширину от 15 до 50 км, а разделяющие их ложбины от 5 до 15 км. Поверхность увалов поднимается над дном ложбин на 100-160 м. Рельеф преимущественно плоский.

На данной территории имеет место сочетание сложнодислоцированных палеозойских отложений и сравнительно простых и спокойных структур мезо-кайнозойского чехла, как и на значительной, части Ордынского района (расположенной к северу от Новосибирского водохранилища). Мощность платформенных отложений на этой территории достаточно резко ступенеобразно возрастает с юго-востока к северо-западу.

Склоны долины реки Обь и лощин стока подвержены эрозии. Распространены участки с возможным образованием оврагов и балок.

В пределах территории Красноярского сельсовета Обь (Новосибирское водохранилище) имеет довольно пологий, постепенно повышающийся в сторону от тальвега левобережный склон, постепенно переходящий в довольно ровное, местами залесенное степное плато.

Северо-западная часть территории сельсовета расположена на относительно ровном плато, имеющем степной характер с небольшими участками леса.

Абсолютные отметки колеблются в пределах от 113,0 м до 150 м в пределах плато.

Таким образом, на территории Красноярского сельсовета и прилегающей территории прослеживаются четыре геоморфологических элемента – три террасы и плато.

Первая надпойменная терраса с отметками 113,0 - 125,0 м прослеживается полосой вдоль водохранилища. Поверхность ее довольно ровная, расчлененная в отдельных местах заболоченными понижениями и мелкобугристым золовым рельефом.

Вторая терраса сплошной полосой вдоль водохранилища с отметками поверхности от 115,0 м до 130,0 м.

Поверхность террасы характеризуется мелкобугристо грядовым золовым рельефом, а на участках лишенных покровных отложений – выровненным плоским рельефом.

Третья терраса прослеживается по всей длине Оби и постепенно переходит в степное плато, переход террасы к плато почти всегда сnivelирован.

Степное Приобское плато характеризуется равнинным рельефом, с мелкими впадинами.

Рельеф довольно благоприятен для развития сельского хозяйства, а в местах наличия рек и ручьев живописен.

2.1.3 Гидрологическая характеристика территории

Красноярский сельсовет расположен на левом берегу Новосибирского водохранилища.

Водохранилище расположено на реке Обь и представляет типично равнинный искусственный водоем общей площадью 1 070 км², максимальной шириной 18 км, длиной 185 км и напором 19,7 м. Река Обь полноводна, имеет широкую долину и глубину вреза 50 — 80 м. Скорость течения ее в межень 0,5 — 0,7 м/сек, а в половодье 2,0-2,5 м/сек. Река используется для судоходства.

Водохранилище осуществляет сезонное, недельное и суточное регулирование стока реки Оби в створе плотины. Максимальная сработка уровня воды в водохранилище в безледоставный период не превышает 1 м, в зимний 5 м.

Водные ресурсы водохранилища используются комплексно для энергетики, судоходства, водоснабжения и рыбного хозяйства. Обское море в 1990-х годах ежегодно обеспечивало вылов 900 1200 т рыбы, основную долю в котором составляли лещ и судак, акклиматизированные ещё в конце 1950-х годах.

Питание реки Обь преимущественно снеговое. За период весенне-летнего половодья река проносит основную часть годового стока. Начинается половодье — с начала апреля, в среднем — со 2-й половины апреля. Подъём уровней начинается ещё при ледоставе, а при вскрытии реки в результате заторов — интенсивные кратковременные подъёмы уровней. Заканчивается половодье в июле, летняя межень неустойчива, в сентябре — октябре дождевой паводок.

В гидрогеологическом плане территория муниципального образования относится к Чулымскому артезианскому бассейну. Добыча подземных вод для хозяйственно — питьевых нужд муниципального образования осуществляется путем эксплуатации водозаборных скважин из артезианского бассейна. В пределах Чулымского артезианского бассейна выделяется три основных водоносных комплекса, приуроченных к четвертичным песчано-галечниковым и песчано-глинистым осадкам, неогеновым и палеогеновым рыхлым образованиям и

меловым песчаным отложениям. На всей территории Чулымского артезианского бассейна от поверхности до глубины 500 м, а местами до 1000-1100 м распространены пресные воды. Состав вод обычно гидрокарбонатно-кальциево-натриевый с минерализацией 0,3-0,6 г/л, реже до 1 г/л. С глубиной минерализация воды заметно увеличивается и на глубинах 2000-2500 м достигает 45-55 г/л.

В долине реки Обь залегают грунтовые воды аллювиальных образований речных долин на глубине от 4-6 м до 40-45 м. Удельные дебиты скважин, вскрывающих воды аллювия, составляют 1-3 л/сек. На территориях водоразделов грунтовые воды можно достичь на глубине 20-30 м, реже 40-50 м.

Подземные воды являются практически единственным источником для хозяйственно-питьевого, технического водоснабжения, водопоя скота и бальнеологических целей.

2.1.4 Растительность и почвенный покров

Территория Красноярского сельсовета относится к лесостепной зоне. Главная особенность лесостепной зоны это наличие полей и лесополос. Наиболее типичен для территории Ордынского района лесостепной ландшафт, где открытые пространства перемежаются с небольшими островками берёзово-осинового леса, которые называют колками.

Естественная растительность представлена березами, шиповником, володушкой, прострелом, подмаренником, лабазником, лиственницей.

Травянистая растительность лесостепи очень разнообразна. Здесь можно встретить ценные лекарственные растения: зверобой, душицу, кровохлёбку, тысячелистник, медуницу, адонис и другие.

К незональной растительности относятся и сосновые боры, распространенные на террасах Оби. Ордынский бор богат ягодами, грибами, лекарственными растениями.

По крутым коренным берегам Оби формируются своеобразные сообщества с эфедрой двурядной, ластовнем сибирским.

В русле Оби обитает несколько десятков видов рыб. Половина из них промысловые виды. Объектами промысла в основном являются плотва, язь, налим, елец, караси и окунь. Наиболее ценные виды рыб занесены в Красную книгу Новосибирской области: осётр обской, стерлядь, муксун, нельма, таймень.

Почвенный покров территории представлен в основном выщелоченными черноземами и темно-серыми почвами.

Черноземы выщелоченные сформировались под луговыми разнотравно-злаковыми степями лесостепной зоны. Преобладающими почвообразующими породами служат лёссы, лёссовидные и покровные тяжелые суглинки.

На пойме и низких террасах Оби встречаются аллювиальные, луговые солончаковатые, лугово-черноземные почвы и солонцы.

Лугово-черноземные почвы формируются под лугово-степной растительностью с богатым разнотравьем или под разряженными лиственными травянистыми лесами при постоянном воздействии почвенно-грунтовых вод,

залегających на глубине 3-6 м, и периодическом поверхностном дополнительном увлажнении.

Склоны левого берега Оби подвержены овражной эрозии и смыву почв. Для всей территории необходимо проведение противоэрозионных мероприятий.

2.2 Социально-экономическое положение

2.2.1 Демографическая ситуация

При разработке градостроительных документов необходим всесторонний анализ населения, трудовых ресурсов, тщательное исследование по изменению численности и структур населения. Для более полного анализа ситуации в поселении важное значение имеют следующие показатели: численность постоянного населения, половозрастная, семейная, социальная структуры населения, подвижность населения, величина и состав трудовых ресурсов, этнические особенности.

Оценка текущей демографической ситуации и перспектив её изменения в поселении производилась на основе данных, предоставленных администрацией Ордынского района Новосибирской области и по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области (Новосибирскстата).

По состоянию на 01.01.2021 года численность населения Красноярского сельсовета составила 1438 человек.

Динамика демографии в поселении не всегда совпадает с тенденциями демографического развития Новосибирской области. В области в целом и по Ордынскому району наблюдается небольшой рост населения. В Красноярском сельсовете (село Красный Яр) за период 2010-2016 годы наблюдается уменьшение численности населения, и только в 2017-2019 годы зафиксирован постепенный рост. Что хорошо демонстрируют данные таблицы 2.2.1-1 и рисунка 2.2.1-1р. Такое изменение численности населения происходит за счет естественной и механической убыли населения. Миграция в условиях Красноярского сельсовета не играет какой-либо роли.

Таблица 2.2.1-1 - Численность постоянного населения Красноярского сельсовета

Наименование показателя	Динамика численности населения по годам на 01 января									
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Общая численность населения, чел.	1511	1476	1436	1425	1415	1434	1448	1455	1454	1438

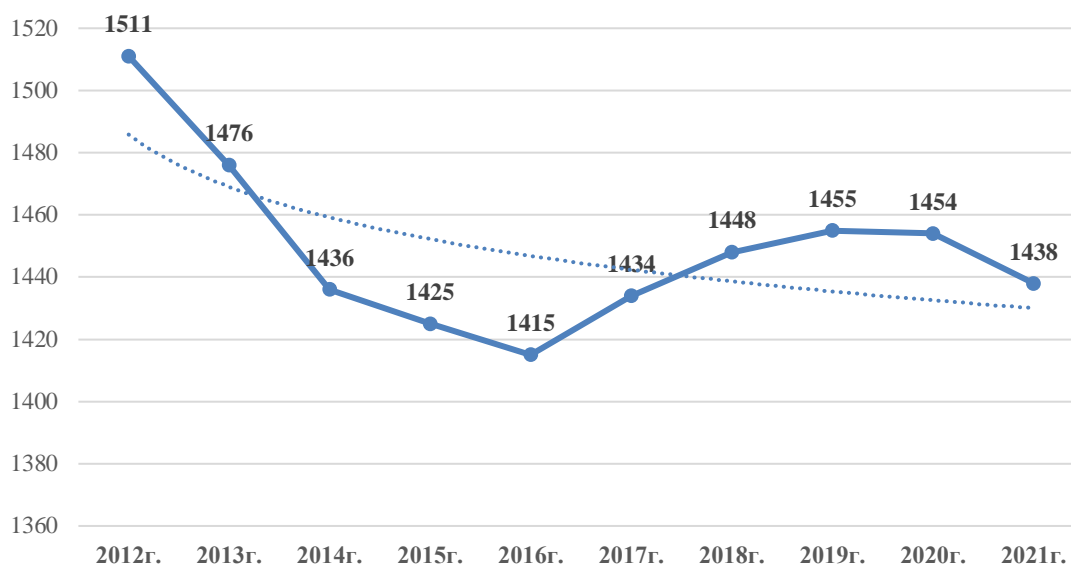


Рисунок 2.2.1-1 Динамика численности населения

Несмотря на небольшой рост численности населения села Красный Яр сохраняется общая тенденция к снижению численности населения. Это тесно связано с особенностями демографии, снижением рождаемости и оттоком части молодого населения.

Следует отметить, что несмотря на то, что численность населения в целом в Ордынском районе за последние годы немного возросла, демографическая ситуация в районе сложная и характеризуется по многим поселениям естественной убылью населения вследствие низкого уровня рождаемости и высокого уровня смертности. 2016-2018 годы характеризуются незначительным повышением рождаемости и снижением смертности населения. К началу 2021 года естественная убыль населения выросла до 13,8 на 1 тыс. человек с 4,3 на 1 тыс. человек. Основными причинами смертности являются болезни органов кровообращения, травмы, новообразования.

Национальный состав населения в селе Красный Яр почти не отличается по структуре от показателей Ордынского района и составляет: почти 95 % -русские, остальные: немцы, украинцы, татары, казахи.

Таблица 2.2.1-2 - Демографические показатели по Красноярскому сельсовету

Численность постоянного населения (на начало года) – всего	человек	1438
в том числе в возрасте:		
0-6	человек	148
7-18	человек	177
трудоспособном	человек	701
старше трудоспособного	человек	412
Численность лиц, замещающих муниципальные должности и муниципальные должности муниципальной службы	человек	5
Количество родившихся	человек	12
Количество умерших	человек	32
Естественный прирост (+), убыль (-) населения	человек	-20
Миграционный прирост (+), убыль (-) населения	человек	4
Число домохозяйств	единиц	651

Численность населения Красноярского сельсовета, занятого в экономике, в 2020 году составляла 218 человек, а трудовые ресурсы оценивались в 613 человек. Для условий сельской местности даже с возможностью самозанятости населения (индивидуальное хозяйство) это довольно низкий показатель (35,56% от трудовых ресурсов). В Ордынском районе этот показатель составлял 58,95%.

Это свидетельствует о тяжелой экономической ситуации в поселении. Данные по безработице отсутствуют, так как нет заявок и вакансий. Соответственно число малоимущих граждан составило 391 человек.

Учитывая самозанятость населения в личных хозяйствах и историю развития поселения можно отметить большой трудовой потенциал для развития сельскохозяйственного и перерабатывающих производств. При этом усиливается дефицит квалифицированных рабочих кадров.

2.2.2 Экономическая база муниципального образования

В настоящее время Красноярский сельсовет имеет весьма слабую экономическую базу. После 2010 года на территории сельсовета прекратили действовать практически все градообразующие предприятия.

Производством сельскохозяйственной продукции занимаются ИП Леонидов А.П., ООО «Зерновая компания», четыре крестьянско-фермерских хозяйства. В соответствии с отчетной документацией за 2018 год (паспорт поселения) зафиксировано 651 личное подсобное хозяйство населения.

На территории Красноярского сельсовета работает филиал ООО «Мелькомбинат №3».

По отчетной документации (паспорт поселения) средняя заработная плата населения сельсовета составила 21782,3 рублей.

На территории Красноярского сельсовета находится ряд баз отдыха:

- база отдыха «Вестфалика», ООО Династия»;
- база отдыха «Сосновая», Завод ОАО «Сибэлектротерм»;
- база отдыха «Теремки», ООО «Лагуна»;

- база отдыха НИИИП, ОАО Новосибирский завод им. Коминтерна;
- база отдыха «Микрохирургия глаза»;
- база отдыха «Голубой залив», ООО НПП «Полимерлайн»;
- детский оздоровительный лагерь ДОЛ «Электрон».

Но эти объекты могут дать сезонные рабочие места некоторому количеству населения и использовать отдельную производимую сельскохозяйственную продукцию. В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации налоговых поступлений и платежей в бюджеты сельских поселений от этих объектов нет.

В последнее время непосредственно в селе Красный Яр в большей степени развивается торговля, а не производственная сфера. Не так активно развивается придорожный сервис, хотя населенный пункт находится рядом с транзитной автодорогой. Но, с позиции градостроительной экономики – это менее результативно, чем развитие производств и платных услуг населению.

2.2.3 Жилищный фонд

Жилищный фонд Красноярского сельсовета имеет общую площадь 53,1 тыс. кв. м. При этом представлен преимущественно частным жилым фондом, в муниципальной собственности находится всего 0,1 тыс. кв. м, данные представлены в таблице 2.2.3-1.

В поселении имеется несколько многоквартирных жилых домов (в том числе двухэтажных) – жилищный фонд в них составляет 5,5 тыс. кв. м.

Таблица 2.2.3-1 - Площадь жилищного фонда по видам собственности, тыс. кв. м

Наименование территории	Частная	Муниципальная	Государственная	Все формы собственности
Красноярский с/с	53,0	0,1	0	53,1

Таблица 2.2.3-2 - Структура жилищного фонда по типу зданий, тыс. кв. м

Наименование территории	Многоквартирные дома	Одноквартирные (индивидуально определенные здания)	Общая площадь жилищного фонда
Красноярский с/с	5,5	47,6	53,1

Объем жилищного фонда по Красноярскому сельсовету со значительным износом (близким к аварийному) составляет порядка 100 кв. м.

Средняя обеспеченность (точнее доля на душу населения) жилищным фондом составляет 36,9 кв. м. Аналогичный показатель по Ордынскому району составляет 27 кв. м на человека.

В соответствии с данными администрации Ордынского района показатели благоустройства (инженерного оборудования) жилищного фонда Красноярского сельсовета по сравнению с Ордынским районом в целом довольно высокие, таблица 2.2.3-3. Так централизованным водоснабжением жилищный фонд обеспечен на 83,4%, но централизованная канализация отсутствует.

Централизованную систему отопления имеет 10,4% жилищного фонда, остальные пользуются индивидуальными источниками тепла (в том числе печное). Официально централизованная система горячего водоснабжения в жилищном фонде села Красный Яр отсутствует. Для нагрева воды используются индивидуальные водонагреватели, работающие от электричества или газа.

Систему централизованного газоснабжения имеет 20,0 тыс. кв. м жилищного фонда, 18,8 тыс. кв. м оборудованы напольными электроплитами.

Таблица 2.2.3-3 - Благоустройство жилищного фонда

Наименование территории	Общая площадь жилищного фонда, тыс.кв.м	Площадь оборудованного фонда, тыс. кв. м					
		Водоснабжением	в том числе централизованным	водоотведением (канализацией)	в том числе централизованным	отоплением	в том числе централизованным
Красноярский с/с	53,1	53,1	44,3	40,3	0	53,1	5,5
Площадь оборудованного фонда, тыс. кв.м.							
	горячим водоснабжением	в том числе централизованным	ваннами (душем)	газом (сетевым, сжиженным)	в том числе централизованным	электрическими плитами	
Красноярский с/с	14,8	5,5	14,8	32,4	20,0	18,8	

Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования по годам в Красноярском сельсовете весьма неравномерный. В период 2017-2020 годы введено 2,9 тыс. кв. м общей площади.

2.2.4 Социальная сфера

Развитие социальной сферы обусловлено потребностью обеспечения должного уровня образованности, культурно-нравственного развития и здоровья населения, что в свою очередь ведет к повышению привлекательности поселения как места постоянного жительства и обеспечивает экономику поселения необходимыми трудовыми ресурсами.

Анализ состояния социальной инфраструктуры сельского поселения выполняется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса, Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» и Приказа Министерства

экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

Задача оценки социальной сферы – выявить перечень существующих объектов, в том числе техническое состояние зданий, в которых они размещены, фактическую загруженность действующих объектов, рассчитать потребность в объектах социальной сферы и оценить обеспеченность населения.

Практически все объекты социальной сферы (культурно-бытового обслуживания) Красноярского сельсовета расположены на территории села Красный Яр. Исключение составляют базы отдыха и кладбище.

Социальная сфера села Красный Яр представлена следующими объектами.

Учреждения образования

В настоящее время на территории села Красный Яр расположены следующие учреждения образования:

– МКДОУ Красноярский детский сад «Кораблик» на 72 места (здание двухэтажное, огнестойкое, степень износа – порядка 45%), фактически детский сад может принять 61 ребенка, степень загрузки объекта при современном состоянии составляет примерно 85%;

– МКОУ Красноярская средняя общеобразовательная школа при современном состоянии на 275 учащихся со спортивным залом (здание двухэтажное, кирпичное), фактически школу посещает 152 учащихся, степень загрузки объекта составляет 55%. При школе организованы внешкольные учреждения на 30 мест. Зданию школы требуется ремонт и дополнительное оснащение в соответствии с действующими требованиями к учебным заведениям и нормами.

Учреждения здравоохранения

Первичная медицинская помощь жителям муниципального образования оказывается Красноярской врачебной амбулаторией, рассчитанной в настоящее время на 15 посещений в смену.

В составе врачебной амбулатории действовал аптечный киоск (здание двухэтажное, огнестойкое). Требуется переоснащение амбулатории с увеличением возможности оказания медицинских услуг населению. По вопросам обращения к врачам узких направлений жители села Красный Яр обращаются в Ордынскую центральную районную больницу, там же используется стационар больницы.

Объекты культурно-досугового назначения

В настоящее время на территории села Красный Яр расположен клуб с залом на 230 мест (проектная мощность составляла 300 мест) с библиотекой на 6527 ед. хранения (ранее была рассчитана на 14 тыс. ед. хранения и 10 читательских мест). Здание двухэтажное, огнестойкое, рассчитанное на кружковую работу.

Объекты физической культуры и массового спорта

В муниципальном образовании действуют физкультурно-спортивные сооружения при общеобразовательной школе и волейбольная площадка при доме культуры.

Площадь спортивного зала МКОУ – Красноярская СОШ составляет 151,4 кв. м. Общая площадь плоскостных сооружений в границах муниципального образования - 3950 кв. м.

Объекты культового назначения

Действует храм во имя Святого Благоверного Князя Александра Невского.

Объекты торгового назначения

Снабжение населения товарами народного потребления осуществляется через восемь стационарных торговых объектов. Суммарная торговая площадь магазинов составляет 1323 кв. м.

Объекты общественного питания

На территории поселения имеется объект общественного питания «Престиж», расположен возле автомобильной дороги регионального значения К-17р «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)».

В самом селе Красный Яр объекты общественного питания, рассчитанные на обслуживание жителей села, в особенности на семейный отдых отсутствуют.

Объекты бытового обслуживания

Объекты бытового обслуживания населения на территории села Красный Яр отсутствуют.

Объекты финансово-кредитного назначения

Работает отделение сберегательного банка на 1 операционное место;

Объекты связи

Работают отделения почтовой связи и электросвязи.

Исходя из сельских особенностей, ряд объектов расположен комплексно в одном здании.

Анализ обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры произведен на основании следующих нормативно-правовых актов:

– СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, введенных в действие распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965;

– региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области, утвержденных постановлением Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п;

– постановления Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 №158-п. «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области»;

– местных нормативов градостроительного проектирования Ордынского района Новосибирской области, утвержденных решением Совета депутатов Ордынского района Новосибирской области от 24.05.2016 № 56;

– местных нормативов градостроительного проектирования Красноярского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, утвержденных решением Совета депутатов Ордынского района Новосибирской области от 24.05.2016 № 56.

Таблица 2.2.4-1 - Анализ обеспеченности населения Красноярского сельсовета объектами социального и культурно-бытового обслуживания

Наименование объекта	Минимальная норма по МНГП или СП 42.13330.2016	село Красный Яр		
		факт	нормы	дефицит
Численность населения	человек	1438		
Дети 1-6 лет	человек	131		
Дети 7-16 лет	человек	151		
Дети 16-18 лет	человек	28		
Дети 5-18 лет	человек	206		
Детские дошкольные учреждения	Уровень обеспеченности детей в возрасте 1-7 лет - 70 %, место	72	92	-20
Общеобразовательные школы	Уровень обеспеченности детей в возрасте 16-18 лет – 90% (среднее общее), место	275	26	0
	Уровень обеспеченности детей в возрасте 7-16 лет – 100% (основное общее), место		126	0
Внешкольные учреждения	80 % от общего числа детей в возрасте 5-18 лет, место	30	165	-135
Поликлиники, врачебные амбулатории, ФАП	181,5 посещений в смену на 10000 жителей, посещений в смену	15	26	-11
Лечебно-профилактические стационары всех типов	134,7 коек на 10000 жителей, койка	0	20	-20
Аптеки	1 объект на 6,2 тыс. жителей, объект	0	0	0

Сельские клубы	200 мест на 1000 чел., место	230	280	-50
Помещения культурно-досуговой работы	50 кв. м общей площади на 1000 человек, кв. м общей площади	0	72,8	-72,8
Музеи	не менее 1 в поселении до 10000 человек	0	0	0
Сельские массовые библиотеки	7 тыс. томов на 1000 человек, тыс. томов	6,6	9,8	-3,2
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (спортзалы)	350 кв. м на 1000 человек, кв. м	151,4	490	-338,6
Бассейны (открытого и закрытого типа)	25 кв. м зеркала воды на 1000 человек, кв. м	0,0	35	-35
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, площадки)	1950 кв. м на 1000 человек, кв. м	3950	2730	1220

Стационарные торговые объекты	495,0 кв. м торговой площади на 1000 человек, кв. м торговой площади	1333,0	693,0	640
Стационарные торговые объекты (продовольственные товары)	164 кв. м торговой площади на 1000 человек, кв. м торговой площади	818,6	229,6	589
Стационарные торговые объекты (непродовольственные товары)	331 кв. м торговой площади на 1000 человек, кв. м торговой площади	514,4	463,4	51
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже продовольственных товаров на розничных рынках	0,7 торгового места на 1000 человек	0	1	-1
Торговые объекты местного значения	6 единиц	-	6	-
Нестационарные торговые объекты по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции	5,5 единиц на 10 000 человек	0	1	-1
Нестационарные торговые объекты по продаже продукции общественного питания	0,6 единиц на 10 000 человек	0	0	0
Нестационарные торговые объекты по продаже печатной продукции	1,0 единиц на 10 000 человек	0	0	0
Предприятия общественного питания	23 места на 1000 человек, место	17	33	-16

Предприятия бытового обслуживания	7 рабочих мест на 1000 человек, рабочее место	0	10	-10
Прачечные	60 кг белья в смену на 1000 человек, кг белья в смену	0	87,3	-87,3
Химчистки (приемный пункт)	3,5 кг вещей в смену на 1000 человек, кг вещей в смену	0	5,1	-5,1
Бани	7 мест на 1000 человек, место	0	10	-10
Отделения и филиалы банка	1 операционное место на 1000 человек, место	1	1	0
Отделение связи	объект на жилую группу, объект	1	1	0
Гостиницы (кемпинги, мотели)	6 мест на 1000 человек, место	0	9	-9

2.3 Функциональное использование территории

Распределение территории сельсовета по функциональным зонам приведено в таблице 2.3-1.

Таблица 2.3-1

Распределение по функциональным зонам

№ п/п	Территории	Площадь, га	%
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	201,32	2,12
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1,94	0,02
3	Общественно-деловые зоны	1,61	0,02
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	4,51	0,05
5	Зона специализированной общественной застройки	4,77	0,05
6	Производственная зона	16,77	0,18
7	Зона инженерной инфраструктуры	12,47	0,13
8	Зона транспортной инфраструктуры	109,78	1,15
9	Зоны сельскохозяйственного использования	1058,82	11,13
10	Зона сельскохозяйственных угодий	7227,13	75,98
11	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	131,26	1,38
12	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	50,66	0,53
13	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	21,84	0,23
14	Зоны рекреационного назначения	1,34	0,01
15	Зона отдыха	39,37	0,41

№ п/п	Территории	Площадь, га	%
16	Зона лесов	503,25	5,29
17	Зона кладбищ	3,48	0,04
18	Зона складирования и захоронения отходов	2,24	0,02
19	Зона акваторий	7,29	0,08
20	Иные зоны	112,15	1,18
ИТОГО:		9 512	100,00

2.4 Инженерная инфраструктура

2.4.1 Водоснабжение

В настоящее время в селе Красный Яр действует централизованная система водоснабжения – закольцованная водопроводная сеть, питающаяся от четырех источников водоснабжения (артезианских скважин).

Первый источник расположен на пересечении ул. Советская и ул. Щорса. Водозаборный узел состоит из артезианской скважины с установленным водоподъемным оборудованием и водонапорной башни (емкость 15 м³).

Второй источник расположен по ул. Сибирская между пересечениями с ул. Ивлева и Кирова. Водозаборный узел состоит из артезианской скважины с установленным водоподъемным оборудованием.

Третий источник питания системы водоснабжения расположен в начале ул. Ленина. Водозаборный узел состоит из артезианской скважины с установленным водоподъемным оборудованием (в настоящее время не действует).

Четвертый источник системы водоснабжения расположен по ул. Новая 11б. Водозаборный узел состоит из артезианской скважины с установленным водоподъемным оборудованием.

Ниже в таблице приведена характеристика скважин по данным эксплуатирующей организации муниципального унитарного предприятия «Единая управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» Ордынского района Новосибирской области (далее - МУП «ЕУК ЖКХ»).

Таблица 2.4.1-1

Сведения об источниках водоснабжения

№ п.п.	Наименование	Работоспособность	Адрес	Производительность куб.м/сут (куб.м./ч)	Глубина заложения	Год ввода в эксплуатацию
1	Артезианская скважина	Не рабочая	с. Красный Яр, ул. Ленина, 1/1	384 (16)	47	1978
2	Артезианская скважина	Рабочая	с. Красный Яр, ул. Ивлева, 50с	384 (16)	40	2016
3	Артезианская скважина	Рабочая	с. Красный Яр, ул. Щорса, 38а	600 (25)	28	1988
4	Артезианская скважина	Рабочая	с. Красный Яр, ул. Новая, 11б	240 (10)	47	1978

Согласно данным лабораторных исследований (экспертные заключения № 718/000684т, и № 717/000683 от 14.06.2019), питьевая вода в действующей централизованной системе водоснабжения соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Также на территории Красноярского сельсовета действуют индивидуальные источники водоснабжения (скважины) не подключенные к централизованной сети.

Вода расходуется на хозяйственно-питьевые, производственные нужды и противопожарное водоснабжение.

Согласно существующей схеме вода от артезианских скважин без предварительной очистки поступает в централизованную водопроводную сеть, водонапорную башню, резервуар, далее абонентам.

К основным водопотребителям относятся котельная, общественные здания и большая часть жилых домов. Водоснабжения жилых зданий, не оборудованных питьевым водопроводом, осуществляется от водоразборных колонок.

Водопроводная сеть закольцована преимущественно в центральной части села. Материал труб полиэтилен и сталь. Диаметр условного прохода трубопроводов 50-100 мм. Общая протяженность сетей около 11,7 км. Согласно материалам программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры села Красный Яр Ордынского района Новосибирской области на 2012-2015 годы и на перспективу до 2020 года, утвержденной решением двадцать первой сессии Совета депутатов Красноярского сельсовета Ордынского района Новосибирской области четвертого созыва № 2 от 03.08.2012 «Об утверждении

программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры с. Красный Яр Ордынского района Новосибирской области на 2012 – 2017 годы и на перспективу до 2020 года» (далее – программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры), существующие водопроводные сети имеют значительную степень износа. Требуется капитальный ремонт и реконструкция.

Согласно данным местных нормативов градостроительного проектирования Красноярского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, утвержденных решением Совета депутатов Ордынского района Новосибирской области третьего созыва от 24.05.2016 № 56 (далее – местные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области), в селе Красный Яр при отсутствии централизованной системы горячего водоснабжения установлена норма водопотребления 160 л/сут на одного человека.

Далее в таблице приведен баланс водопотребления и водоотведения, составленный на основе данных о численности населения в современном состоянии, а также действующих норм удельного водопотребления.

Таблица 2.4.1-2

Баланс водопотребления и водоотведения

Наименование потребителей	Численность населения, чел	Норма водопотребления, л/сут	Водопотребление, куб.м/сут	Водоотведение куб.м/сут	Примечание
село Красный Яр	1455	160	321,26	321,26	От подземных водозаборов
Полив	1455	50	72,75	-	
Итого			394,01	321,26	

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в жилых и общественных зданиях с поправкой на неравномерность ($K=1,2$), а также неучтенные расходы на нужды предприятий, обслуживающих население в размере 15%.

Противопожарное водоснабжение осуществляется от существующих пожарных гидрантов, резервуара с противопожарным запасом воды и с помощью мобильной пожарной техники.

Расход воды на наружное пожаротушения принят 10 л/с, в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» без учета дополнительного расхода, на тушение пожара здания, оборудованного внутренним противопожарным водопроводом с наибольшим расходом. Расчетное количество одновременных пожаров - один. Продолжительность тушения пожара составляет 3 часа.

2.4.2 Водоотведение

В настоящее время в селе Красный Яр централизованная канализация существует в центральной части. Приемник бытовых стоков – выгребная яма. Общая протяженность существующей сети 0,93 км. Материал труб преимущественно чугун. Состояние существующей сети удовлетворительное.

В остальной части села отвод стоков осуществляется по индивидуальным системам также в выгребные ямы.

Согласно данным местных нормативов в селе Красный Яр при отсутствии централизованной системы горячего водоснабжения установлена норма водоотведения 160 л/сут на одного человека. Суточный расчетный объем стоков по укрупненным показателям в современном состоянии составляет 321,26 м³/сут. Фактически вывозимый объем стоков 85 м³ согласно материалам программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Очистные сооружения отсутствуют. Технологическая схема утилизации бытовых стоков предусматривает отстаивание в выгребных ямах с последующим вывозом с помощью ассенизаторских машин и тракторов на свалку в северо-восточной части села и частично на рельеф.

В целом сброс стоков на рельеф без очистки негативно сказывается на санитарные и экологические условия проживания в селе.

Система организованного отвода дождевых стоков на территории села Красный Яр отсутствует. Стоки дождевых и талых поверхностных вод отдельным каналам и канавам отводятся на рельеф.

2.4.3 Теплоснабжение

В настоящее время на территории села действует централизованная систем теплоснабжения. Согласно материалам «Схема теплоснабжения села Красный Яр Ордынского района Новосибирской области на 2013-2020 гг. и на период до 2028 г» и справочным материалам МУП «ЕУК ЖКХ» на 2020 г. в селе Красный Яр существует 2 источника теплоснабжения:

- котельная, работающая от угольного топлива, расположенная по адресу ул. Новая 11;

- котельная, работающая от газового топлива (введена в эксплуатацию в 2020 г.), расположенная по адресу ул. Новая 11а.

Ниже в таблице приведены основные характеристики поселковой котельной на угольном топливе.

Таблица 2.4.3-1

Основные характеристики источника теплоснабжения – поселковая котельная

Наименование котельной, адрес	Тип котла, параметры	Количество, шт.	Год установки	Топливо	Установленная мощность	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Количество абонентов	Протяженность тепловых сетей, км/ Диаметр, мм	% износа оборудования (котлы/ теплосети)
Котельная с. Красный Яр ул.Новая 11	КВр-1,44 КВС-1,45	1 2	2012 2010	Уголь/ уголь 3,29	3,74	2,1	57	6,8/200	48/100

Новый источник теплоснабжения введен в эксплуатацию в 2020 году согласно мероприятиям по развитию предусмотренным «Схема теплоснабжения села Красный Яр Ордынского района Новосибирской области на 2013-2020 гг. и на период до 2028 г». Ниже в таблице приведена краткая характеристика нового источника теплоснабжения.

Таблица 2.4.3-2

Основные характеристики источника теплоснабжения – газовая котельная

Предприятие	Котельная	Установленная мощность котельной, Гкал/час	Протяженность сетей, м	Вид топлива	Кол-во котлов	Марка котлов
МУП «ЕУК ЖКХ»	Котельная с. Красный Яр, ул. Новая 11а	2,2	6800	Газ, дизельное топливо.	2	Wiesberg STEEL 1300

В настоящее время теплоснабжением охвачено 34 абонента – малоэтажная жилая застройка, общественные и административные здания. Площадь отапливаемого жилого фонда составляет 6872 м².

Согласно информации, предоставленной МУП «ЕУК ЖКХ» величина подключенной нагрузки 2,1 Гкал/ч. Резерв мощности газовой котельной 0,1 Гкал/час. Новая котельная в полной мере обеспечивает потребность в теплоснабжении существующей застройки села Красный Яр.

Регулирование отпуска тепла качественное согласно температурному графику. Теплоноситель – перегретая вода. Расчетный температурный график 95/70 °С.

Отопления зданий и сооружений, не входящих в зону обслуживания котельной осуществляется от индивидуальных источников (котлы, печи).

Расчетные климатические параметры для проектирования отопления согласно СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»:

- температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – 37
- средняя температура наружного воздуха за период с температурой $\leq 8^{\circ}\text{C}$ – 8,0 °С
- продолжительность периода со среднесуточной температурой $\leq 8^{\circ}\text{C}$ – 222.

Существующие тепловые сети не закольцованы. Материал труб сталь с условными диаметрами 50-200 мм, введены в эксплуатацию в 1975 году. Способ прокладки подземный в непроходных каналах из сборного и монолитного железобетона. Тип изоляции трубопроводов - минераловатные маты, пенополиуретан. Общая протяженность сетей в двухтрубном исчислении – 6,8 км.

На ул. Советская около дома № 8 на тепловой сети установлена насосная станция необходимая для поддержания давления в обратном трубопроводе на участке ул. Советская и ул. Сибирская.

По данным эксплуатирующей организации износ тепловых сетей составляет 97%. Потери тепла при транспортировке теплоносителя составляют 30,6 %.

В дальнейшем, в связи с развитием внутрипоселкового газопровода в рамках актуализации схемы теплоснабжения планируется отключение индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки.

Для новой газовой котельной установлена санитарно-защитная зона 20 м в южном направлении, 30 м в северном, западном и восточном направлениях.

2.4.4 Электроснабжение

Источником электроснабжения Красноярского сельсовета является понизительная подстанция ПС 110/10 кВ «Красный Яр», мощностью 2х6,3 МВА, подключенная к энергосистеме по линии электропередачи напряжением 110 кВ.

Передача мощности от ПС 110/10 кВ «Красный Яр» осуществляется по воздушным линиям электропередачи (ЛЭП) напряжением 10 кВ по магистральной схеме до сельских трансформаторных подстанций ТП 10/0,4кВ, мощностью от 63 кВА до 630 кВА, большая часть из которых расположены в границах села Красный Яр.

Электроснабжение потребителей электрической энергии села Красный Яр обеспечивается в основном по третьей категории.

Общая длина высоковольтных линий 110 кВ в границах населенного пункта составляет 1,9 км.

Материал ЛЭП -10 кВ – неизолированный (голый) провод.

Общая протяженность ЛЭП 10 кВ составляет около 29 км.

От трансформаторных подстанций ТП 10/0,4кВ передача мощности потребителям электрической энергии осуществляется по распределительным сетям 0,4 кВ. Отмечается длительный срок эксплуатации электрических сетей.

Ниже в таблице приведены краткие сведения о существующих трансформаторных подстанциях на территории Красноярского сельсовета.

Таблица 2.4.1-1

Сведения о существующих трансформаторных подстанциях ТП 10/0,4 кВ

№ п/п	Наименование	Диспетчерский номер трансформаторной подстанции	Мощность трансформатора, кВА	Улицы, присоединенные к трансформаторной подстанции	Коэффициент загрузки трансформаторной подстанции
1	Ф-1 ПС Красноярская	ТП 2А-159	160	Ул.Новая, Котельная, Многоквартирные дома	0,466
2	Ф-1 ПС Красноярская	ТП 2А-163	100	Ул.Сибирская	0,086
3	Ф-2 ПС Красноярская	ТП 2А-42	250	Ул.Мира, ул.Новая, Ул.Ленина, ул.Красикова, Водозаборная скважина	0,233
4	Ф-3 ПС Красноярская	ТП 2А-44	160	Ул.Обская, Ул.Рабочая, Ул.Чапаева, Ул.Октябрьская ул.Кирова, ул.Сибирская Магазин «Леон-2»	0,510

5	Ф-3 ПС Красноярская	ТП 2А-43	160	Ул.Щорса, ул.Советская, Водозаборная скважина	0,47
6	Ф-3 ПС Красноярская	ТП 2А-91	250	Ул.Мира, Ул.Советская, Магазины, Маг. Промтовары, Дом Культуры, Школа, Маг. «Новый» Маг. «Леон» Маг. «Миледи»	0,743
7	Ф-3 ПС Красноярская	ТП 2А-111	100	Ул.Кирова, ул.Щорса	0,24
8	Ф-3 ПС Красноярская	ТП 2А-135	250	Ул.Сергеева, ул.Ивлева, Скважина МП ЖКХ на ул.Сибирской	0,387
9	Ф-3 ПС Красноярская	ТП 2А-162	160	Ул.Ленина, ул.Советская, Храм, Контора, АТС, Магазин, Столовая, 4-х квартирный дом, Детский сад	0,395
10	Ф-3 ПС Красноярская	ТП 2А-166	160	Ул.Сибирская, ул.Советская, ул.Мичурина, Насосная станция	0,474
11	Ф-3 ПС Красноярская	ТП 2А-196	160	Ул.Ивлева, ул.Сергеева,	0,363
12	Ф-3 ПС Красноярская	ТП 2А-197	250	Ул.Мира	0,227

2.4.5 Газоснабжение

На территории села Красный Яр действует централизованная система газоснабжения.

Развитие газоснабжения на территории сельсовета связано с реализацией программы газификации Новосибирской области. Ввод газопровода в эксплуатацию осуществляется поэтапно согласно актуальной документации «Схема газоснабжения села Красный Яр Ордынского района, Новосибирской области».

В настоящее время, в соответствии с мероприятиями, предусмотренными схемой газоснабжения на территории села Красный Яр реализованы первый и второй этапы газификации.

Источник газоснабжения межпоселковый газопровод высокого давления «ГРС Ордынское – с. Красный Яр».

Система газоснабжения трехступенчатая – газопроводами высокого давления I и II категории (Р до 1,2 и до 0,6 Мпа) и газопроводами низкого давления IV категории Р до 0,003 Мпа.

Согласно существующей схеме газоснабжения от «ГРС Ордынское» (с выходным давлением до 1,2 МПа) отходят газопроводы высокого давления I категории, подводящие газ к газорегуляторному головному пункту (ГРП) «Красный Яр», где происходит снижение давления газа с 1,2 до 0,6 МПа.

От ГРП (с выходным давлением до 0,6 МПа) отходят газопроводы высокого давления II категории, подводящие газ к газорегуляторным пунктам (ГРП) и предприятиям села.

Трубопроводы распределительных сетей газоснабжения из стальных и полиэтиленовых труб проложены подземно. Общая протяженность сетей свыше 25 км.

Согласно сведениям о газоснабжении, предоставленным районной администрацией, в настоящее время охват населения газоснабжением составляет 97%.

Подаваемый системой природный газ используется на нужды:

- приготовление пищи и горячее водоснабжение (100% используют проточные водонагреватели) в индивидуальной малоэтажной застройке;
- отопление индивидуальной малоэтажной застройки.

Годовые расходы газа в современном состоянии:

- 2892 тыс. м³/год – промышленные предприятия на отопление и технологические нужды;
- 1314 тыс. м³/год – население на нагрев воды, отопление и приготовление пищи;
- 1282 тыс. м³/год – коммунальными предприятиями на отопление и технологические нужды.

Существующий головной газорегуляторный пункт блочного типа (ГРПБ) имеет производительность 4206 м³/ч и обеспечивает необходимые потребности в газоснабжении с учетом перспективного развития села Красный Яр.

2.4.6 Связь и информация

В настоящий момент село Красный Яр телефонизировано. В селе расположена автоматическая телефонная станция. Связь абонентов с АТС осуществляется по кабельным и воздушным линиям связи.

По данным ПАО «Ростелеком» (Исх. № 0701/05/3181/20 от 08.05.2020) номерная емкость существующей АТС – 292 номера и в перспективе планируется увеличение до 320. Через территорию сельсовета проходят магистральные линии связи. Протяженность воздушных линий составляет 77,5 км, волоконно-оптических – 13,5 км. На территории села Красный Яр доступны услуги связи: ip телефония, интернет, цифровое телевидение. В настоящее время на территории села интернет услугами пользуется 207 домохозяйств.

Также на территории Красноярского сельсовета расположены мачтовые сооружения, оборудованные передающими радиотехническими объектами (базовыми станциями) операторов сотовой связи ПАО «МТС», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Мегафон» и ООО «Т2 Мобайл».

2.5 Транспортная инфраструктура

2.5.1 Внешний транспорт

На сегодняшний день в границах территории муниципального образования Красноярского сельсовета проходят следующие автомобильные дороги:

- автомобильная дорога регионального значения К–17р «Новосибирск - Кочки - Павлодар (в пред. РФ)» с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное) II и III технической категории;
- автомобильная дорога межмуниципального значения К-17рп2 «Подъезд к Красноярскому ХПП /86 км/» с переходным типом покрытия (щебень, гравий) IV технической категории, протяжённостью 2,125 км;
- автомобильная дорога межмуниципального значения Н-2215 «86 км а/д «К-17р» - Красный Яр» капитальным типом покрытия (асфальтобетонное) IV технической категории, протяжённостью 0,937 км.

Ближайшая железнодорожная станция находится в г. Новосибирске, который находится на 91 км севернее села Красный Яр.

В целом, обеспеченность внешними транспортными связями на территории Красноярского сельсовета достаточная.

2.5.2 Объекты транспортной инфраструктуры

Муниципальное образование Красноярский сельсовет

На территории Красноярского сельсовета располагаются объекты транспортной инфраструктуры:

- АЗС для сельскохозяйственного использования (далее – АЗС) в северной части села Красный Яр;
- остановочный павильон общественного транспорта на автомобильной дороге регионального значения К–17р «Новосибирск - Кочки - Павлодар (в пред. РФ)», а также на ул. Советская, недалеко от магазина «Новый».

село Красный Яр

На территории села Красный Яр располагаются объекты транспортной инфраструктуры:

- объект придорожного сервиса на пересечении автомобильной дороги регионального значения К–17р «Новосибирск - Кочки - Павлодар (в пред. РФ)» и автомобильной дороги межмуниципального значения 50 ОП МЗ 50Н-2215 «86 км а/д «К-17р» - Красный Яр».
- СТО напротив АЗС в северной части села Красный Яр.

2.5.3 Улично-дорожная сеть

На сегодняшний день основные улицы села Красный Яр выполнены в капитальном исполнении (асфальтобетонное). По данным, предоставленным администрацией Ордынского района, на территории села Красный Яр расположены следующие улицы:

Таблица 2.5.3-1

Показатели существующей улично-дорожной сети

№	Вид сооружения (мост, тоннель, путепровод)	Место нахождения	Протяженность, км
1	2	3	4
1	автомобильная дорога	пер. Ивлева	0,340
2	автомобильная дорога	пер. Кленовый	0,155
3	автомобильная дорога	пер. Ленина	0,220
4	автомобильная дорога	пер. Мира	0,080
5	автомобильная дорога	пер. Мирный	0,295
6	автомобильная дорога	пер. Овражный	0,310
7	автомобильная дорога	пер. Прибрежный	0,200
8	автомобильная дорога	пер. Сельский	0,200
9	автомобильная дорога	пер. Сибирский	0,110
10	автомобильная дорога	пер. Солнечный	0,180
11	автомобильная дорога	пер. Тенистый	0,200
12	автомобильная дорога	пер. Тополевый 1-й	0,143
13	автомобильная дорога	пер. Тополевый 2-й	0,141
14	автомобильная дорога	пер. Тополевый 3-й	0,137
15	автомобильная дорога	пер. Школьный	0,295
16	автомобильная дорога	пер. Щорса	0,280
17	автомобильная дорога	ул. Береговая	0,280
18	автомобильная дорога	ул. Ивлева	0,900
19	автомобильная дорога	ул. Кирова	1,320
20	автомобильная дорога	ул. Красикова	0,540
21	автомобильная дорога	ул. Ленина	1,860
22	автомобильная дорога	ул. Мира	1,860
23	автомобильная дорога	ул. Мичурина	0,420
24	автомобильная дорога	ул. Молодежная	1,120
25	автомобильная дорога	ул. Набережная	3,190
26	автомобильная дорога	ул. Новая	0,460
27	автомобильная дорога	ул. Обская	0,600
28	автомобильная дорога	ул. Обская А	0,250
29	автомобильная дорога	ул. Октябрьская	0,310
30	автомобильная дорога	ул. Полевая	1,120
31	автомобильная дорога	ул. Рабочая	0,310
32	автомобильная дорога	ул. Сергеева	1,050
33	автомобильная дорога	ул. Сибирская	1,090
34	автомобильная дорога	ул. Советская	0,680
35	автомобильная дорога	ул. Солнечная	0,260
36	автомобильная дорога	ул. Степная	0,280
37	автомобильная дорога	ул. Степная П	1,503
38	автомобильная дорога	ул. Чапаева	0,310
39	автомобильная дорога	ул. Щорса	1,780
40	автомобильная дорога	пер. Промышленный	1,523
41	автомобильная дорога	ул. Радужная	0,717
	Всего:		27,019

К недостаткам улично-дорожной сети можно отнести следующее:

- отсутствует четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям согласно требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- часть улично-дорожной сети населенного пункта еще находится в неудовлетворительном состоянии и не имеет твердого покрытия;
- пешеходное движение происходит по проезжим частям улиц, что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий (ДТП) на улицах села.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.

3.1 Демографический прогноз

Демографические показатели являются значимыми факторами, определяющими задачи социально-экономического развития поселений. При разработке социально-экономической политики необходим учет взаимного влияния демографических, экономических и социальных процессов.

Перспективная численность населения определена на основе оценки численности постоянного населения Красноярского сельсовета за последние годы и возрастной структуры, ожидаемого их изменения на расчетный срок и первую очередь.

Прогноз численности населения сельсовета учитывает сложившуюся демографическую ситуацию, перспективы социально-экономического развития поселения, основные положения федеральных, областных и местных целевых программ (в частности задачи увеличения рождаемости и закрепления населения в местах проживания).

Как уже было отмечено, динамика демографической ситуации в муниципальном образовании не совпадает с тенденциями демографического развития Новосибирской области и Ордынского района. За рассматриваемый период наблюдается отрицательная тенденция роста численности населения. Изменение численности населения происходит за счет естественного и механического прироста. В перспективе сложно делать серьезную ставку на большой прирост населения за счет миграционного потока.

Для определения прогнозной численности постоянного населения Красноярского сельского поселения на расчетный срок и первую очередь генерального плана приняты за основу данные Новосибирскстата за последние восемь лет. Учитывались принимаемые меры по росту рождаемости и закрепления населения на местах. Также учитывается некоторый рост численности населения старше трудоспособного возраста.

При отсутствии новых рабочих мест и ориентации на самозанятость населения рассчитывать на дальнейший рост численности населения сложно. Тем более что площадей для расширения селитебной территории села совсем немного, существует ряд градостроительных ограничений. Уже в настоящее время большое

количество участков усадебных домов находится в водоохранной зоне Новосибирского водохранилища.

Сформировавшиеся за последние годы изменения естественного и механического прироста привели к определенной структуре возрастного состава населения.

Изменения возрастной структуры населения муниципального образования Красноярского сельского поселения по расчетным этапам характеризуются показателями, приведенными в таблице 3.1-1.

Таблица 3.1-1 - Возрастная структура населения по Красноярскому сельсовету

№ п.п	Возрастные группы	2021 год		Первая очередь		Расчетный срок	
		человек	% к итогу	человек.	% к итогу	человек	% к итогу
1	Моложе трудоспособного возраста, в том числе:	325	-	331	-	331	-
	До 1 года	17	1,2	18	1,2	17	1,2
	1-6 лет	131	9,1	133	9,1	131	9,0
	7 лет	18	1,28	19	1,27	18	1,25
	8-15 лет	131	9,1	133	9,1	132	9,1
	16 лет	14	0,95	15	1,0	17	1,15
	17 лет	14	1,0	15	1,0	16	1,1
2	Трудоспособное население	701	-	712	-	769	-
	-мужчин (18-59 лет)	380	26,4	386	26,45	384	26,5
	-женщин (18-54 лет)	321	22,35	326	22,35	323	22,3
3	Старше трудоспособного возраста	412	-	417	-	412	-
	-мужчин (60 лет и более)	135	9,42	139	9,5	138	9,5
	-женщин (55 лет и более)	276	19,2	278	19,03	274	18,9
	Всего населения	1438	100,0	1460	100,0	1450	100,0

Правительством Новосибирской области разработаны программные меры по демографическому развитию сельских поселений и определены приоритетные задачи по повышению рождаемости и сокращению смертности, созданию условий для положительных миграционных процессов.

Основной проблемой поселения является занятость населения. Отсутствуют сельскохозяйственные производства и перерабатывающие предприятия, создается мало новых рабочих мест.

Исходя из данной численности населения, определены основные параметры развития поселения: селитебная территория, объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

3.2 Развитие социальной инфраструктуры

Комплекс работ по подготовке материалов генерального плана Красноярского сельсовета Ордынского района Новосибирской области предусматривает строительство новых учреждений обслуживания с сохранением, реконструкцией или перепрофилированием существующих.

При этом новые учреждения и предприятия обслуживания предлагается размещать на территории сельского поселения, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, как правило, формирование общественных центров в увязке с сетью пешеходных связей и возможностью транспортной доступности (индивидуальный транспорт).

При градостроительном планировании среди параметров, определяющих уровень развития культурно-бытового обслуживания выделяются три основных:

- обеспеченность населения предприятиями и учреждениями обслуживания;
- эффективность использования основных фондов;
- территориальная доступность.

Как уже отмечалось, современная обеспеченность населения по отдельным видам обслуживания отстает от нормативных показателей. Поэтому необходимо строительство новых объектов или реконструкцию (с увеличением мощности) существующих с учетом перспективной численности населения.

В настоящее время можно отметить следующие недостатки в развитии объектов социального (культурно-бытового) обслуживания населения:

- недостаточная мощность врачебной амбулатории по оказанию первичной медицинской помощи населению сельсовета;
- недостаточный объем сельского клуба и помещений для культурно-досуговой работы (активно используются для кружковой работы помещения средней школы);
- недостаточность помещений для физкультурно-оздоровительных занятий (спортзалы, тренажерные залы), но работает детско-юношеская спортивная школа;
- недостаточность мест на предприятиях общественного питания, при этом отсутствие предприятий, рассчитанных на обслуживание населения села Красный Яр;
- отсутствие предприятий бытового обслуживания населения;
- отсутствие общественной бани (сауны);
- отсутствие гостиницы (кемпинга, мотеля).

Для определения задач развития социальной инфраструктуры Красноярского сельсовета используются материалы местных нормативов, региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области, при отсутствии показателей в данных региональных нормативах принимаются требования СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Определение обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры к 2043 году, исходя из современного состояния, выполнено в таблице 3.2-1.

Таблица 3.2-1 - Обеспеченность населения Красноярского сельсовета к 2043 году объектами социального и культурно-бытового обслуживания

Наименование объекта	Минимальная норма по МНГП или СП 42.13330.2016	село Красный Яр		
		факт	нормы	дефицит
Численность населения	человек (прогноз)	1450		
Дети 1-6 лет	человек (прогноз)	131		
Дети 7-16 лет	человек (прогноз)	150		
Дети 16-18 лет	человек (прогноз)	33		
Дети 5-18 лет	человек (прогноз)	209		
Детские дошкольные учреждения	Уровень обеспеченности детей в возрасте 1-7 лет - 70 %, место	72	91	-19
Общеобразовательные школы	Уровень обеспеченности детей в возрасте 16-18 лет – 90% (среднее общее), место		29	0
	Уровень обеспеченности детей в возрасте 7-16 лет – 100% (основное общее), место	275	150	0
Внешкольные учреждения	80 % от общего числа детей в возрасте 5-18 лет, место	30	167	-137
Поликлиники, врачебные амбулатории, ФАПы	181,5 посещений в смену на 10000 жителей, посещений в смену	15	26	-11
Лечебно-профилактические стационары всех типов	134,7 коек на 10000 жителей, койка	0	20	-20
Аптеки	1 объект на 6200 жителей, объект	0	0	0
Сельские клубы	200 мест на 1000 чел., место	230	290	-60
Помещения культурно-досуговой работы	50 кв. м общей площади на 1000 человек, кв. м общей площади	0	72,8	-72,8
Музеи	не менее 1 в поселении до 10000 человек	0	0	0
Сельские массовые библиотеки	7 тыс. томов на 1000 человек, тыс. томов	6,6	10,2	-3,6
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (спортзалы)	350 кв. м на 1000 человек, кв. м	151,4	507,5	-356,1
Бассейны (открытого и закрытого типа)	25 кв. м зеркала воды на 1000 человек, кв. м	0,0	36	-36

Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, площадки)	1950 кв. м на 1000 человек, кв.м.	3950	2828	1122
--	-----------------------------------	------	------	------

Стационарные торговые объекты	495,0 кв. м торговой площади на 1000 человек, кв. м торговой площади	1333,0	717,8	615,2
Стационарные торговые объекты (продовольственные товары)	164 кв. м торговой площади на 1000 человек, кв. м торговой площади	818,6	237,8	580,8
Стационарные торговые объекты (непродовольственные товары)	331 кв. м торговой площади на 1000 человек, кв. м торговой площади	514,4	480,0	34,4
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже продовольственных товаров на розничных рынках	0,7 торгового места на 1000 человек	0	1	-1
Торговые объекты местного значения	6 единиц	-	6	-
Нестационарные торговые объекты по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции	5,5 единиц на 10 000 человек	0	1	-1
Нестационарные торговые объекты по продаже продукции общественного питания	0,6 единиц на 10 000 человек	0	0	0
Нестационарные торговые объекты по продаже печатной продукции	1,0 единиц на 10 000 человек	0	0	0
Предприятия общественного питания	23 места на 1000 человек, место	17	33	-16
Предприятия бытового обслуживания	7 рабочих места на 1000 человек, рабочее место	0	10	-10

Прачечные	60 кг белья в смену на 1000 человек, кг белья в смену	0	87,3	-87,3
Химчистки (приемный пункт)	3,5 кг вещей в смену на 1000 человек, кг вещей в смену	0	5,1	-5,1

Бани	7 мест на 1000 человек, место	0	10	-10
Отделения и филиалы банка	1 операционное место на 1000 человек, место	1	1	0
Отделение связи	объект на жилую группу, объект	1	1	0
Гостиницы (кемпинги, мотели)	6 мест на 1000 человек, место	0	9	9

Прогноз социально-экономического развития Новосибирской области на 2016 - 2030 годы поставил одной из задач перед системой образования - активное развитие системы дополнительного образования детей технической направленности - научно-техническое, спортивно-техническое и агротехнологическое творчество, научные общества школьников, эколого-биологическое и микробиологическое направления, робототехника и IT-направление. Эту задачу целесообразно решать в условиях Красноярского сельсовета. Развитие дополнительных форм образования необходимо осуществлять на базе существующей средней общеобразовательной школы (капитальный ремонт или реконструкция с функциональным распределением помещений).

Ремонт детского сада должен ориентироваться на увеличение мест по дошкольной подготовке детей села.

Необходимо развитие функций сельского клуба. Здесь можно организовать кружковую работу с детьми и подростками.

Создание (строительство) малого многофункционального сельского центра бытового и культурно-досугового обслуживания населения. Здесь же организация комплексных приемных пунктов (может быть выездная работа служб из районного центра). Экономически целесообразно в едином комплексе размещать кафе семейного отдыха – что актуально при наличии большого количества баз отдыха.

Учитывая наличие в селе врачебной амбулатории необходимо ее развитие и современное оснащение, что позволит увеличить объем услуг населению по оказанию первичной медицинской помощи.

При наличии инвесторов, возможно, предусмотреть отдельный объект - небольшой банно-оздоровительный комплекс.

3.3 Развитие жилищного строительства

Согласно стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2030 года, одной из главных задач в области жилищного строительства является повышение уровня обеспеченности жильем - от 28,5 кв. м общей площади на человека.

В настоящее время при численности постоянного населения Красноярского сельсовета на 01.01.2021 года 1438 человек средняя обеспеченность жилищным фондом составляет 36,9 кв. м. Этот показатель значительно выше ранее

предлагаемого норматива и, как ранее отмечалось, превышает аналогичный показатель по Ордынскому району и Новосибирской области.

Учитывая объем жилищного фонда по Красноярскому сельсовету со значительным износом, стоит задача для его возмещения обеспечить в среднем объем нового строительства порядка 100 кв. м в год. При этом речь идет о значительном объеме частных домов, так как количество многоквартирных домов не велико. Следовательно, необходимо рассчитывать на частные инвестиции при капитальном ремонте и реконструкции.

Высокий показатель обеспеченности жилищным фондом населения Красноярского сельсовета не ставит задачи строительства нового жилья и освоения новых площадок. Улучшение жилищных условий населения может осуществляться за счет реконструкции существующего фонда, при этом необходимо учесть в основной массе большие площади усадебных участков.

Учитывая снижение миграционного притока населения в перспективе, годовой ввод нового жилья может в среднем составлять 100 – 150 кв. м. Таким образом, с учетом выбытия старого жилищного фонда, реконструкции и строительства нового жилья, жилищный фонд Красноярского сельсовета может увеличиться к 2043 году на 3500 – 4000 кв. м. В результате жилищный фонд на территории Красноярского сельсовета составит к 2040 году 57000 кв. м.

3.4 Функциональное зонирование территории

Таблица 3.4-1

Баланс территории по функциональному назначению

№ п/п	Территории	Площадь, га	%
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	201,2	2,11
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1,9	0,02
3	Общественно-деловые зоны	1,6	0,02
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,8	0,01
5	Зона специализированной общественной застройки	4,9	0,05
6	Производственная зона	23,1	0,24
7	Зона инженерной инфраструктуры	14,3	0,15
8	Зона транспортной инфраструктуры	117,3	1,23
9	Зоны сельскохозяйственного использования	1034,6	10,83
10	Зона сельскохозяйственных угодий	7240,7	75,77
11	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	147,1	1,54
12	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	50,6	0,53
13	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	19,4	0,2
14	Зоны рекреационного назначения	1,3	0,01
15	Зона отдыха	28,8	0,3
16	Зона лесов	562,4	5,89
17	Зона кладбищ	2,9	0,03
18	Зона складирования и захоронения отходов	2,3	0,02
19	Зона акваторий	5,4	0,06
20	Иные зоны	95,8	1,00
ИТОГО:		9 556,4	100,00

3.5 Развитие инженерной инфраструктуры

3.5.1 Водоснабжение

Принятые в проекте решения соответствуют требованиям:

– СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.02-84*»;

– СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;

– СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды

централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

Планирование основных мероприятий по развитию систем водоснабжения основано на материалах:

- программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- действующей градостроительной документации.

В результате анализа существующего положения в области водоснабжения выявлено следующее:

- существующие источники водоснабжения (артезианские скважины) имеют значительный срок эксплуатации, водопроводные сети и сооружения имеют высокую степень износа;

- водозаборная скважина, расположенная в восточной части, села на ул. Ленина, в настоящее время не действует.

Площадка размещения скважины на ул. Ленина расположена в близости от территории животноводческого предприятия, где в настоящее время расположен скотомогильник.

В развитии водоснабжения села Красный Яр предлагается следующее:

- реконструкция и капитальный ремонт существующей водопроводной сети с сооружениями с заменой отработавших труб на полиэтиленовые со сроком службы не менее 50 лет;

- строительство нового закольцованного водопровода из полиэтиленовых труб для подключения новых строящихся объектов на планируемых территориях;

- строительство водозаборного узла из подземного водоисточника в юго-западной части села, состоящего из скважин, оборудованных артезианскими насосами и станции водоподготовки (данное мероприятие предусмотрено действующим генеральным планом);

- установление зон санитарной охраны действующих источников водоснабжения и тампонирование бесхозных, не действующих и не планируемых к эксплуатации скважин.

Согласно данным местных нормативов в селе Красный Яр при отсутствии централизованной системы горячего водоснабжения установлена норма водопотребления 160 л/сут на одного человека. Норма полива 50 л/сут на 1 жителя принята в соответствии с СП 31.13330.2012.

Далее в таблице приведен баланс водопотребления, составленный на основе данных о численности населения в современном состоянии, на первую очередь и на расчетный срок.

Таблица 3.5-1

Нагрузки на водоснабжение по укрупненным показателям

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Величина		
			2022 год	2033 год	2043 год
	Село Красный Яр				
1	Численность населения	чел.	1455	1460	1450
2	Норма водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут на 1 чел.	160	160	160
3	Норма расхода воды на полив территории	л/сут на 1 чел.	50	50	50
4	Расход воды на полив территории	м³/сут	72,75	73,00	72,50
5	Максимальный расход воды на 1 пожар	л/с	10	10	10
6	Расход воды на пожар	м³/сут	108	108	108
	Итого по Красноярскому сельсовету	м³/сут	394,01	395,37	392,66

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в жилых и общественных зданиях с поправкой на неравномерность ($K=1,2$), а также неучтенные расходы на нужды предприятий, обслуживающих население в размере 15%.

Противопожарное водоснабжение планируется от существующих и проектируемых пожарных гидрантов и с помощью мобильной пожарной техники.

Расход воды на наружное пожаротушения принят 10 л/с, в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» без учета дополнительного расхода, на тушение пожара здания, оборудованного внутренним противопожарным водопроводом с наибольшим расходом. Расчетное количество одновременных пожаров - один. Продолжительность тушения пожара составляет 3 часа.

3.5.2 Водоотведение

Проектные решения приняты с учетом требований СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85».

Планирование основных мероприятий по развитию систем водоотведения (вывоз жидких бытовых отходов) основано на материалах:

- программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- действующей градостроительной документации.

Генеральным планом в селе Красный Яр предусмотрена комбинированная система водоотведения:

- централизованная система водоотведения для центральной части населенного пункта (общественно-деловая зона и зона малоэтажной застройки);

- децентрализованная для всей оставшейся индивидуальной жилой застройки.

Проектом предусмотрена полная замена существующих канализационных сетей в центральной части села.

Существующая система водоотведения подлежит демонтажу в связи со значительным износом, а также чрезмерным загрязнением окружающей природной среды (сброс стоков с территории села в выгребную яму на селитебной территории). Выгребная яма подлежит ликвидации, а занимаемая ею территория рекультивации земель.

Стоки от общественно-деловой и малоэтажной застроек, а также с близлежащей территории индивидуальной застройки, собираются уличными самотечными коллекторами из полимерных труб диаметрами 160 -300 мм и сбрасываются на канализационную насосную станцию (далее – КНС).

Проектная КНС расположена в южной части села на ул. Советская. Производительность станции должна быть определена на следующих этапах проектирования. Стоки от КНС перекачиваются по двум напорным коллекторам на проектные канализационные очистные сооружения (далее – КОС). Данное мероприятие предусмотрено Генеральным планом Красноярского сельсовета, разработанным ООО «Град-Информ» в 2009 году. Производительность очистных сооружений будет определена на следующих этапах проектирования.

Индивидуальную жилую застройку необходимо оборудовать заводскими выгребными камерами. Емкости камер должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока бытовых стоков. Очистка камер от твердых илистых отложений должна производиться не менее 1 раза в год.

Вывоз жидких стоков из выгребов предусмотрен специализированными машинами со сливом на площадку КОС. Конструкция очистных сооружений должна предусматривать наличие сливной площадки для приема стоков.

Сброс очищенных сточных вод с КОС «Красноярский» предусматривается в поверхностный водный объект – Новосибирское водохранилище.

Площадка КОС «Красноярский» расположена в северо-восточной части села Красный Яр.

Согласно данным местных нормативов в селе Красный Яр при отсутствии централизованной системы горячего водоснабжения установлена норма водоотведения 160 л/сут на одного человека.

Далее в таблице приведен баланс водоотведения, составленный на основе данных о численности населения в современном состоянии, на первую очередь и на расчетный срок.

Таблица 3.5.2-1

Нагрузки на водоотведение по укрупненным показателям

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Величина		
			2022 год	2033 год	2043 год
	Село Красный Яр				
1	Численность населения	человек	1455	1460	1450
2	Норма водопотребления на хоз. питьевые нужды	л/сут на 1 человека	160	160	160
3	Максимальный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут	279,36	280,32	278,40
4	Неучтенные расходы воды 15% от расхода на хозяйственно питьевые нужды	м³/сут	41,9	42,05	41,76
	Итого по Красноярскому сельсовету	м³/сут	321,26	322,37	320,16

Водоотведение включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в жилых и общественных зданиях с поправкой на неравномерность ($K=1,2$), а также неучтенные расходы на нужды предприятий, обслуживающих население в размере 15%.

3.5.3 Теплоснабжение

Проектные решения разработаны согласно требованиям СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Планирование основных мероприятий по развитию систем водоснабжения основано на материалах:

- схема теплоснабжения села Красный Яр Ордынского района Новосибирской области на 2013-2020 гг. и на период до 2028 г»;
- программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- действующей градостроительной документации.

В результате анализа существующего положения в области теплоснабжения установлено следующее:

- в связи с развитием газоснабжения планируется перевод жилой застройки, расположенной в удаленной части зоны теплоснабжения на индивидуальные источники теплоснабжения, котлы, работающие на природном газе;
- на территории села Красный существуют не действующие котельные и сооружения теплоснабжения, подлежащие ликвидации;

– существующая сеть теплоснабжения имеет значительную степень износа из-за чего в отопительный период происходят аварии.

В развитии теплоснабжения на первую очередь и расчетный срок проектом предусматривается следующее:

– реконструкция существующих тепловых сетей, предусматривающая замену отработавших трубопроводов на новые с энергоэффективной теплоизоляцией, применение современных решений по прокладке и компенсации тепловых удлинений трубопроводов;

– отключение абонентов, расположенных в удаленной зоне от источника теплоснабжения с переводом на индивидуальные источники теплоснабжения в соответствии с планом мероприятий актуализированной схемы теплоснабжения;

– ликвидация не действующих котельных, теплотрасс и сооружений.

Также на расчетный срок предлагается реконструкция существующей газовой котельной.

Расчетные климатические параметры для проектирования отопления согласно СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» (Новосибирск):

– температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 –37

– средняя температура наружного воздуха за период с температурой $\leq 8^{\circ}\text{C}$ – $8,0^{\circ}\text{C}$

– продолжительность периода со среднесуточной температурой $\leq 8^{\circ}\text{C}$ – 222.

В соответствии с планом мероприятий, предусмотренных документацией, схема теплоснабжения села Красный Яр Ордынского района Новосибирской области на 2013-2020 гг. и на период до 2028 года предусмотрено сокращение зоны централизованного теплоснабжения и увеличение доли отопления зданий и сооружений от индивидуальных источников тепловой энергии, работающих на газовом топливе. Увеличение нагрузки на существующую котельную не планируется.

3.5.4 Газоснабжение

Проектные решения разработаны согласно требованиям СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с изменениями № 1,2), СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Планирование основных мероприятий по развитию систем газоснабжения основано на материалах:

– схема газоснабжения села Красный Яр Ордынского района, Новосибирской области;

– действующей градостроительной документации.

На первую очередь и расчетный срок в развитии газоснабжения проектом предлагается:

– реализация полного комплекса мероприятий по газификации в соответствии с актуализированной схемой газоснабжения села Красный Яр (завершения строительства 3 этапа);

– подключение существующих зданий и сооружений к действующей сети для обеспечения 100% охвата населения газоснабжением;

– строительство дополнительных сетей газоснабжения для подключения объектов, планируемых к размещению в соответствии с действующим генеральным планом.

Годовая потребность в газе населения определена укрупненно, согласно рекомендациям СП 42-101-2003, с учетом данных по удельному расходу газа на 1 человека согласно «Местные нормативы градостроительного проектирования Красноярского сельсовета Ордынского района Новосибирской области». Норма потребления расхода природного газа на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения составляет 25 куб.м/месяц (300 куб.м/год).

Ниже в таблице приведены расчетные значения годовой потребности в природном газе в современном состоянии, на первую очередь и на расчетный срок.

Таблица 3.5.4.-1

Нагрузки на газоснабжение по укрупненным показателям

Наименование	Ед. изм.	Величина		
		2022 год	2033 год	2043 год
Численность населения	чел.	1455	1460	1450
Удельная величина потребления газа на 1 человека	куб.м/год	300	300	300
Годовая потребность в газоснабжении	тыс.куб.м/год (куб.м/ч)	436,5 (230)	438 (230)	435 (230)

3.5.5 Электроснабжение

Проектные решения приняты в соответствии с нормами:

– РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

– СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Планирование основных мероприятий по развитию систем электроснабжения основано на материалах:

– программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

– действующей градостроительной.

В развитии электроснабжения предусматривается:

– сохранение существующих сетей и сооружений электроснабжения, для чего необходимы мероприятия, связанные с текущим и капитальным ремонтом;

– строительство новых сетей электроснабжения, трансформаторных подстанций 10/04 кВ, для подключения планируемых объектов в соответствии с генеральным планом.

Укрупненные нагрузки на электроснабжение определены согласно методике РД 34.20.185-94.

Таблица 3.5.5-1

Укрупненные нагрузки на электрические сети 10 кВ

Наименование	Единица измерения	Величина			Примечание
		2022 год	2033 год	2043 год	
Численность населения	Человек	1455	1460	1450	
Удельная коммунально-бытовая нагрузка	кВт/чел	0,41	0,41	0,41	С плитами на природном газе
Нагрузка на электрические сети 10 кВ	кВт	596,55	598,6	594,5	

3.5.6 Связь и информация

Планирование основных мероприятий по развитию систем электроснабжения основано на материалах:

- действующей градостроительной;
- справочной информации о развитии сетей связи, полученной от эксплуатирующих организаций.

Проектом предусматривается сохранение существующих сетей и сооружений связи. Для поддержания работоспособности сетей необходимы периодические мероприятия по текущему и капитальному ремонту.

Согласно информации, предоставленной ПАО «Ростелеком» (Исх. № 0701/05/3181/20 от 08.05.2020) в перспективе планируется увеличение номерной емкости существующей АТС до 320 и расширение зоны охвата населения услугами связи (ip телефония, интернет, цифровое телевидение и др.).

3.6 Развитие транспортной инфраструктуры

3.6.1 Внешний транспорт

Генеральным планом дополнительного развития внешнего транспорта не предусматривается.

3.6.2 Объекты транспортной инфраструктуры

Генеральным планом не предлагаются новые объекты транспортной инфраструктуры на территории Красноярского сельсовета.

3.6.3 Улично-дорожная сеть

При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития населенного пункта, предусмотрены мероприятия по исключению имеющихся недостатков.

В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения в транспортной схеме села:

- главные улицы;
- основные улицы в жилой застройке;

В соответствии с нормами проектирования принята следующая классификация улиц и дорог: главные улицы, улицы в жилой застройке.

Основные принципы, заложенные в проекте при решениях, принятых транспортной инфраструктурой, следующие:

1. Четкая классификация по назначению улиц и дорог;
2. Увеличение пропускной способности улиц и дорог.

На расчётный срок принята автомобилизация 400 автомобилей на 1000 человек, что составит на расчетный срок 580 автомобилей.

3.7 Основные технико-экономические показатели

Таблица 3.7-1

№ п/п	Показатели	Единица измерени я	Современное состояние на 2022 год	Первая очередь на 2033 год.	Расчетный срок на 2043 год
1	2	3	4	5	6
1	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ				
	Общая площадь земель Красноярского сельсовета в установленных границах	га	9 556,4	9 556,4	9 556,4
		%	100	100	100
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	199,5	201,2	201,2
		%	2,09	2,11	2,11
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	1,9	1,9	1,9
		%	0,02	0,02	0,02
1.3	Общественно-деловые зоны	га	0,8	1,6	1,6
		%	0,01	0,02	0,02
1.4	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,8	0,8	0,8
		%	0,01	0,01	0,01
1.5	Зона специализированной общественной застройки	га	4,9	4,9	4,9
		%	0,05	0,05	0,05
1.6	Производственная зона	га	22,7	23,1	23,1
		%	0,24	0,24	0,24
1.7	Зона инженерной инфраструктуры	га	9,2	14,3	14,3
		%	0,1	0,15	0,15
1.8	Зона транспортной инфраструктуры	га	110,9	117,3	117,3
		%	1,16	1,23	1,23
1.9	Зоны сельскохозяйственного использования	га	1134,8	1034,6	1034,6
		%	11,87	10,83	10,83
1.10	Зона сельскохозяйственных угодий	га	7243,7	7240,7	7240,7
		%	75,8	75,77	75,77
1.11	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	58,1	147,1	147,1
		%	0,61	1,54	1,54
1.12	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	50,6	50,6	50,6
		%	0,53	0,53	0,53
1.13	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	19,4	19,4	19,4
		%	0,2	0,2	0,2
1.14	Зоны рекреационного назначения	га	1,3	1,3	1,3
		%	0,01	0,01	0,01
1.15	Зона отдыха	га	26,4	28,8	28,8
		%	0,28	0,03	0,03
1.16	Зона лесов	га	556,3	562,4	562,4
		%	5,82	5,89	5,89
1.17	Зона кладбищ	га	2,9	2,9	2,9
		%	0,03	0,03	0,03

1.18	Зона складирования и захоронения отходов	га	2,3	2,3	2,3
		%	0,02	0,02	0,02
1.19	Зона акваторий	га	5,7	5,4	5,4
		%	0,06	0,06	0,06
1.20	Иные зоны	га	104,2	95,8	95,8
		%	1,09	1,00	1,00
2	НАСЕЛЕНИЕ				
	Численность постоянного населения:	чел.	1438	1460	1450
	В том числе в населенных пунктах:	чел.	1438	1460	1450
	село Красный Яр				
3	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
3.1	Водопотребление	м³/сут	394,01	395,37	392,66
3.2	Водоотведение	м³/сут	321,26	322,37	320,16
3.3	Энергоснабжение	кВт	596,55	598,60	594,50
3.4	Газоснабжение	тыс. куб. м/год	436,50	438,00	435,00
3.5	Теплоснабжение (централизованные источники)	Гкал/час	2,10	2,10	2,10
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	Объекты образования				
	Детские дошкольные учреждения	мест	72	72	72
	Общеобразовательные школы	мест	275	275	275
	Внешкольные учреждения	мест	30	167	167
4.2	Объекты здравоохранения				
	Поликлиники, врачебные амбулатории	посещений в смену	15	15	15
	Больницы, стационары при клиниках	койка	-	-	-
4.3	Объекты системы культуры, досуга и развлечений				
	Дома культуры, сельские клубы	место	230	290	290
	Помещения для досуга и развлечений	кв. м площади пола	-	73	73
	Массовые библиотеки	тыс. ед. хранения	6,6	10,2	10,2
4.4	Объекты для занятия физической культурой и спортом				
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м	151,4	151,4	507,5
	Стадионы, спортивные площадки	га	3950	3950	3950

3.8. Градостроительные ограничения и особые условия использования территории

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение качества окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

На территории Красноярского сельсовета установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, береговая полоса;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- придорожные полосы автомобильных дорог.

Таблица 3.8-1.

Зоны с особыми условиями использования территорий Красноярского сельсовета

№п\п	Назначение объекта	Нормативный размер, м
<i>Санитарно-защитные зоны</i>		
1	Скотомогильник	500
2	Свиноферма	300
3	Автозаправочные станции	100
4	Ремонтно-техническая мастерская	100
5	Кладбище	50
6	Станции технического обслуживания	50
7	ОАО «Красноярские мясопродукты»	50
8	Предприятие растениеводства	50
9	«ИП Леонидов А. П.»	50
10	Мелькомбинат № 3	50
11	Канализационная насосная станция	20
12	Канализационные очистные сооружения	150
<i>Охранные зоны</i>		
13	Линии электропередачи 110 кВ	20
14	Понизительная подстанция 110 кВ	20
15	Линии электропередачи 10 кВ	10
16	Трансформаторные подстанции	10
17	Газопровод	2

№п\п	Назначение объекта	Нормативный размер, м
18	Газорегуляторный пункт	10
19	Тепловые сети	3
20	Сети связи	2
<i>Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</i>		
<i>Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима)</i>		
21	Водозабор	30
22	Станция водоподготовки (Водоочистная станция)	30
23	Водонапорная башня	10
24	Сети водопровода	10
<i>Водоохранные зоны</i>		
25	Новосибирское водохранилище	200
<i>Прибрежная защитная полоса</i>		
26	Новосибирское водохранилище	200
<i>Береговые полосы водных объектов</i>		
27	Новосибирское водохранилище	20
<i>Придорожные полосы автомобильных дорог</i>		
28	Автомобильная дорога регионального значения К-17р «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)» III категории	50

Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры и режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;
- Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;
- Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

В соответствии с пунктом 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения.

На территории Красноярского сельсовета не планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения.

5. Утвержденные документами территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района.

Согласно постановлению губернатора Новосибирской области от 29.06.2018 № 136 «О межведомственной комиссии по всестороннему рассмотрению предложений по включению в перечни автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального, местного значения автомобильных дорог, обеспечивающих подъезд к территориям садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан», на территории Красноярского сельсовета запланированы объекты местного значения муниципального района:

- Подъезд к НСТ «Локомотив», протяженностью 0,50 км.
- Подъезд к НСТ «Чкаловец», протяженностью 1,50 км.

6 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения», чрезвычайная ситуация — это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками ЧС являются: опасное техногенное происшествие, авария, катастрофа, опасное природное явление, стихийное бедствие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от ЧС проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Раздел разработан с целью определения на основе анализа факторов риска возникновения ЧС природного, техногенного и биолого-социального характера и иных угроз проектируемой территории целесообразности разработки и проведения мероприятий по минимизации их последствий, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности, а также выявления территорий, возможности застройки и хозяйственного использования которых ограничены действием указанных факторов.

Для подготовки данного раздела использовались материалы:

- паспорт территории Ордынского района Новосибирской области (паспорт безопасности);
- данные администрации Ордынского района Новосибирской области.

6.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайные ситуации природного характера возникают, как правило, в результате стихийных бедствий и других природных явлений, вызванных как внешними, так и внутренними причинами воздействия различных сил природы на окружающую природную среду.

Основными источниками ЧС природного характера на территории рассматриваемой территории являются:

- неблагоприятные метеорологические явления (дожди, град, снегопады, снежные заносы, усиленные ветра);
- природные пожары;
- опасные геологические процессы – землетрясения.

По данным электронного паспорта территории Ордынского района Новосибирской области (паспорта безопасности) риски подтопления (затопления) на территории сельсовета отсутствуют

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под воздействием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую среду.

Возникновение опасных метеорологических явлений может повлиять на территорию участка строительства и жизнедеятельность населения следующим образом:

- при сильном ветре может произойти разрушение построек, повреждение воздушных линий связи электропередач, повал деревьев. Так же может быть затруднена работа транспорта;

- при сильном дожде, ливне и продолжительном сильном дожде возможно затопление территории, размыв почвы, дорог; затруднения в работе транспорта и проведение наружных работ;

- при сильном снегопаде может возникнуть аварийная ситуация из-за увеличения снеговой нагрузки на различные сооружения, деревья. Возможно возникновение снежных заносов. Так же может быть затруднена работа транспорта;

- при сильной метели из-за ветровой и снеговой нагрузки могут возникать снежные заносы, а также происходить повреждения и разрушения построенных линий связи и электропередач и затруднения в работе транспорта.

При повседневной деятельности:

- обеспечить готовность резервных источников питания в лечебных учреждениях, на системах жизнеобеспечения и других объектах экономики;

- поддерживать в рабочем состоянии водосточные каналы, водопропускные трубы и другие сооружения обеспечивающих сток ливневых вод;

- осуществлять устройство новых водопропускных труб для исключения подтопления территории при интенсивных осадках.

При угрозе и возникновении опасных метеорологических явлений и процессов:

- немедленно проинформировать население через СМИ об опасных метеорологических явлениях;

- проинформировать социально значимые объекты, дежурные службы объектов электроснабжения, объектов с массовым пребыванием людей, в том числе лечебных учреждений об опасных метеорологических явлениях;

- привести в готовность аварийно-спасательные формирования;

- проверить готовность резервов материальных средств для ликвидации ЧС на объектах электроснабжения;
- обеспечить готовность резервных источников питания на системах жизнеобеспечения;
- подготовить средства пожаротушения.

Проектные и строительные работы должны выполняться с учетом ветровой нагрузки для данного региона, интенсивности осадков.

На территории сельсовета располагается Петровский лесохозяйственный участок, совхоз «Красноярский» Ордынского лесничества и сельскохозяйственные земли. Поэтому возможно возникновение лесных и ландшафтных пожаров (неконтролируемых палов) в пожароопасный весенне-осенний период, а также в засушливый и жаркий периоды в летнее время. Основными источниками возникновения лесных и ландшафтных пожаров являются деятельность людей (местное население, сельхозпалы, лесозаготовители) и грозовые разряды. Риск возникновения очагов лесных, ландшафтных пожаров и связанных с ними ЧС резко увеличивается при неблагоприятных погодных условиях (продолжительная засуха, высокие температуры воздуха, сильный ветер).

На территории сельсовета расположена информационная система мониторинга леса села Красный Яр.

Мероприятия, проводимые в целях снижения негативного воздействия природных пожаров, устройство противопожарных минерализованных полос.

На территории Красноярского сельсовета возможны землетрясения интенсивностью 7-8 баллов. В сейсмически опасных районах должны быть соблюдены все необходимые требования по безопасности жизни населения и устойчивости зданий и сооружений. Строительство должно вестись в соответствии с СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах». Однако, сейсмичность конкретной площадки строительства, следует уточнять в соответствии с данными микросейсморайонирования и результатами инженерных изысканий, проводимых специализированными организациями с привлечением территориальных изыскательных организаций. При неблагоприятных инженерно-геологических условиях сейсмичность конкретной площадки может быть увеличена или снижена.

6.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории Красноярского сельсовета возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на следующих потенциально опасных объектах:

- электроэнергетических системах;
- пожаро- и взрывоопасных объектах (ПВОО);
- коммунальных системах жизнеобеспечения;
- автомобильном транспорте.

Аварии на электроэнергетических системах

На территории Красноярского сельсовета в границах населенного пункта села Красный Яр расположена ПС-110/10 «Красноярская».

Возможны обрывы линий электропередачи (110 и 10 кВ), связанные с налипанием снега или падением деревьев на провода при сильных ветрах.

Причиной возникновения аварии с долговременным перерывом электроснабжения всех потребителей может явиться изношенность и выработка проектного ресурса значительной части технологического оборудования объекта, невыполнение в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования из-за недофинансирования. Также вероятно возникновение аварии в связи с общим снижением уровня технологической дисциплины. Перечисленные причины будут являться основными и при возникновении технологических аварий и возгораний на электроэнергетических системах.

Мероприятия:

- проведение работ по реконструкции объекта;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования электростанций на более современное и надежное.

Аварии на пожаро- и взрывоопасных объектах

К числу ПВОО на территории сельского поселения относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества: газопровод распределительный, котельная, автозаправочная станция.

Аварии на ПВОО сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ПВОО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, то есть разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Возникновение аварий возможно на сетях связи и водоотведения, объектах связи, сетях теплоснабжения, водопроводе, водозаборах, станциях водоподготовки (водоочистных станциях).

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных систем жизнеобеспечения;
- ветхости сетей;
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
- низкого качества ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоотведения и связи, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности населения.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения носят локальный характер, поражение населения или персонала обслуживающих организаций возможно при нахождении в непосредственной близости от источника ЧС.

Мероприятия по минимизации последствий (предупреждению) возникновения аварий на коммунальных системах жизнеобеспечения:

- поддержание инженерно-технической инфраструктуры в исправном состоянии;
- постоянный мониторинг функционирования коммунальных сетей;
- накопление резервов на случай изменения погодных и других условий;
- наличие возможностей для немедленного реагирования в случае аварии, и при необходимости, оповещения и информирования населения;
- своевременное составление прогноза аварийности для координации работы органов исполнительной власти, предприятий коммунального хозяйства, аварийно-спасательных подразделений по предупреждению возникающих ЧС и их скорейшей ликвидации;
- своевременное проведение реконструкции теплоэнергетических систем и сетей, а также жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности.

Аварии на автомобильном транспорте

По территории сельсовета проходят автомобильные дороги:

- автомобильная дорога регионального значения К–17р «Новосибирск - Кочки - Павлодар (в пред. РФ)» с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное) III технической категории;
- автомобильная дорога межмуниципального значения 50 ОП МЗ 50К-17рп2 «Подъезд к Красноярскому ХПП /86 км/» с переходным типом покрытия (щебень, гравий) IV технической категории, протяжённостью 2,125 км;
- автомобильная дорога межмуниципального значения 50 ОП МЗ 50Н-2215 «86 км а/д «К-17р» - Красный Яр» капитальным типом покрытия (асфальтобетонное) IV технической категории, протяжённостью 0,937 км.

Аварии на автомобильном транспорте возможны круглогодично. В результате аварии могут быть раненые и погибшие из числа пассажиров и водительского состава, выведена из строя автомобильная техника, разрушены инженерно-дорожные сооружений.

На период ликвидации аварии, может быть приостановлено движение автомобильного транспорта, а разгерметизация емкостей с топливом, может привести к возникновению пожара.

Основные причины дорожно-транспортных происшествий:

- а) неудовлетворительное состояние дорожных условий:
 - низкое сцепление покрытия проезжей части, особенно в зимнее время,
 - отсутствие ограждений на опасных участках с большими уклонами перед мостами;
 - неровное покрытие, трещины, ямы на дорожном полотне;

- несоответствие параметров дороги ее техническим категориям;
- б) технические неисправности транспорта и оборудования:
- отказ и неполадки в работе оборудования;
- нарушение требований эксплуатации транспорта и оборудования.

6.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Перечень факторов риска возникновения ЧС биолого-социального характера:

- инфекционные заболевания, острые респираторные заболевания, заболевания гриппом, клещевым энцефалитом (носящие очаговый характер без признаков эпидемии);
- случаи заболевания животных бешенством. Переносчиками болезни являются дикие животные;
- случаи заболевания сельскохозяйственных животных и растений.

На территории сельсовета располагается скотомогильник в районе бывшей свинофермы в 500 м от жилой застройки. Сибирязвенных захоронений нет, в связи с отсутствием случаев заболевания сибирской язвой.

На территории проводятся превентивные мероприятия, направленные на снижение факторов рисков возникновения ЧС биолого-социального характера.

6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами пожаров в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - Федеральный закон № 123-ФЗ) к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;

- воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

- применение первичных средств пожаротушения;

- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417 «Об утверждении правил пожарной безопасности в лесах», определены меры пожарной безопасности в лесах, включающие в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);

- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;

- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;

- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Требования к мерам пожарной безопасности в лесах являются обязательными для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами и гражданами.

На территории сельсовета для тушения пожаров будет привлекаться ДПК Красноярский АРС-14 (ЗИЛ-131), ПЧ-114 села Верх-Ирмень, ПСЧ-66 рабочего

поселка Ордынское, пер Школьный 8, время прибытия первого подразделения к месту вызова составляет 20 минут.

6.5 Охрана окружающей среды

Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным путем с прилегающих территорий, а также зависит от климатических особенностей, определяющих условия рассеивания и вымывания примесей.

Сведения о границах зон с особыми условиями использования территории необходимо внести в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН).

Атмосферный воздух

Качество атмосферного воздуха в значительной степени определяется выбросами загрязняющих веществ от стационарных и передвижных источников. На территории Красноярского сельсовета крупные предприятия, осуществляющие значительные выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, отсутствуют. Загрязнение воздушного бассейна муниципального образования в основном происходит в результате поступления в него:

- продуктов сгорания топлива в котельных;
- загрязняющих веществ в результате аварий на газопроводе;
- выбросов загрязняющих веществ от газораспределительной станции;
- загрязняющих веществ и пыли в составе выбросов объектов сельского хозяйства;
- отработанных газов и вредных веществ от автотранспорта.

Главной причиной неблагоприятного воздействия автотранспорта на окружающую среду остается низкий технический уровень эксплуатации транспортных средств, отсутствие системы нейтрализации отработанных газов, неудовлетворительное состояние автомобильных дорог.

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных, сельскохозяйственных и инженерных объектах в сельском поселении;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон объектов производственной, инженерной, сельскохозяйственной и транспортной инфраструктуры и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты селитебной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с

шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;

- упорядочение улично-дорожной сети;
- организация полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог и озеленение внутримикрорайонного пространства.

Поверхностные и подземные воды

Основными источниками загрязнения поверхностных водных объектов являются неочищенные (недостаточно очищенные) сточные воды, ливневые и талые воды со свалок, сельскохозяйственных полей, садовых обществ, дорог. Химическая специфика загрязняющих веществ характерна для названных источников загрязнения – это нефтепродукты, аммонийный и нитратный азот, анионактивные поверхностно-активные вещества (АПАВ).

В воде и по его берегам часто можно увидеть стволы деревьев, некогда растущих в прилегающих к руслу Оби ленточных борах. Это связано с самым неблагоприятным последствием создания водохранилища размыванием многокилометровой береговой линии в летний период и сокращения леса. Разложение древесины способствует накоплению в воде фенола и других ядов, влияющих на жизнедеятельность ихтиофауны Обского моря. Водный транспорт сбрасывает в воду нефтепродукты, вносит весомую долю в загрязнение водохранилища и хозяйственная деятельность человека.

Мероприятия по охране водной среды

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- благоустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;
- строительство канализационных очистных сооружений.

Почвы

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы.

Почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Негативное воздействие на почвенный покров на территории муниципального образования связано со строительными работами, проездом техники, прокладки коммуникаций и трубопроводов.

В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Негативное влияние строительства проявляется в изменении состава фауны, плотности населения видов животных, в изменении гидрологического режима территории, выпадении видов растений коренного фитоценоза.

Результатом такой деятельности людей является активизация ветровой и водной эрозии. Необходимо внедрение новых технологий строительных работ с целью причинения меньшего ущерба естественным биоценозам.

Загрязнение почвенного покрова связано также с образованием и накоплением отходов на территории населенного пункта.

Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова.

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель;
- ликвидации инженерных сооружений.

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

- проведение рекультивации территории ликвидируемой свалки ТКО, расположенной в северо-восточной части от села Красный Яр;
- тампонирование недействующих водозаборных скважин;
- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при ликвидации выгребной ямы;
- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

Санитарная очистка

Территории населенных пунктов Новосибирской области подлежат регулярной очистке от отходов в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами и требованиями экологического и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации.

Нормы накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) установлены приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 20.10.2017 № 342-ЖКХ «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Новосибирской области».

Таблица 6.5-1

Нормативное накопление твёрдых бытовых отходов

Населённый пункт	Планируемое население на расчетный срок, 2043 г., чел.	Объем отходов куб. м/год		Объем отходов тонн/год	
		Норматив куб. м/год	Итого, куб. м	Норматив, кг/год	Итого, тонн
Село Красный Яр	1450	2,38	3451	392,95	569,78

Транспортирование ТКО на территории Ордынского района в переходный период

В переходный период до строительства и ввода в эксплуатацию ПВН действует схема, при которой ТКО, образующиеся на левобережной части Ордынского района, транспортируются на объект размещения отходов (далее – ОРО), расположенный вблизи р.п. Ордынское, а отходы, образующиеся на правобережной части Ордынского района, транспортируются на ОРО, расположенный в Искитимском районе вблизи г. Искитима.

При невозможности транспортирования отходов на ОРО, расположенный в Ордынском районе вблизи р.п. Ордынское, отходы от всего района (кроме Чингисского сельсовета и Нижнекаменского сельсовета) транспортируются на ОРО вблизи с. Прокудское Коченевского района, полигон «Левобережный» г. Новосибирск; отходы, образующиеся на территории Чингисского сельсовета и Нижнекаменского сельсовета Ордынского района, транспортируются на ОРО, расположенный в Искитимском районе вблизи г. Искитима, вблизи р.п. Линево Искитимского района.

Транспортирование ТКО в Ордынском районе при использовании комбинированной схемы

Ордынский район входит в Новосибирский кластер. На территории Ордынского района предусмотрено наличие пункта временного накопления (далее – ПВН) в р.п. Ордынское и в с. Нижнекаменка.

Отходы по завершении каждого из маршрутов (этапов маршрута) с левобережной части Ордынского района выгружаются либо на левобережный концессионный объект, либо на ПВН в р.п. Ордынское с последующим транспортированием на концессионный объект. Отходы по завершении каждого из маршрутов (этапов маршрута) с правобережной части Ордынского района

выгружаются либо на комплексный полигон вблизи с. Завьялово, либо на ПВН в с. Нижнекаменки с последующим транспортированием на комплексный полигон вблизи с. Завьялово, где происходит обработка (сортировка) отходов и их размещение.

При невозможности транспортирования отходов на комплексный полигон, находящийся вблизи с. Завьялово, отходы от правобережной части Ордынского района транспортируются на комплексный полигон «Маяк» в Искитимском районе. При невозможности транспортирования отходов на левобережный концессионный объект, отходы от левобережной части Ордынского района транспортируются на ПВН в р.п. Ордынское. В последующем отходы, выгруженные на ПВН, транспортируются с помощью мусоровозов большой вместимости на правобережный концессионный объект, на комплексный полигон вблизи п. Маяк Искитимского района.

Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Красноярского сельсовета Ордынского района Новосибирской области по состоянию на 2021 представлен в ПРИЛОЖЕНИИ 5.

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Генеральным планом предлагается изменение границы населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер 54:20-4.6). Перечень земельных участков, включаемых и исключаемых из границ населенного пункта, приведен в таблице 7-1.

Перечень участков земель лесного фонда, границы которых имеют пересечения с участками и территориями иных категорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но на которые не распространяется Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» от 29.07.2017 № 280-ФЗ, расположенных на территории Красноярского сельсовета, представлен в таблице 7-2.

Таблица 7-1

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Красноярского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, или исключаются из их границ с указанием категорий земель к которым планируется отнести эти земельные участки и целей их планируемого использования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Местоположение	Категория земель ¹ существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Цели планируемого использования земельных участков
Участки, включаемые в границу населенного пункта						
1	54:20:030801:790	5 420 кв. м	обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с/с Красноярский	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	54:20:030801:259	2 860 кв. м	обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с/с МО Красноярский	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3	54:20:030801:260	2 860 кв. м	обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с/с МО Красноярский	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
4	54:20:030801:395	3 398 кв. м	обл. Новосибирская, р-н Ордынский, Космическая, 3б	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
5	54:20:032301:56	1 467 кв. м	Новосибирская область, р-н Ордынский, с Красный Яр, ул Космическая, 7	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
6	54:20:032301:67	1 246 кв. м	Новосибирская область, р-н Ордынский, с. Красный Яр	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
7	54:20:032326:10	6 900 кв. м	обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с/с Красноярский, с. Красный Яр	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона отдыха

¹ «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. От 31.07.2020)

8	54:20:032326:9	3 000 кв. м	обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с/с Красноярский, с. Красный Яр, ул. Советская, дом 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Участки, исключаемые из границы населенного пункта						
1	54:20:030701:138	24 955 кв. м	обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с/с Красноярский	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Для размещения лесопарков
2	54:20:030701:1621	7 000 кв. м	обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с/с МО Новошарапский	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Для размещения лесопарков
3	54:20:030701:1623	12 400 кв. м	обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с/с МО Новошарапский	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Для размещения лесопарков
4	54:20:030701:2005	18 979 кв. м	Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Новошарапский	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Для размещения лесопарков
5	54:20:030701:2006	6 428 кв. м	Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Новошарапский	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Для размещения лесопарков
6	54:20:030701:2066	4 187 кв. м	Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Новошарапский	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Для размещения лесопарков
7	54:20:030701:2067	8 376 кв. м	Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Новошарапский	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Для размещения лесопарков
8	54:20:030701:2068	4 187 кв. м	Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Новошарапский	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Для размещения лесопарков
9	54:20:030701:2111	688 кв. м	Новосибирская область, р-н Ордынский, Новошарапский сельсовет	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Для размещения лесопарков

Таблица 7-2

Перечень участков земель лесного фонда, границы которых имеют пересечения с участками и территориями иных категорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН), но на которые не распространяется Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» от 29.07.2017 № 280-ФЗ

№ п/п	Кадастровые номера участков иных категорий	Категория земель	Вид разрешенного использования земельных участков	Дата возникновения права на ЗУ (по ЕГРН)	Дата возникновения первичного права на ЗУ (договоры аренды, свидетельства)
1	2	3	4	5	6
1.	54:20:032332:124	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	№ 54:20:032332:124-54/020/2019-1 от 30.07.2019 (Собственность)	№ 54:20:032332:124-54/020/2019-1 от 30.07.2019 (Собственность)
2.	54:20:032333:32	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильной дороги	Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости	Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости
3.	54:20:032306:7	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	№ 54:20:032306:7-54/179/2022-1 от 11.02.2022 (Собственность)	Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости
4.	54:20:032306:8**	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	№ 54-54-20/050/2012-805 от 23.08.2012 (Собственность)	№ 54-54-20/050/2012-805 от 23.08.2012 (Собственность)
5.	54:20:030801:1167	Земли промышленности*	Для обслуживания базы отдыха "Голубая волна"	№ 54:20:030801:1167-54/020/2018-1 от 29.05.2018 (Собственность)	№ 54:20:030801:1167-54/020/2018-1 от 29.05.2018 (Собственность)
6.	54:20:030801:1163	Земли промышленности*	Для обслуживания базы отдыха "Голубая волна"	№ 54:20:030801:1163-54/020/2018-1 от 29.05.2018 (Собственность)	№ 54:20:030801:1163-54/020/2018-1 от 29.05.2018 (Собственность)
7.	54:20:030801:1164	Земли промышленности*	Для обслуживания базы отдыха "Голубая волна"	№ 54:20:030801:1164-54/020/2018-1 от 29.05.2018 (Собственность)	№ 54:20:030801:1164-54/020/2018-1 от 29.05.2018 (Собственность)
8.	54:20:030801:1246	Не установлена	Для строительства индивидуального жилого дома	№ 54:20:030801:1246-54/020/2019-1 от 10.12.2019 (Собственность)	№ 54:20:030801:1246-54/020/2019-1 от 10.12.2019 (Собственность)
9.	54:20:030801:24***	Земли промышленности*	Под базу отдыха	№ 54-01/20-6/2003-264 от 14.11.2003 (Собственность)	№ 54-01/20-5/2002-505 от 31.07.2002 (Собственность)

10.	54:20:030801:709***	Земли промышленности*	Для обслуживания емкостей по сливу нечистот	№ 54-54-20/015/2010-857 от 15.10.2010 (Аренда (в том числе, субаренда))	№ 54-54-20/015/2010-857 от 15.10.2010 (Аренда (в том числе, субаренда))
11.	54:20:030801:774	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости	Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости
12.	54:20:000000:1306	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода	Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости	Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости
13.	54:20:000000:233	Земли населенных пунктов	Для строительства газопроводов высокого и низкого давления	Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости	Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости
14.	54:20:000000:409	Земли населенных пунктов	Для строительства газораспределительных станций	Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости	Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости
15.	54:20:030701:138	Земли населенных пунктов	Под объекты культурно-бытового назначения	№ 54-54/020-54/020/051/2015-965 от 14.04.2015 (Собственность)	№ 54-54/020-54/020/051/2015-965 от 14.04.2015 (Собственность РФ)
16.	54:20:030701:1621 ²	Земли населенных пунктов	Для культурно-оздоровительных целей	№ 54-54-20/013/2008-885 от 18.12.2008 (Собственность)	№ 54-54-20/013/2008-885 от 17.12.2008 (Собственность РФ)
17.	54:20:030701:1622 ³	Земли населенных пунктов	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	№ 54-54/020-54/020/003/2016-228/2 от 11.03.2016 (Собственность)	№ 54-54-20/013/2008-886 от 18.12.2008 (Собственность)
18.	54:20:030701:1623 ⁴	Земли населенных пунктов	Для культурно-оздоровительных целей	№ 54-54-20/013/2008-887 от 18.12.2008 (Собственность)	№ 54-54-20/013/2008-887 от 17.12.2008 (Собственность РФ)
19.	54:20:030701:2005 ⁵	Земли населенных пунктов	Для лесоразведения	№ 54-54/020-54/020/052/2015-189/1 от 07.05.2015 (Собственность)	№ 54-54/020-54/020/052/2015-189/1 от 07.05.2015 (Собственность РФ)
20.	54:20:030701:2006 ⁶	Земли населенных пунктов	Для лесоразведения	№ 54-54/020-54/020/052/2015-190/1 от 07.05.2015 (Собственность)	№ 54-54/020-54/020/052/2015-190/1 от 07.05.2015 (Собственность РФ)
21.	54:20:030701:2066	Земли населенных пунктов	Для культурно-оздоровительных целей	№ 54:20:030701:2066-54/020/2019-3 от 30.04.2019 (Собственность)	№ 54:20:030701:2066-54/020/2019-1 от 20.03.2019 (Собственность)
22.	54:20:030701:2068	Земли населенных пунктов	Для культурно-оздоровительных целей	№ 54:20:030701:2068-54/020/2019-1 от 20.03.2019 (Собственность)	№ 54:20:030701:2068-54/020/2019-1 от 20.03.2019 (Собственность)

² Земельный участок образован из земельного участка с кадастровым номером 54:20:030701:1431. Категория земель – земли лесного фонда.

³ Земельный участок образован из земельного участка с кадастровым номером 54:20:030701:1431. Категория земель – земли лесного фонда.

⁴ Земельный участок образован из земельного участка с кадастровым номером 54:20:030701:1431. Категория земель – земли лесного фонда.

⁵ Земельный участок образован из земельного участка с кадастровым номером 54:20:030701:1654. Категория земель – земли лесного фонда. Государственная федеральная собственность

⁶ Земельный участок образован из земельного участка с кадастровым номером 54:20:030701:1654. Категория земель – земли лесного фонда. Государственная федеральная собственность

23.	54:20:030701:2111	Земли населенных пунктов	Для обслуживания и дальнейшей эксплуатации дома рыбака. Рыбоводство (1.13)	№ 54:20:030701:2111-54/020/2019-1 от 27.12.2019 (Собственность)	№ 54:20:030701:2111-54/020/2019-1 от 27.12.2019 (Собственность РФ)
24.	54:20:030701:2446	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	№ 54:20:030701:2446-54/179/2021-3 от 29.07.2021 (Общая долевая собственность) № 54:20:030701:2446-54/179/2021-2 от 29.07.2021 (Общая долевая собственность) № 54:20:030701:2446-54/179/2021-1 от 29.07.2021 (Общая долевая собственность)	№ 54:20:030701:2446-54/179/2021-3 от 29.07.2021 (Общая долевая собственность, доля в праве 1/3); № 54:20:030701:2446-54/179/2021-2 от 29.07.2021 (Общая долевая собственность, доля в праве 1/3); № 54:20:030701:2446-54/179/2021-1 от 29.07.2021 (Общая долевая собственность, доля в праве 1/3)
25.	54:20:030701:2451	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	№ 54:20:030701:2451-54/172/2021-1 от 07.12.2021 (Собственность)	№ 54:20:030701:2451-54/172/2021-1 от 07.12.2021 (Собственность)
26.	54:20:030701:2452	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости	№ 54:20:030701:2452-54/172/2021-1 от 07.12.2021 (Собственность)
27.	54:20:030701:2453	Земли населенных пунктов	Для культурно-оздоровительных целей	№ 54:20:030701:2453-54/170/2021-1 от 24.12.2021 (Собственность)	№ 54:20:030701:2453-54/170/2021-1 от 24.12.2021 (Собственность)
28.	54:20:030701:2454	Земли населенных пунктов	Для культурно-оздоровительных целей	Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости	№ 54:20:030701:2454-54/170/2021-1 от 24.12.2021 (Собственность)
29.	54:20:030701:2455	Земли населенных пунктов	Для культурно-оздоровительных целей	№ 54:20:030701:2455-54/170/2021-1 от 24.12.2021 (Собственность)	№ 54:20:030701:2455-54/170/2021-1 от 24.12.2021 (Собственность)
30.	54:20:030801:709	Земли промышленности*	Для обслуживания емкостей по сливу нечистот		
31.	54:20:030801:774	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства		
32.	54:20:030801:1115	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости	
33.	54:20:030801:1246	Не установлена	Для строительства индивидуального жилого дома	№ 54:20:030801:1246-54/020/2019-1 от 10.12.2019 (Собственность)	

Примечания.

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

**Границы земельных участков не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства (Декларированная площадь);

***На земельных участках отсутствуют объекты недвижимости, права на которые зарегистрированы.

7.1 Обоснование устанавливаемой (изменяемой) границы населенного пункта

Основанием для изменения границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах муниципального образования.

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

В Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о села Красный Яр Красноярского сельсовета Ордынского района Новосибирской области с реестровым номером 54:20-4.6 (далее – граница населенного пункта) и земельных участках, поставленных на кадастровый учет.

По результатам анализа границы населенного пункта выявлен перечень земельных участков пересечения, с которыми **невозможно устранить**.

Наличие данных пересечений может стать причиной отказа в постановке на учет планируемой границы населенного пункта, а также невозможности постановки на учет при уточнении границ земельных участков, предоставленных гражданам, сведения о границах, которых не установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Перечень выявленных реестровых ошибок представлен ниже в таблице 7.1-1.

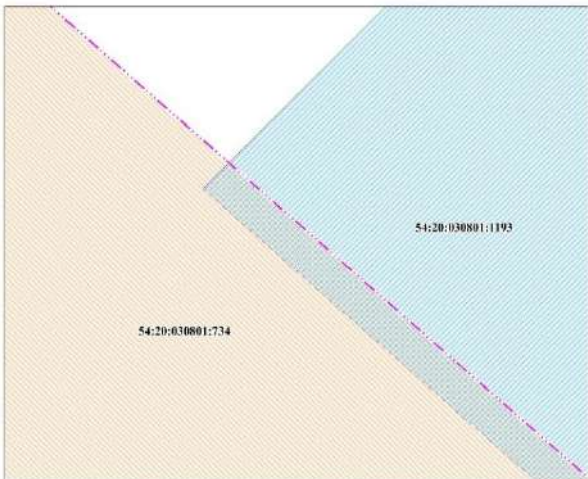
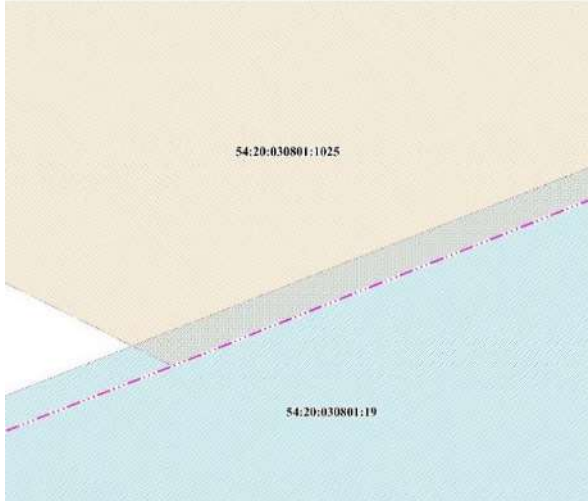
Исключение из устанавливаемой (изменяемой) границы населенного пункта участков лесного фонда, границы которых имеют пересечения с участками и территориями иных категорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости обосновано требованиями Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель». Перечень таких земельных участков представлен ниже в таблице 7.1-2.

Изменяемая граница населенного пункта также пересекается с территориальными зонами с реестровыми номерами:

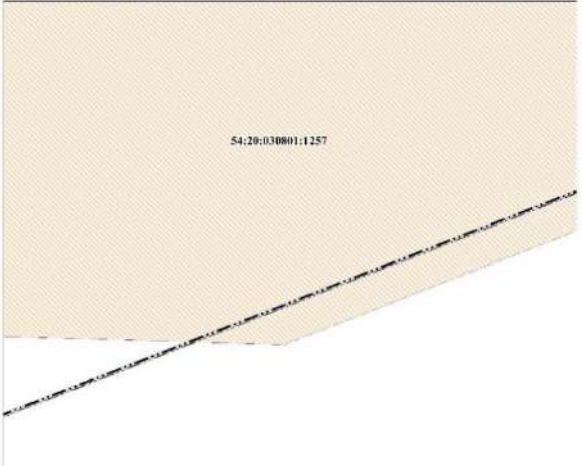
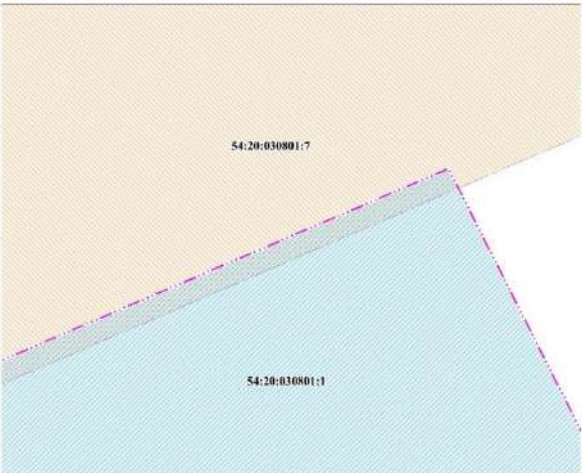

- 54:20-7.254 «Жилая зона»;
- 54:20-7.194 «Зона сельскохозяйственного использования»;
- 54:20-7.201 «Зона сельскохозяйственного использования»;
- 54:20-7.204 «Зона сельскохозяйственного использования»;
- 54:20-7.195 «Зона рекреационного назначения»;
- 54:20-7.199 «Зона рекреационного назначения»;
- 54:20-7.222 «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур»;
- 54:20-7.252 «Иная зона»;
- 54:20-7.121 «Иная зона».

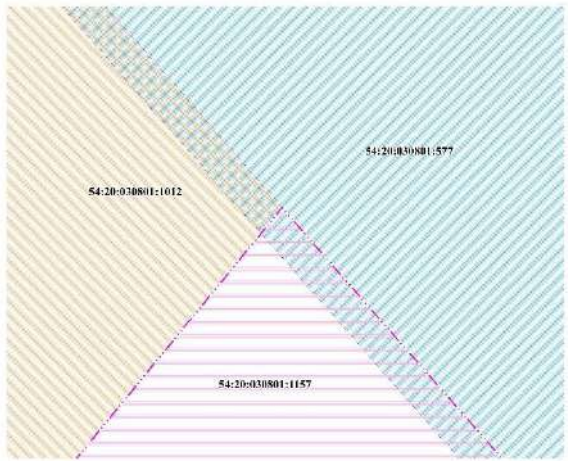
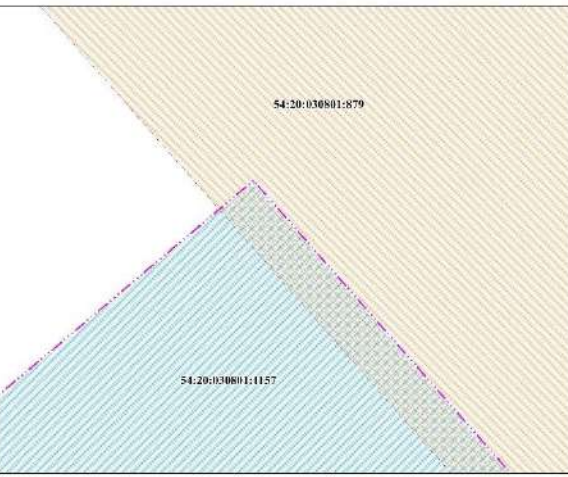

Таблица 7.1-1

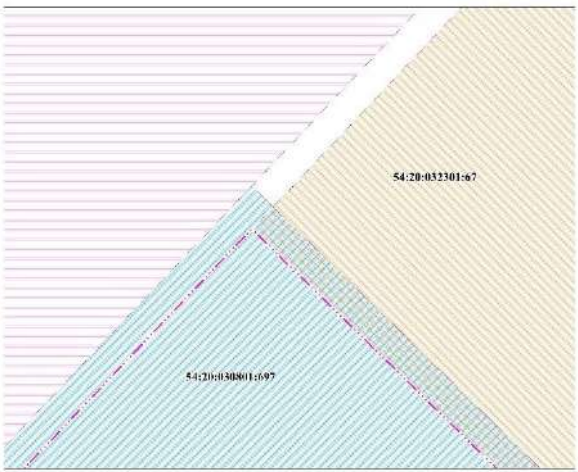
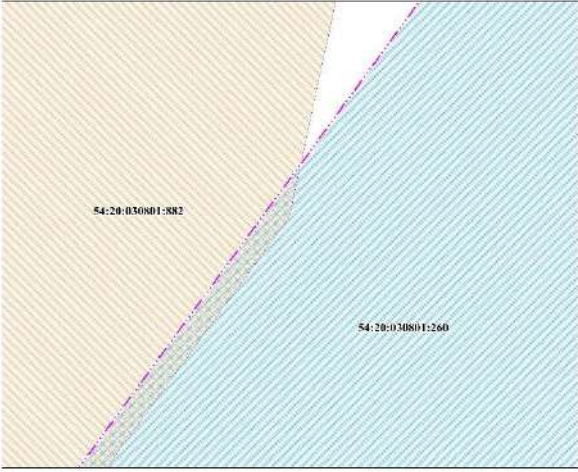
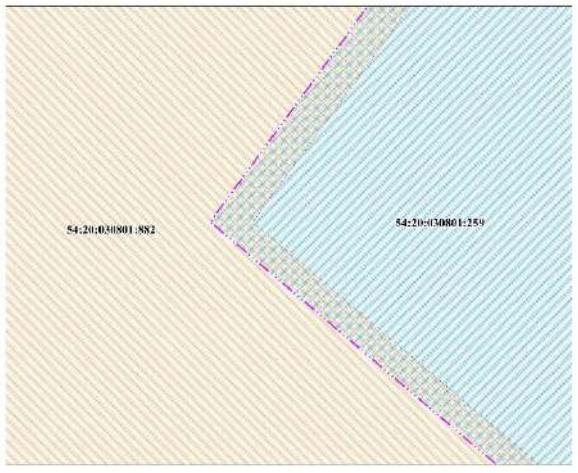
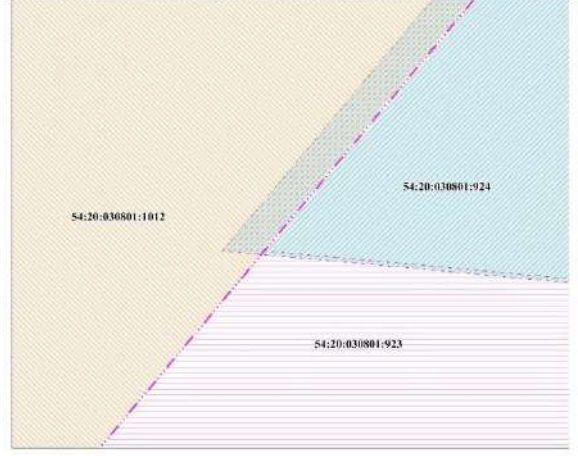
**Перечень выявленных пересечений границ земельных участков
сведения, о которых содержатся в ЕГРН**

№ п/п	Земельный участок	Категория земель	Разрешенное использование	Пример
1.	54:20:030801:734	Земли населённых пунктов	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	
	54:20:030801:1193	Земли сельскохозяйственного назначения	Для животноводства	
2.	54:20:030801:19	Земли промышленности ⁷	Под нефтебазу	
	54:20:030801:1025	Земли населённых пунктов	Для размещения внутрихозяйственной дороги	

⁷ Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

3.	54:20:030801:1257	Земли населённых пунктов	Для размещения линейного объекта - берегоукрепительных сооружений	 <p>54:20:030801:1257</p> <p>Граница муниципального образования Граница земельного участка</p>
4.	54:20:030801:7	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	 <p>54:20:030801:7</p> <p>54:20:030801:1</p>
	54:20:030801:1	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	
5.	54:20:032332:68	Земли населённых пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома	 <p>54:20:030801:1012</p> <p>54:20:032332:68</p> <p>54:20:030801:1157</p>
	54:20:030801:1157	Земли лесного фонда	Участок лесного фонда	
	54:20:030801:1012	Земли населённых пунктов	Для размещения внутрихозяйственных дорог	
6.	54:20:030801:577	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	
	54:20:030801:1157	Земли лесного фонда	Участок лесного фонда	

	54:20:030801:1012	Земли населённых пунктов	Для размещения внутрихозяйственных дорог	
7.	54:20:030801:1157	Земли лесного фонда	Участок лесного фонда	
	54:20:030801:879	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	
8.	54:20:030801:882	Земли лесного фонда	Участок лесного фонда	
	54:20:032301:67	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	
9.	54:20:032301:67	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	

	54:20:030801:697	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	
10.	54:20:030801:882	Земли лесного фонда	Участок лесного фонда	
	54:20:030801:260	Земли сельскохозяйственного назначения	Для строительства индивидуального жилого дома	
11.	54:20:030801:882	Земли лесного фонда	Участок лесного фонда	
	54:20:030801:259	Земли сельскохозяйственного назначения	Для строительства индивидуального жилого дома	
12.	54:20:030801:924	Земли лесного фонда	Ведение лесного хозяйства	
	54:20:030801:923	Земли лесного фонда	Ведение лесного хозяйства	
	54:20:030801:1012	Земли населённых пунктов	Для размещения внутрихозяйственных дорог	

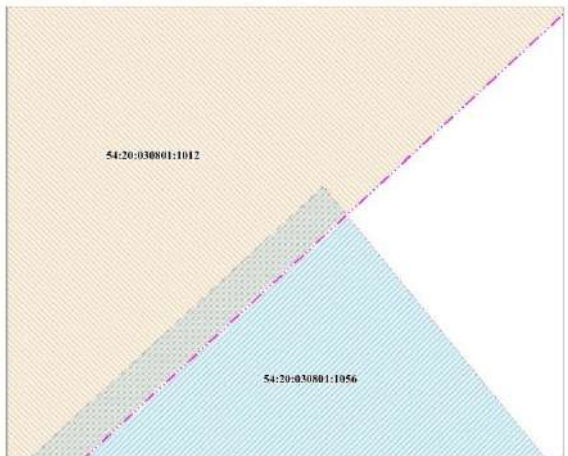
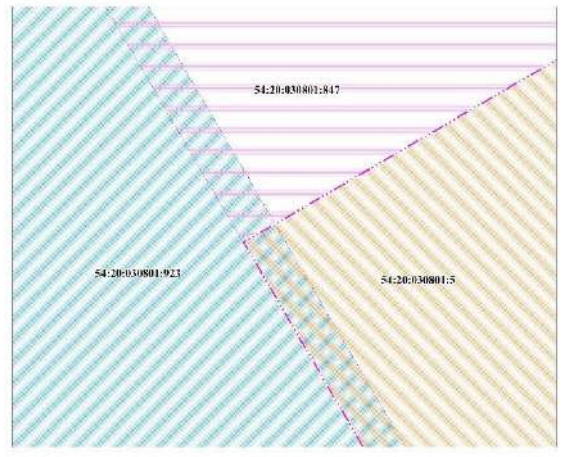
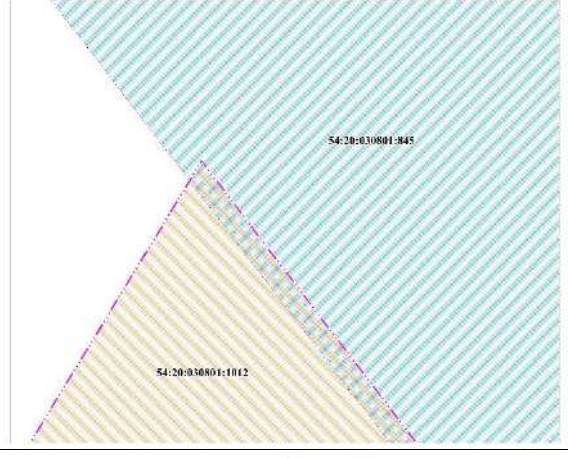

13.	54:20:030801:1012	Земли населённых пунктов	Для размещения внутрихозяйственных дорог	
	54:20:030801:1056	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	
14.	54:20:030801:847	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	
	54:20:030801:923	Земли лесного фонда	Ведение лесного хозяйства	
	54:20:030801:5	Земли населённых пунктов	Под базу отдыха	
15.	54:20:030801:845	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	
	54:20:030801:1012	Земли населённых пунктов	Для размещения внутрихозяйственных дорог	
16.	54:20:032326:3	Земли населённых пунктов	Под ХПП	

Таблица 7.1-2

Перечень земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН,
границы которых имеют пересечения с участками лесного фонда

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Площадь, кв. м	Разрешенное использование	Местоположение
1	54:20:032332:124	Земли населённых пунктов	1 417	Для ведения личного подсобного хозяйства; для строительства индивидуального жилого дома	РФ, Новосибирская область, Ордынский район, село Красный Яр, улица Ивлева, д.1 кв.1
2	54:20:032333:32	Земли населённых пунктов	466	Для размещения автомобильной дороги	Новосибирская область, р-н Ордынский, с Красный Яр, ул Ивлева
3	54:20:032306:7	Земли населённых пунктов	2 000	Для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с/с Красноярский, с. Красный Яр, ул. Ивлева, дом 44, квартира 1
4	54:20:032306:8	Земли населённых пунктов	1 000	Для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с/с Красноярский, с. Красный Яр, ул. Ивлева, дом 42, квартира 2

8. Сведения о землях лесного фонда

На территории Красноярского сельсовета расположены земли лесного фонда из состава земель Ордынского лесничества Петровского лесохозяйственного участка совхоза «Красноярский», а также Ордынского лесохозяйственного участка № 1.

Решение по отнесению участков лесного фонда, границы которых имеют пересечения с участками и территориями иных категорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в границы населенных пунктов, либо по отнесению к функциональным зонам, отличным от зоны лесов, принималось в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».

Сведения о включении в границы населенных пунктов участков лесного фонда, границы которых имеют пересечения с участками и территориями иных категорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости приведены в таблицах 8-1.

Сведения об участках лесного фонда, расположенных на территории Красноярского сельсовета за границами населенных пунктов, и которые имеют пересечения с участками и территориями иных категорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости приведены в таблице 8-2.

Результаты проведения государственного земельного надзора, подтверждающие факты неиспользования земельных участков по целевому назначению или их использования с нарушением законодательства Российской Федерации представлены в ПРИЛОЖЕНИИ 1.

В рамках подготовки генерального плана были получены следующие заключения:

- об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участками предстоящей застройки от департамента по недропользованию по Сибирскому федеральному округу (Сибнедра) (ПРИЛОЖЕНИЕ 2);

- об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленных объектов культурного наследия от государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (ПРИЛОЖЕНИЕ 3);

- о соответствии принятых проектных решений требованиям лесного законодательства, а также информация об отсутствии пересечений с особо охраняемыми природными территориями регионального и местного значения от министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области (ПРИЛОЖЕНИЕ 4).

С выписками из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости, а также об основных характеристиках и

зарегистрированных правах на объект недвижимости можно ознакомиться по ссылке:
<https://disk.yandex.ru/d/UrnXB2dcScBm6w>.

8.1 Перечень участков земель лесного фонда из состава земель Ордынского лесничества Петровского лесохозяйственного участка совхоза «Красноярский», а также Ордынского лесохозяйственного участка № 1, границы которых имеют пересечения с участками и территориями иных категорий, сведения о которых внесены в ЕГРН, в границах населенного пункта, расположенных на территории села Красный Яр Красноярского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

Таблица 8-1

№ п/п	Лесохозяйственный участок	Номер квартала	Номер выдела	Общая площадь выдела, га	Площадь пересечения, га	Суммарная площадь пересечения, га	Оставшаяся площадь выдела, га	Целевое назначение	Категория защитных лесов	Кадастровые номера участков иных категорий	Вид разрешенного использования земельных участков	Категория земель	Дата возникновения права на ЗУ (по ЕГРН)	Дата возникновения первоначального права на ЗУ (договоры аренды, свидетельства)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Совхоз «Красноярский» Петровский ЛХУ Ордынского лесничества	5	2	2,5	0,0161	0,4733	2,0267	Защитные леса	Леса, расположенные в пустынных лесостепных зонах, горах	54:20:032301:3	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	№ 54:20:032301:3-54/163/2022-9 от 18.01.2022 (Собственность)	№ 54-01/20-1/2000-19 от 10.01.200 (Собственность)
					0,0448					54:20:032332:3	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/001/2010-850 от 12.04.2010 (Собственность)	№ 54-54-20/001/2010-850 от 12.04.2010 (Собственность)
					0,003					54:20:032332:5	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	№ 54:20:032332:5-54/020/2018-4 от 04.10.2018 (Собственность)	№ 54-01/20-3/2002-231 от 20.06.202 (Собственность)
					0,0142					54:20:032332:13	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/002/2011-914 от 14.04.2011 (Собственность)	№ 54-01/20-6/2003-509 от 08.12.2003 (Собственность)
					0,0387					54:20:032332:18	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/006/2010-109 от 10.06.2010 (Собственность)	№ 54-54-20/006/2010-109 от 10.06.2010 (Собственность)
					0,031					54:20:032332:19	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	№ 54:20:032332:19-54/020/2019-2 от 19.02.2019 (Собственность)	№ 54-54-20/001/2010-805 от 07.04.2010 (Собственность)
					0,0211					54:20:032332:34	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	№ 54-54/020-54/001/527/2015-944/2 от 08.09.2015 (Собственность)	№ 54-54-20/005/2008-261 от 31.03.2008 (Собственность)

№ п/п	Лесохозяйственный участок	Номер квартала	Номер выдела	Общая площадь выдела, га	Площадь пересечения, га	Суммарная площадь пересечения, га	Оставшаяся площадь выдела, га	Целевое назначение	Категория защитных лесов	Кадастровые номера участков иных категорий	Вид разрешенного использования земельных участков	Категория земель	Дата возникновения права на ЗУ (по ЕГРН)	Дата возникновения первичного права на ЗУ (договоры аренды, свидетельства)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
					0,3044					54:20:000000:121	Для размещения объектов транспорта	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/050/2012- 874 от 06.09.2012 (Собственность)	№ 54-54-20/050/2012- 874 от 06.09.2012 (Собственность)
2.	Совхоз «Красноярский» Петровский ЛХУ Ордынского лесничества	7	1	0,5	0,149	0,2582	0,2418	Защитные леса	Нерестовоохранные полосы лесов	54:20:030801:576	Для огородничества	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/007/2008- 592 от 18.06.2008 (Собственность)	№ 54-54-20/007/2008- 592 от 18.06.2008 (Собственность)
					0,0311					54:20:030801:575	Для огородничества	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/010/2010- 313 от 03.08.2010 (Собственность)	№ 54-54-20/007/2008- 361 от 25.05.2008 (Собственность)
					0,0136					54:20:032332:91	—	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/002/2011- 337 от 12.02.2011 (Собственность)	№ 54-54-20/019/2010- 794 от 21.12.2010 (Собственность)
					0,0302					54:20:030801:574	Для дачного строительства	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/007/2008- 569 от 17.06.2008 (Собственность)	№ 54-54-20/007/2008- 569 от 17.06.2008 (Собственность)
					0,0341					54:20:030801:577	—	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/011/2008- 464 от 25.09.2008 (Собственность)	№ 54-54-20/011/2008- 464 от 25.09.2008 (Собственность)
					0,0002					54:20:032332:68	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/050/2012- 825 от 29.08.2012 (Собственность)	№ 54-54-20/005/2008- 309 от 31.03.2008 (Собственность)
3.	Совхоз «Красноярский» Петровский ЛХУ Ордынского лесничества	7	2	0,2	0,0275	0,108	0,092	Защитные леса	Нерестовоохранные полосы лесов	54:20:030801:880	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/009/2013- 325 от 13.09.2013 (Собственность)	№ 54-54-20/019/2010- 768 от 22.12.2010
					0,0805					54:20:030801:881	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/009/2013- 324 от 13.09.2013 (Собственность)	№ 54-54-20/019/2010- 770 от 22.12.2010
4.	Совхоз «Красноярский» Петровский ЛХУ Ордынского лесничества	7	3	0,4	0,0476	0,0476	0,3524	Защитные леса	Нерестовоохранные полосы лесов	54:20:030801:879	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	№ 54-54/020- 54/020/030/2016-955/2 от 07.10.2016 (Собственность)	№ 54-54-20/009/2013- 326 от 13.09.2013 (Собственность)
5.	Совхоз «Красноярский» Петровский ЛХУ Ордынского лесничества	7	4	0,7	0,0235	0,0235	0,6765			54:20:030801:836	Для огородничества	Земли населенных пунктов	№ 54:20:030801:836- 54/163/2020-15 от 22.10.2020 (Собственность)	№ 54-54-20/018/2011- 328 от 23.09.2011 (Собственность)

№ п/п	Лесохозяйственный участок	Номер квартала	Номер выдела	Общая площадь выдела, га	Площадь пересечения, га	Суммарная площадь пересечения, га	Оставшаяся площадь выдела, га	Целевое назначение	Категория защитных лесов	Кадастровые номера участков иных категорий	Вид разрешенного использования земельных участков	Категория земель	Дата возникновения права на ЗУ (по ЕГРН)	Дата возникновения первичного права на ЗУ (договоры аренды, свидетельства)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6.	Совхоз «Красноярский» Петровский ЛХУ Ордынского лесничества	7	5	0,3	0,0228	0,3	—	Защитные леса	Нерестовоохранные полосы лесов	54:20:030801:459	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	№ 54-54/020- 54/001/890/2015-492/2 от 19.10.2015 (Собственность)	№ 54-54-20/012/2007- 286 от 21.12.2007 (Собственность)
					0,1035					54:20:030801:458	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	№ 54:20:030801:458- 54/020/2018-7 от 16.05.2018 (Собственность)	№ 54-54-20/012/2007- 201 от 20.12.2007 (Собственность)
					0,0056					54:20:030801:457	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	№ 54:20:030801:457- 54/020/2018-7 от 16.05.2018 (Собственность)	№ 54-54-20/012/2007- 287 от 21.12.2007 (Собственность)
					0,0710					54:20:030801:448	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	№ 54:20:030801:448- 54/020/2018-7 от 16.05.2018 (Собственность)	№ 54-54-20/012/2007- 321 от 21.12.2007 (Собственность)
					0,0403					54:20:030801:643	Для огородничества	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/014/2008- 606 от 22.12.2008 (Собственность)	№ 54-54-20/013/2008- 328 от 17.11.2008 (Собственность)
					0,0568					54:20:030801:447	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	№ 54:20:030801:447- 54/020/2018-7 от 16.05.2018 (Собственность)	№ 54-54-20/012/2007- 320 от 21.12.2007 (Собственность)
7.	Совхоз «Красноярский» Петровский ЛХУ Ордынского лесничества	7	6	0,7	0,0043	0,6383	0,0617	Защитные леса	Нерестовоохранные полосы лесов	54:20:030801:494	Для дачного строительства	Земли населенных пунктов	№ 54:20:030801:494- 54/020/2018-7 от 16.05.2018 (Собственность)	№ 54-54-20/012/2007- 168 от 19.12.2007 (Собственность)
					0,0969					54:20:030801:479	Для дачного строительства	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/015/2012- 543 от 25.10.2012 (Собственность)	№ 54-54-20/012/2007- 211 от 20.12.2007 (Собственность)
					0,2642					54:20:030801:484	Для дачного строительства	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/015/2012- 544 от 25.10.2012 (Собственность)	№ 54-54-20/012/2007- 210 от 20.12.2007 (Собственность)

№ п/п	Лесохозяйственный участок	Номер квартала	Номер выдела	Общая площадь выдела, га	Площадь пересечения, га	Суммарная площадь пересечения, га	Оставшаяся площадь выдела, га	Целевое назначение	Категория защитных лесов	Кадастровые номера участков иных категорий	Вид разрешенного использования земельных участков	Категория земель	Дата возникновения права на ЗУ (по ЕГРН)	Дата возникновения первичного права на ЗУ (договоры аренды, свидетельства)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
					0,0311					54:20:030801:483	Для дачного строительства	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/021/2012- 132 от 15.11.2012 (Собственность)	№ 54-54-20/012/2007- 206 от 20.12.2007 (Собственность)
					0,2107					54:20:030801:473	Для дачного строительства	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/021/2012- 128 от 15.11.2012 (Собственность)	№ 54-54-20/012/2007- 230 от 20.12.2007 (Собственность)
					0,0311					54:20:030801:495	Для сельскохозяйственног о производства	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/015/2012- 546 от 25.10.2012 (Собственность)	№ 54-54-20/012/2007- 229 от 20.12.2007 (Собственность)
8.	Совхоз «Красноярский» Петровский ЛХУ Ордынского лесничества	7	7	0,3	0,0641	0,3	—	Защитные леса	Нерестоохранные полосы лесов	54:20:030801:454	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	№ 54:20:030801:454- 54/020/2018-7 от 16.05.2018 (Собственность)	№ 54-54-20/012/2007- 300 от 21.12.2007 (Собственность)
					0,0389					54:20:030801:462	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	№ 54-54/020- 54/001/890/2015-495/2 от 19.10.2015 (Собственность)	№ 54-54-20/012/2007- 234 от 20.12.2007 (Собственность)
					0,0067					54:20:030801:1127	Для дачного строительства	Земли населенных пунктов	№ 54:20:030801:1127- 54/163/2021-2 от 02.09.2021 (Собственность)	№ 54-54-20/003/2014- 381 от 11.04.2014 (Собственность)
					0,0245					54:20:030801:1128	Для дачного строительства	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/003/2014- 382 от 11.04.2014 (Собственность)	№ 54-54-20/003/2014- 382 от 11.04.2014 (Собственность)
					0,0754					54:20:030801:1132	Для дачного строительства	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/003/2014- 386 от 11.04.2014 (Собственность)	№ 54-54-20/003/2014- 386 от 11.04.2014 (Собственность)
					0,0022					54:20:030801:1133	Для дачного строительства	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/003/2014- 387 от 11.04.2014 (Собственность)	№ 54-54-20/003/2014- 387 от 11.04.2014 (Собственность)
					0,0087					54:20:030801:1141	Для дачного строительства	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/003/2014- 397 от 11.04.2014 (Собственность)	№ 54-54-20/003/2014- 397 от 11.04.2014 (Собственность)

№ п/п	Лесохозяйственный участок	Номер квартала	Номер выдела	Общая площадь выдела, га	Площадь пересечения, га	Суммарная площадь пересечения, га	Оставшаяся площадь выдела, га	Целевое назначение	Категория защитных лесов	Кадастровые номера участков иных категорий	Вид разрешенного использования земельных участков	Категория земель	Дата возникновения права на ЗУ (по ЕГРН)	Дата возникновения первичного права на ЗУ (договоры аренды, свидетельства)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
					0,0795					54:20:030801:1142	Для дачного строительства	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/006/2014- 79 от 11.04.2014 (Собственность)	№ 54-54-20/006/2014- 79 от 11.04.2014 (Собственность)
9.	Совхоз «Красноярский» Петровский ЛХУ Ордынского лесничества	7	32	1,5	0,3625	0,5902	0,9098	Защитные леса	Нерестовоохранные полосы лесов	54:20:030801:86	Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/011/2011- 281 от 25.04.2011 (Постоянное (бессрочное) пользование); № 54-54-20/011/2011- 282 от 25.04.2011 (Собственность)	№ 54-54-20/011/2011- 281 от 25.04.2011 (Постоянное (бессрочное) пользование); № 54-54-20/011/2011- 282 от 25.04.2011 (Собственность)
					0,2277					54:20:030801:5	Под базу отдыха	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/016/2009- 127 от 07.11.2009 (Собственность)	№ 54-01-20-1/2000- 110 от 31.01.2000 (Постоянное (бессрочное) пользование)
10.	Совхоз «Красноярский» Петровский ЛХУ Ордынского лесничества	7	33	0,1	0,0037	0,0037	0,0963	Защитные леса	Нерестовоохранные полосы лесов	54:20:030801:462	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	№ 54-54/020- 54/001/890/2015-495/2 от 19.10.2015 (Собственность)	№ 54-54-20/012/2007- 234 от 20.12.2007 (Собственность)
11.	Совхоз «Красноярский» Петровский ЛХУ Ордынского лесничества	7	1	0,5	0,21	0,21	0,29			54:20:030801:1012	Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/050/2012- 875 от 06.09.2012 (Собственность)	№ 54-54-20/050/2012- 875 от 05.09.2012 (Собственность)
12.	Совхоз «Красноярский» Петровский ЛХУ Ордынского лесничества	7	5	0,3	0,0101	0,0101	0,2695			54:20:030801:1012	Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/050/2012- 875 от 06.09.2012 (Собственность)	№ 54-54-20/050/2012- 875 от 05.09.2012 (Собственность)

№ п/п	Лесохозяйственный участок	Номер квартала	Номер выдела	Общая площадь выдела, га	Площадь пересечения, га	Суммарная площадь пересечения, га	Оставшаяся площадь выдела, га	Целевое назначение	Категория защитных лесов	Кадастровые номера участков иных категорий	Вид разрешенного использования земельных участков	Категория земель	Дата возникновения права на ЗУ (по ЕГРН)	Дата возникновения первичного права на ЗУ (договоры аренды, свидетельства)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
13.	Совхоз «Красноярский» Петровский ЛХУ Ордынского лесничества	7	6	0,7	0,0111	0,0111	0,6889			54:20:030801:1012	Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/050/2012- 875 от 06.09.2012 (Собственность)	№ 54-54-20/050/2012- 875 от 05.09.2012 (Собственность)
14.	Совхоз «Красноярский» Петровский ЛХУ Ордынского лесничества	7	16	1,4	0,1035	0,1035	1,2965	Защитные леса	Нерестовоохранные полосы лесов	54:20:030801:1012	Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/050/2012- 875 от 06.09.2012 (Собственность)	№ 54-54-20/050/2012- 875 от 05.09.2012 (Собственность)
15.	Ордынский ЛХУ №1 Ордынского лесничества	26	6	7,6	0,0928	0,0928	7,5072	Защитные леса	Нерестовоохранные полосы лесов	54:20:030801:5	Под базу отдыха	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/016/2009- 127 от 07.11.2009 (Собственность)	№ 54-01/20-1/2000- 110 от 31.01.2000 (Постоянное (бессрочное) пользование)
16.	Ордынский ЛХУ №1 Ордынского лесничества	26	7	0,5	0,1601	0,1601	0,3399			54:20:030801:5	Под базу отдыха	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/016/2009- 127 от 07.11.2009 (Собственность)	№ 54-01/20-1/2000- 110 от 31.01.2000 (Постоянное (бессрочное) пользование)
17.	Ордынский ЛХУ №1 Ордынского лесничества	26	15	2,1	0,1341	0,1341	1,9659			54:20:030801:5	—	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/016/2009- 127 от 07.11.2009 (Собственность)	№ 54-01/20-1/2000- 110 от 31.01.2000 (Постоянное (бессрочное) пользование)
18.	Ордынский ЛХУ №1 Ордынского лесничества	26	16	1,1	0,2567	0,2567	0,8433			54:20:030801:5	—	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/016/2009- 127 от 07.11.2009 (Собственность)	№ 54-01/20-1/2000- 110 от 31.01.2000 (Постоянное (бессрочное) пользование)
19.	Ордынский ЛХУ №1 Ордынского лесничества	31	36	0,7	0,2194	0,2194	0,4806	Защитны е леса	Нересто охранн е полос е лесов	54:20:030801:395	Для объектов жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения	№ 54-54/020- 54/001/539/2015-642/2	№ 54-01/20-1/2000- 579 от 11.04.2000 (Собственность)

№ п/п	Лесохозяйственный участок	Номер квартала	Номер выдела	Общая площадь выдела, га	Площадь пересечения, га	Суммарная площадь пересечения, га	Оставшаяся площадь выдела, га	Целевое назначение	Категория защитных лесов	Кадастровые номера участков иных категорий	Вид разрешенного использования земельных участков	Категория земель	Дата возникновения права на ЗУ (по ЕГРН)	Дата возникновения первичного права на ЗУ (договоры аренды, свидетельства)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
													от 09.07.2015 (Собственность)	
20.	Ордынский ЛХУ №1 Ордынского лесничества	31	7	0,8	0,1204	0,1204	0,6796			54:20:030801:395	Для объектов жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения	№ 54-54/020- 54/001/539/2015-642/2 от 09.07.2015 (Собственность)	№ 54-01/20-1/2000- 579 от 11.04.2000 (Собственность)
21.	Ордынский ЛХУ №1 Ордынского лесничества	31	37	3,5	0,0455	0,5702	2,9298	Защитные леса	Нерестовоохранные полосы лесов	54:20:030801:1012	Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/050/2012- 875 от 06.09.2012 (Собственность)	№ 54-54-20/050/2012- 875 от 05.09.2012 (Собственность)
					0,1098					54:20:030801:442	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	№ 54-54/020- 54/001/890/2015-490/2 от 19.10.2015 (Собственность)	№ 10.03.2008 54-54- 20/012/2007-305 ОТ 21.12.2007 (Собственность)
					0,0322					54:20:030801:480	Для дачного строительства	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/021/2012- 129 от 15.11.2012 (Собственность)	№ 10.03.2008 54-54- 20/012/2007-232 от 20.12.2007 (Собственность)
					0,0417					54:20:030801:1131	Для дачного строительства	Земли населенных пунктов	№54-54-20/003/2014- 385 от 11.04.2014 (Собственность)	№54-54-20/003/2014- 385 от 11.04.2014 (Собственность)
					0,0608					54:20:030801:1135	Для дачного строительства	Земли населенных пунктов	№ 54:20:030801:1135- 54/020/2018-2 от 12.12.2018 (Собственность)	№ 54-54-20/003/2014- 389 от 11.04.2014 (Собственность)
					0,0494					54:20:030801:1136	Для дачного строительства	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/003/2014- 390 от 11.04.2014 (Собственность)	№ 54-54-20/003/2014- 390 от 11.04.2014 (Собственность)
					0,0751					54:20:030801:1137	Для дачного строительства	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/012/2014- 484 от 12.05.2014 (Собственность)	№ 54-54-20/003/2014- 391 от 11.04.2014 (Собственность)
					0,0616					54:20:030801:1138	Для дачного строительства	Земли населенных пунктов	№ 54:20:030801:1138- 54/163/2020-2 от 22.10.2020 (Собственность)	№ 54-54-20/003/2014- 392 от 11.04.2014 (Собственность)

8.2 Перечень участков земель лесного фонда из состава земель Ордынского лесничества Петровского лесохозяйственного участка совхоза «Красноярский», а также Ордынского лесохозяйственного участка № 1, границы которых имеют пересечения с участками и территориями иных категорий, сведения о которых внесены в ЕГРН, расположенных на территории Красноярского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

Таблица 8-2

№ п/п	Лесохозяйственны й участок	Номер квартала	Номер выдела	Общая площадь выдела, га	Площадь пересечения, га	Суммарная площадь пересечения, га	Оставшаяся площадь выдела, га	Целевое назначение	Категория защитных лесов	Кадастровые номера участков иных категорий	Вид разрешенного использования земельных участков	Категория земель	Дата возникновения права на ЗУ (по ЕГРН)	Дата возникновения первичного права на ЗУ (договоры аренды, свидетельства)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Совхоз «Красноярский» Петровский ЛХУ Ордынского лесничества	7	9	0,1	0,0552	0,0552	0,0448	Защитные леса	Нерестохранные полосы лесов	54:20:030801:30	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	№ 54:20:030801:30- 54/020/2017-3 от 31.08.2017 (Собственность)	№ 54-01/20-7/2004- 216 от 17.09.2004 (Собственность)
2.	Совхоз «Красноярский» Петровский ЛХУ Ордынского лесничества	7	12	0,2	0,0402	0,0416	0,1584			54:20:030801:697	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	№ 54-54-20/013/2008- 615 от 08.12.2008 (Собственность)	№ 54-54-20/013/2008- 615 от 08.12.2008 (Собственность)
					0,0014					54:20:030801:441	Для ведения садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	№ 54-54-20/009/2007- 800 от 23.08.2007 (Собственность)	№ 54-54-20/009/2007- 800 от 23.08.2007 (Собственность)
3.	Совхоз «Красноярский» Петровский ЛХУ Ордынского лесничества	7	14	0,4	0,0543	0,0626	0,3374			54:20:030801:35	Для ведения садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	№ 54-54-20/008/2006- 302 от 16.06.2006 (Собственность)	№ 54-01/20-3/2003- 302 от 03.06.2003 (Собственность)
					0,0083					54:20:030801:34	Для ведения садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	№ 54-54-20/023/2011- 862 от 22.12.2011 (Собственность)	№ 54-01/20-3/2003- 302 от 03.06.2003 (Собственность)
4.	Совхоз «Красноярский» Петровский ЛХУ Ордынского лесничества	7	15	0,2	0,018	0,018	0,182			54:20:030801:18	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	№ 54:20:030801:18- 54/129/2021-2 от 10.06.2021 (Собственность)	№ 54-01/20-3/2001- 983 от 26.09.2001 (Собственность)
5.	Ордынский ЛХУ №1 Ордынского лесничества	31	36	0,7	0,0733	0,1447	0,5553	Защитные леса	Нерестохранные полосы лесов	54:20:030801:115	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли сельскохозяйственного назначения	№ 54-01/20-7/2003- 594 от 28.01.2004 (Собственность)	№ 54-01/20-7/2003- 594 от 27.01.2004 (Собственность)
					0,0714					54:20:030801:499	Для огородничества	Земли сельскохозяйственного назначения	№ 54-54/020- 54/001/539/2015-	54-54-20/002/2008-1 от 01.02.2008 (Собственность)

[illegible]

Примечания.

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Перечень земельных участков, относящихся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, на которых зарегистрированы объекты недвижимости

№ п/п	Кадастровые номера земельных участков	Вид разрешенного использования земельных участков	Дата возникновения права на ЗУ (по ЕГРН)	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Дата возникновения права на объекты недвижимости в пределах земельного участка (договоры аренды, свидетельства)
1	2	3	4	5	6
1.	54:20:030801:93	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	№ 54-54-20/027/2011-55 от 19.12.2011 (Собственность)	54:20:000000:1066	№ 54-54-20/003/2014-409 от 18.04.2014 (Собственность)

Информация о лесном участке

Номер государственного учета в лесном реестре - _____

Кадастровый номер (при наличии) - _____

Условный номер (при наличии) - _____

Предыдущий кадастровый (условный) номер - _____

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК**Адрес (местоположение)** Новосибирская область, Ордынский район, Ордынское лесничество.

(указывается субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Петровский лесохозяйственный участок, совхоз «Красноярский» квартал 5, выдел 2.

лесничество или лесопарк, квартал и (или) выдел)

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя Российская Федерация**Назначение лесного участка (вид(ы) использования)** в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации.**Площадь** 2,5 га.

Квартал	Выдел	Площадь, га	Группа возраста, категория нелесных земель	Порода	Запас, м3	Целевое назначение лесов	Тип леса	Категория защитных лесов	ОЗУ
5	2	2,5	1, молодяки	тополь	100	Защитные леса	-	ЛЕСА, РАСТЛ. ПУСТ. ЛЕСОСТ. ЗОН ГОР.	
Итого:		2,5							

Документы - основания пользования лесным участком Свидетельство о государственной регистрации права, запись регистрации от 18.06.2004 г. № 54-01/00-115/2004-435.**Особые отметки:** _____

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра В.В. Шрейдер
(Ф.И.О.)

Дата 28.03.2022

Подпись _____



Карта-схема расположения и границы лесного участка

Новосибирская область, Ордынский район.

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество (лесопарк) Ордынское лесничество

(название)

Участковое лесничество
квартал 5, выдел 2.**Петровский лесохозяйственный участок, совхоз «Красноярский».**

(название)

Масштаб 1:25000

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра

В.В. Шрейдер
(Ф.И.О.)

Дата

28.03.2022

Подпись



[illegible]

Дата 28.03.2022 Подпись _____



Информация о лесном участке

Номер государственного учета в лесном реестре - _____
 Кадастровый номер (при наличии) - _____
 Условный номер (при наличии) - _____
 Предыдущий кадастровый (условный) номер - _____

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение) Новосибирская область, Ордынский район, Ордынское лесничество,
 (указывается субъект Российской Федерации, муниципальное образование,
 Ордынский лесохозяйственный участок №1 квартал 26, выделы 6, 7, 15, 16
 Защитные леса

лесничество или лесопарк, квартал и (или) выдел)

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя Российская Федерация

Назначение лесного участка (вид(ы) использования) в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

Площадь 11,3га

Квартал	Выдел	Площадь, га	Группа возраста, категория нелесных земель	Порода	Запас, м3	Целевое назначение лесов	Тип леса	Категория защитных лесов	ОЗУ
26	6	7,6	6, спелые и перестойные	сосна	2660	Защитные леса	РТ	НЕРЕСТООХРАННЫЕ ПОЛОСЫ ЛЕСОВ	
26	7	0,5	6, средневозрастные	берёза	100	Защитные леса	РТ	НЕРЕСТООХРАННЫЕ ПОЛОСЫ ЛЕСОВ	
26	15	2,1	Луг пойменный	-	-	Защитные леса	-	НЕРЕСТООХРАННЫЕ ПОЛОСЫ ЛЕСОВ	
26	16	1,1	4, средневозрастные	берёза	230	Защитные леса	РТ	НЕРЕСТООХРАННЫЕ ПОЛОСЫ ЛЕСОВ	
Итого:		11,3			2990				

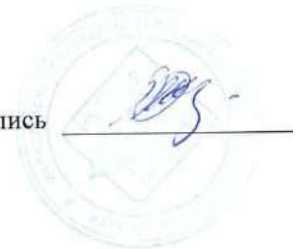
Документы - основания пользования лесным участком Свидетельство о государственной регистрации права лесного участка с кадастровым (условным) номером 11504417 от 20.01.2004 г. 54АБ 345071, запись регистрации от 20.01.2004 г. № 54-01/00-188/2003-15.

Особые отметки: Земельный участок в выделах 3,4,5,6,10,11,14 площадью 0,85га является лесным участком переданным в аренду сроком на 49 лет Есипенко И.Б. договор аренды № 13/11-лот 20.06.2008г. в выделе 13 площадью 0,7 га является лесным участком переданным в аренду сроком на 39 лет ООО «Радужный берег» договор аренды № 97/09 от 30.03.2009г., в выделах 6,15 площадью 1,24 га является лесным участком переданным в аренду сроком на 49 лет Ганееву Х.Р. и Надеину А.А. договор аренды № 59/08 от 28.10.2008г. и в выделах 6,15 площадью 1,5 га сроком на 49 лет ООВОИ «Всероссийского ордена ТКЗ общества слепых» договор аренды №106/09 от 31.12.2009г. Класс пожарной опасности – 3.

Должностное лицо органа, осуществляющего ведение государственного лесного реестра В.В. Шрейдер
 (Ф.И.О.)

Дата 05.09.2022

Подпись _____



Карта-схема расположения и границы лесного участка

Новосибирская область, Ордынский район

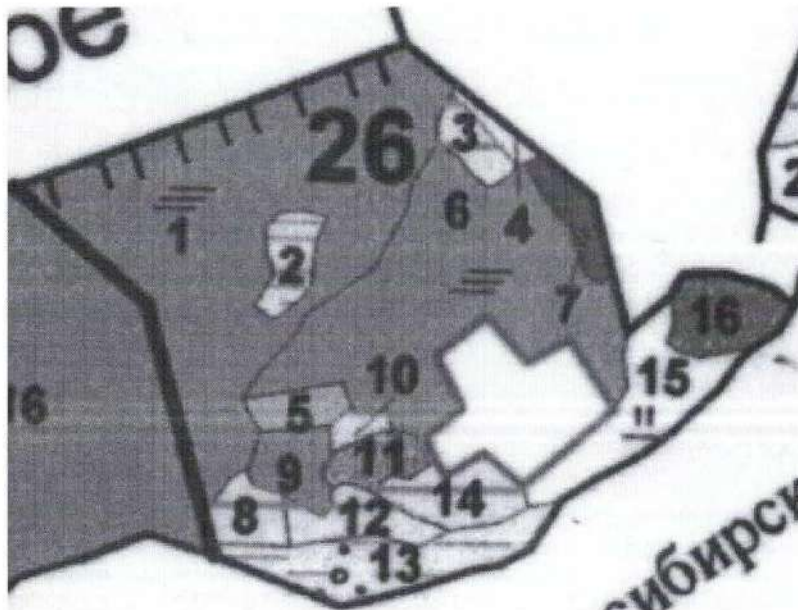
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество (лесопарк) Ордынское лесничество

(название)

Участковое лесничество Ордынский лесохозяйственный участок №1, квартал 26, выделы 6, 7, 15, 16.

Масштаб 1:10000



Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра _____ В.В. Шрейдер

Дата 05.09.2022 Подпись _____



Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра _____ В.В. Шрейдер

Дата 05.09.2022 Подпись _____



Информация о лесном участке

Номер государственного учета в лесном реестре - _____

Кадастровый номер (при наличии) - _____

Условный номер (при наличии) - _____

Предыдущий кадастровый (условный) номер - _____

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение) Новосибирская область, Ордынский район, Ордынское лесничество,
(указывается субъект Российской Федерации, муниципальное образование,

Ордынский лесохозяйственный участок №1 квартал 31 выделы 7, 36, 37

Защитные леса

лесничество или лесопарк, квартал и (или) выдел)

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя Российская Федерация

Назначение лесного участка (вид(ы) использования) в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

Площадь 5,0 га

Квартал	Выдел	Площадь, га	Группа возраста, категория нелесных земель	Порода	Запас, м3	Целевое назначение лесов	Тип леса	Категория защитных лесов	ОЗУ
31	7	0,8	Прогалина	-	-	Защитные леса	-	НЕРЕСТООХРАННЫЕ ПОЛОСЫ ЛЕСОВ	
31	36	0,7	Поляна для отдыха	-	-	Защитные леса	-	НЕРЕСТООХРАННЫЕ ПОЛОСЫ ЛЕСОВ	
31	37	3,5	Пастбище	-	-	Защитные леса	-	НЕРЕСТООХРАННЫЕ ПОЛОСЫ ЛЕСОВ	
Итого:		5,0			-				

Документы - основания пользования лесным участком Свидетельство о государственной регистрации права лесного участка с кадастровым (условным) номером 11504417 от 20.01.2004 г. 54АБ 345071, запись регистрации от 20.01.2004 г. № 54-01/00-188/2003-15.

Особые отметки:-

Должностное лицо органа, осуществляющего ведение государственного лесного реестра _____

В.В. Шрейдер
(Ф.И.О.)

Дата 05.09.2022 г.

Подпись _____



Карта-схема расположения и границы лесного участка

Новосибирская область, Ордынский район

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество (лесопарк) Ордынское лесничество

(название)

Участковое лесничество Ордынский лесохозяйственный участок №1, квартал 31, выделы 7, 36, 37.

Масштаб *1:10000



Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра _____ В.В. Шрейдер

Дата 05.09.2022 г.

Подпись _____



Условные обозначения:

Водоемы	Просторные (ровные)	Пустыни	Сенокосы	Пастбища выпасы	Пастбища заболоченные	Грибы	Ветроуловители	Пашни	Осадки	Дуга хозяйственных работ	Борова	Ручьи, потоки, ручьи, каналы
Водоемы	Пашни	Пустыни	Сенокосы	Пастбища	Пастбища заболоченные	Грибы	Ветроуловители	Пашни	Осадки	Дуга хозяйственных работ	Борова	Ручьи, потоки, ручьи, каналы
Лесные участки	Границы	Трассы коммуникаций	Канализация	Профиты	Водои	Прогнозические ресурсы	Питание лесов	Населенные пункты	Хозяйства населения	Водои хозяйственных участков	Водои	Населенные пункты
ГРАНИЦЫ												
Административные районы	Лесохозяйственные участки	Границы населенных пунктов	Земельная	Земельная	Земельная	Земельная	Земельная	Земельная	Земельная	Земельная	Земельная	Земельная
ДОРОГИ												
Железные дороги	Железные дороги	Автомобильные	Грунтовые с покрытием	Грунтовые без покрытия	Земельные	Земельные	Земельные	Земельные	Земельные	Земельные	Земельные	Земельные
ГРАНИЦЫ КВАРТАЛОВ												
НОМЕРА												
											25	17

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра _____ В.В. Шрейдер

Дата 05.09.2022 г. Подпись _____



Информация о лесном участке

Номер государственного учета в лесном реестре - _____

Кадастровый номер (при наличии) - _____

Условный номер (при наличии) - _____

Предыдущий кадастровый (условный) номер – _____

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение) Новосибирская область, Ордынский район, Ордынское лесничество,
(указывается субъект Российской Федерации, муниципальное образование,

Петровский лесохозяйственный участок, совхоз «Красноярский» квартал 7, выделы 1-7, 9,12,14-16, 30, 32, 33, 34.

(лесничество или лесопарк, квартал и (или) выдел)

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя Российская Федерация

Назначение лесного участка (вид(ы) использования) в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

Площадь 7,7га.

Квартал	Выдел	Площадь, га	Группа возраста, категория нелесных земель	Порода	Запас, м3	Целевое назначение лесов	Тип леса	Категория защитных лесов	ОЗУ
7	1	0,5	4, приспевающие	берёза	40	Защитные леса	РТ	НЕРЕСТООХРАННЫЕ ПОЛОСЫ ЛЕСОВ	
7	2	0,2	4, приспевающие	берёза	20	Защитные леса	РТ	НЕРЕСТООХРАННЫЕ ПОЛОСЫ ЛЕСОВ	
7	3	0,4	4, приспевающие	берёза	40	Защитные леса	РТ	НЕРЕСТООХРАННЫЕ ПОЛОСЫ ЛЕСОВ	
7	4	0,7	4, приспевающие	берёза	80	Защитные леса	РТ	НЕРЕСТООХРАННЫЕ ПОЛОСЫ ЛЕСОВ	
7	5	0,3	4, приспевающие	берёза	30	Защитные леса	РТ	НЕРЕСТООХРАННЫЕ ПОЛОСЫ ЛЕСОВ	
7	6	0,7	4, приспевающие	берёза	80	Защитные леса	РТ	НЕРЕСТООХРАННЫЕ ПОЛОСЫ ЛЕСОВ	
7	7	0,3	3, средневозрастные	берёза	20	Защитные леса	РТ	НЕРЕСТООХРАННЫЕ ПОЛОСЫ ЛЕСОВ	
7	9	0,1	3, приспевающие	берёза	10	Защитные леса	РТ	НЕРЕСТООХРАННЫЕ ПОЛОСЫ ЛЕСОВ	
7	12	0,2	4, приспевающие	берёза	20	Защитные леса	РТ	НЕРЕСТООХРАННЫЕ ПОЛОСЫ ЛЕСОВ	
7	14	0,4	4, приспевающие	берёза	40	Защитные леса	РТ	НЕРЕСТООХРАННЫЕ ПОЛОСЫ ЛЕСОВ	
7	15	0,2	4, приспевающие	берёза	30	Защитные леса	РТ	НЕРЕСТООХРАННЫЕ ПОЛОСЫ ЛЕСОВ	
7	16	1,4	3, средневозрастные	берёза	240	Защитные леса	РТ	НЕРЕСТООХРАННЫЕ ПОЛОСЫ ЛЕСОВ	
7	30	0,9	3, средневозрастные	берёза	130	Защитные леса	РТ	НЕРЕСТООХРАННЫЕ ПОЛОСЫ ЛЕСОВ	
7	32	1,5	3, средневозрастные	берёза	180	Защитные леса	РТ	НЕРЕСТООХРАННЫЕ ПОЛОСЫ ЛЕСОВ	
7	33	0,1	3, средневозрастные	берёза	10	Защитные леса	РТ	НЕРЕСТООХРАННЫЕ ПОЛОСЫ ЛЕСОВ	
7	34	0,9	3,	берёза	90	Защитные	РТ	НЕРЕСТООХРАННЫЕ ПОЛОСЫ ЛЕСОВ	

			средневозрастн ые			леса		Е ПОЛОСЫ ЛЕСОВ	
Итого:		7,7			940				

Документы - основания пользования лесным участком Свидетельство о государственной регистрации права от 18.06.2004, запись регистрации от 18.06.2004 г. № 54-01/00-115/2004-435.

Особые отметки: Лесной участок относится к защитным лесам и относится к следующим категориям защитных лесов: нерестоохранные полосы лесов.

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра _____
В.В. Шрейдер
(Ф.И.О.)

Дата 05.09.2022 г. Подпись _____



Карта-схема расположения и границы лесного участка

Новосибирская область, Ордынский район,
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество (лесопарк) Ордынское лесничество

(название)

Участковое лесничество Петровский лесохозяйственный участок, совхоз «Красноярский»,
квартал 7, выделы 1-7, 9, 12, 14-16, 30, 32, 33, 34.

(название)

Масштаб: 1:25000



Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра _____ В.В. Шрейдер

Дата 05.09.2022

Подпись _____



Карта-схема расположения и границы лесного участка

Новосибирская область, Ордынский район,

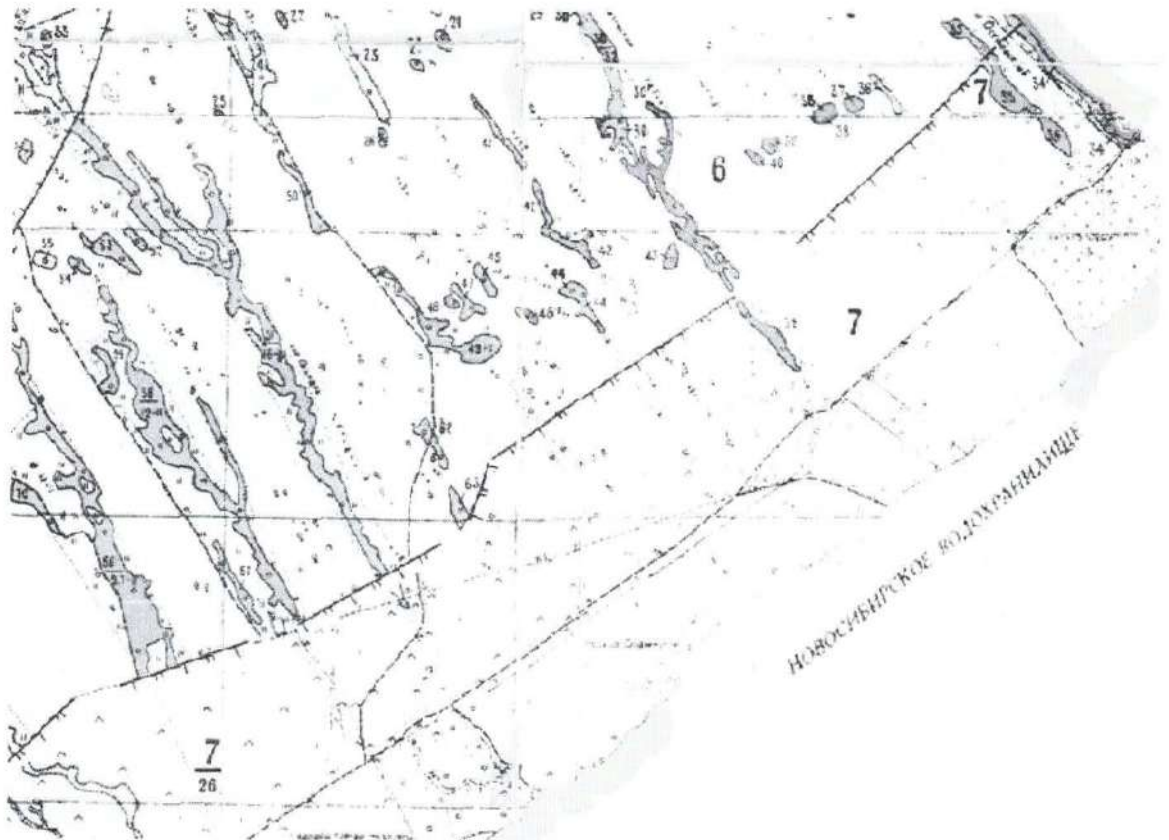
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество (лесопарк) Ордынское лесничество

(название)

Участковое лесничество Петровский лесохозяйственный участок, совхоз «Красноярский», квартал 7, выделы 1-7, 9, 12, 14-16, 30, 32, 33, 34.

(название)

Масштаб: 1:25000

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра _____

В.В. Шрейдер

Дата 05.09.2022 Подпись _____

Условные обозначения:

Водоулы	Пропеллы (ветры)	Пустыни	Сенокосы	Пастбища выгона	Пастбища заболоченные	Гали	Ветряные мельницы	Пасеки	Скалы	Луга пойменные	Болота	Рельеф, горы, овраги, ручьи, озера
Водопады	Пропеллы	Пустыни	Сенокосы	Пастбища выгона	Пастбища заболоченные	Гали	Ветряные мельницы	Пасеки	Скалы	Луга пойменные	Болота	Рельеф, горы, овраги, ручьи, озера
Линии электропередач	Газопроводы	Трамвайные линии	Железные дороги	Автомобильные дороги	Автомобильные дороги	Автомобильные дороги	Автомобильные дороги	Автомобильные дороги	Автомобильные дороги	Автомобильные дороги	Автомобильные дороги	Автомобильные дороги
ГРАНИЦЫ												
Административные районы	Лесохозяйственные районы	Природно-заповедные районы	Заповедники	Заповедники	Заповедники	Заповедники	Заповедники	Заповедники	Заповедники	Заповедники	Заповедники	Заповедники
ДОРОГИ												
Железные дороги	Автомобильные дороги	Автомобильные дороги	Автомобильные дороги	Автомобильные дороги	Автомобильные дороги	Автомобильные дороги	Автомобильные дороги	Автомобильные дороги	Автомобильные дороги	Автомобильные дороги	Автомобильные дороги	Автомобильные дороги
ГРАНИЦЫ КВАРТАЛОВ												
Железные дороги	Автомобильные дороги	Автомобильные дороги	Автомобильные дороги	Автомобильные дороги	Автомобильные дороги	Автомобильные дороги	Автомобильные дороги	Автомобильные дороги	Автомобильные дороги	Автомобильные дороги	Автомобильные дороги	Автомобильные дороги
НОМЕРА												
											25	17

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра _____ В.В. Шрейдер
(Ф.И.О.)

Дата 05.09.2022 Подпись _____



Информация о лесном участке

Номер государственного учета в лесном реестре _____
 Кадастровый номер (при наличии) _____
 Условный номер (при наличии) _____
 Предыдущий кадастровый (условный) номер _____

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение) Новосибирская область, Ордынский район, Ордынское лесничество,
(указывается субъект Российской Федерации, муниципальное образование,

Ордынский лесохозяйственный участок №1, квартал 32, выдела 1.
лесничество или лесопарк, квартал и (или) выдел)

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя Российская Федерация

Назначение лесного участка (вид(ы) использования) в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации

Площадь 8,6 га

Квартал	Выдел	Площадь, га	Группа возраста, категория нелесных земель	Порода	Запас, м3	Целевое назначение лесов	Тип леса	Категория защитных лесов	ОЗУ
32	1	8,6	пастбище	-	-	Защитные леса	-	Нерестощерные полосы лесов	
Итого:		8,6							

Документы - основания пользования лесным участком Свидетельство о государственной регистрации права лесного участка с кадастровым (условным) номером 11504417 от 20.01.2004 г. 54АБ 345071, запись регистрации от 20.01.2004 г. № 54-01/00-188/2003-15.

Особые отметки: Лесной участок относится к защитным лесам и относится к следующим категориям защитных лесов: нерестощерные полосы лесов.

Должностное лицо органа, осуществляющего ведение государственного лесного реестра В.В. Шрейдер
(Ф.И.О.)

Дата 05.09.2022 г.

Подпись _____

М.П.

Карта-схема расположения и границы лесного участка

Новосибирская область, Ордынский район,
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)
Лесничество (лесопарк) Ордынское лесничество
(название)
Участковое лесничество Ордынский лесохозяйственный участок №1.
(название)
Масштаб * 1:10000



Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра

В.В. Шрейдер
(Ф.И.О.)

Дата 05.09.2022 г.

Подпись

М.П.

Условные обозначения:

Вырубки	Прогатанные (попавшие)	Пустыри	Сенокосы	Пастбища животных	Пастбища сельскохозяйственных животных	Гари	Ветровальные	Пашни	Сады	Другие культурные сады	Водоёмы	Рельеф, вода, тучи, туманы
Искусственные холмы	Плотина	Плотина	Плотина	Плотина	Плотина	Плотина	Плотина	Плотина	Плотина	Плотина	Плотина	Береговая линия
Виды дорог (шоссейная)	Гравийная	Трассы коммуникаций	Крытый мост	Грунтовый	Водный	Противопожарный	Рельефная	Населенный пункт	Водоём	Водоём	Водоём	Водоём
ГРАНИЦЫ												
Административная граница	Государственная граница	Граница населённого пункта	Граница земельного участка	Граница земельного участка	Граница земельного участка	Граница земельного участка	Граница земельного участка	Граница земельного участка	Граница земельного участка	Граница земельного участка	Граница земельного участка	Граница земельного участка
ДОРОГИ												
Железная дорога	Железная дорога	Автомобильная	Грунтовая с покрытием	Грунтовая с покрытием	Земельная	Пешеходная, тротуар	Рубежная	ГРАНИЦЫ КВАРТАЛОВ				НОМЕРА
												25 17

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного

реестра В.В. Шрейдер
(Ф.И.О.)

Дата 05.09.2022 г.

Подпись

9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Таблица 9-1

Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников археологии), расположенных на территории Красноярского сельсовета

Наименование ВОКН	Тип ВОКН	Датировка и культурная принадлежность ВОКН	Автор ВОКН	Документ о присвоении статуса ВОКН
Красноярский Борок-1	Поселение	Эпоха средневековья	Цыбанков А.А.	Приказ УГО ОКН НСО от 27.03.2017 № 50
Красноярский Борок-2	Поселение	Эпоха средневековья	Цыбанков А.А.	Приказ УГО ОКН НСО от 27.03.2017 № 50

Выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ до принятия решения о включении их в реестр либо об отказе во включении их в реестр. Собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязан

выполнять определенные пунктами 1 – 3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия. Снос выявленного объекта культурного наследия запрещен. В целях обеспечения условий сохранения выявленного объекта культурного наследия рекомендуется определить границы территории выявленного объекта культурного наследия в соответствии с законом Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Новосибирской области» и Федеральным законом № 73-ФЗ.

Согласно статье 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Новосибирской области
(Управление Росреестра по Новосибирской области)**

ул. Державина, д. 28, г. Новосибирск, 630091
тел. (383) 2271087, факс (383) 2271009
e-mail: 54_upr@rosreestr.ru

Заместителю министра
строительства Новосибирской области

А.В. Колмакову

Красный проспект, д. 18
город Новосибирск, 630007

26.08.2021 № 04-15-1548/21

на № _____ от _____

О проведенных контрольных
(надзорных) мероприятиях

Уважаемый Алексей Викторович!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (далее – Управление) рассмотрело Ваше обращение о проведении проверки соблюдения требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:20:030801:115, 54:20:030801:499, 54:20:030801:1246, 54:20:030801:280, 54:20:030801:283, 54:20:030801:34, 54:20:030801:35, 54:20:030801:386, 54:20:030801:395, 54:20:030801:697, и сообщает следующее.

Согласно Положению об Управлении, утвержденному приказом Росреестра от 30.05.2016 № П/0263 (в редакции приказов Росреестра от 23.01.2017 № П/0027, от 02.02.2021 № П/0035, от 20.07.2021 № П/0313), к полномочиям Управления относятся функции в том числе сфере федерального государственного земельного контроля (надзора).

Управление осуществляет федеральный государственный земельный контроль (надзор) в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, положениями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ), Положения о федеральном государственном земельном контроле (надзоре), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1081.

В соответствии со ст.ст. 57, 74 Закона № 248-ФЗ уполномоченным

Вх _____
Дата 10 СЕН 2021

должностным лицом Управления изданы задания на проведение выездного обследования и на проведение наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) при использовании земельных участков с кадастровыми номерами 54:20:030801:115, 54:20:030801:499, 54:20:030801:1246, 54:20:030801:280, 54:20:030801:283, 54:20:030801:34, 54:20:030801:35, 54:20:030801:386, 54:20:030801:395, 54:20:030801:697.

Должностным лицом Управления проведены мероприятия по надзору без взаимодействия с контролируемыми лицами, в рамках которых проведены наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) и выездные обследования вышеуказанных земельных участков.

По результатам надзорных мероприятий:

1) Составлен акт наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) от 16.08.2021 № 11-ОР, содержащий выводы об отсутствии в действиях собственника земельного участка с кадастровым номером 54:20:030801:283, местоположением: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с/с МО Красноярский, садоводческое товарищество «Локомотив», участок № 3 признаков нарушения требований действующего земельного законодательства Российской Федерации.

2) Составлен акт наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) от 16.08.2021 № 11-1-ОР, содержащий выводы об отсутствии в действиях собственника земельного участка с кадастровым номером 54:20:030801:280, местоположением: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с/с МО Красноярский признаков нарушения требований действующего земельного законодательства Российской Федерации.

3) Составлен акт наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) от 16.08.2021 № 11-2-ОР, содержащий выводы об отсутствии в действиях собственника земельного участка с кадастровым номером 54:20:030801:386, местоположением: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с/с МО Красноярский признаков нарушения требований действующего земельного законодательства Российской Федерации.

4) Составлен акт наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) от 16.08.2021 № 11-3-ОР, содержащий выводы об отсутствии в действиях собственника земельного участка с кадастровым номером 54:20:030801:115, местоположением: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с. Красный Яр, ул. Космическая, 3 признаков нарушения требований действующего земельного законодательства Российской Федерации.

5) Составлен акт наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) от 16.08.2021 № 11-4-ОР, содержащий выводы об отсутствии в действиях собственника земельного участка с кадастровым номером 54:20:030801:499, местоположением: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с/с Красноярский, с. Красный Яр, ул. Космическая, 3 признаков нарушения требований действующего земельного законодательства Российской Федерации.

6) Составлен акт наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) от 16.08.2021 № 11-5-ОР, содержащий выводы об отсутствии в действиях собственника земельного участка с кадастровым номером: 54:20:030801:283, местоположением: Новосибирская область, Ордынский район, Красноярский сельсовет, с. Красный Яр признаков нарушения требований действующего земельного законодательства Российской Федерации.

7) Составлен акт наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) от 16.08.2021 № 11-6-ОР, содержащий выводы об отсутствии в действиях собственника земельного участка с кадастровым номером: 54:20:030801:34, местоположением: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с. Красный Яр, ул. Садовая, 3 признаков нарушения требований действующего земельного законодательства Российской Федерации.

8) Составлен акт наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) от 16.08.2021 № 11-7-ОР, содержащий выводы об отсутствии в действиях собственника земельного участка с кадастровым номером: 54:20:030801:35, местоположением: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с. Красный Яр, ул. Садовая, 4 признаков нарушения требований действующего земельного законодательства Российской Федерации.

9) Составлен акт наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) от 16.08.2021 № 11-8-ОР, содержащий выводы об отсутствии в действиях собственника земельного участка с кадастровым номером: 54:20:030801:395, местоположением: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, Космическая, 36 признаков нарушения требований действующего земельного законодательства Российской Федерации.

10) Составлен акт наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) от 16.08.2021 № 11-9-ОР, содержащий выводы об отсутствии в действиях собственника земельного участка с кадастровым номером: 54:20:030801:697, местоположением: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, садоводческое некоммерческое товарищество «Борисовка», ул. Фестивальная, д. 7 признаков нарушения требований действующего земельного законодательства Российской Федерации.

Заместитель руководителя



И.В. Пархоменко

Мелентьева Наталья Владимировна
8 (383) 59-23-563



ПРИЛОЖЕНИЕ 2



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО СИБИРСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(СИБНЕДРА)

Красный проспект, д. 35, г. Новосибирск, 630099
т/ф. (383) 2270448
E-mail: sib@rosnedra.gov.ru

24.08.2022 № СФО-01-02-14/96

на № 321 от 09.08.2022

Правительство Новосибирской
области
Минстрой НСО

ГБУ НСО «Геофонд НСО»

Директору
А.И. Дякову

ул. Октябрьская, 52, офис 304,
г. Новосибирск, 630099
e-mail: terplan@nso.ru

об отсутствии МПИ

Заключение № 96/2022

**об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей
застройки**

Выдано: Департаментом по недропользованию по Сибирскому
федеральному округу (Сибнедра) 24.08.2022

1. Заявитель: Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области
«Фонд пространственных данных Новосибирской области»
(ИНН 5406978135, ОГРН 1175476078678)

2. Данные об участке предстоящей застройки: Участок выполнения работ по
разработке проекта генерального плана Красноярского сельсовета расположен на
территории села Красный Яр, Красноярского сельсовета Ордынского района
Новосибирской области.

** Географические координаты участка предстоящей застройки и копия
топографического плана участка предстоящей застройки приведены в приложении
к настоящему заключению, являющемуся его неотъемлемой составной частью.*

3. В границах участка предстоящей застройки месторождения полезных
ископаемых в недрах отсутствуют.

4. Срок действия заключения: до 24.08.2023

Настоящее заключение содержит сведения об отсутствии запасов полезных
ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, предусмотренные

статьей 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992г. № 2395-1 «О недрах».

Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о месторождениях подземных вод, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном статьей 27 Закона Российской Федерации «О недрах», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 г. № 492 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация».

Неотъемлемые приложения:

Сведения о географических координатах и копия топографического плана участка предстоящей застройки (в соответствии с заявочными материалами) на 1 л.

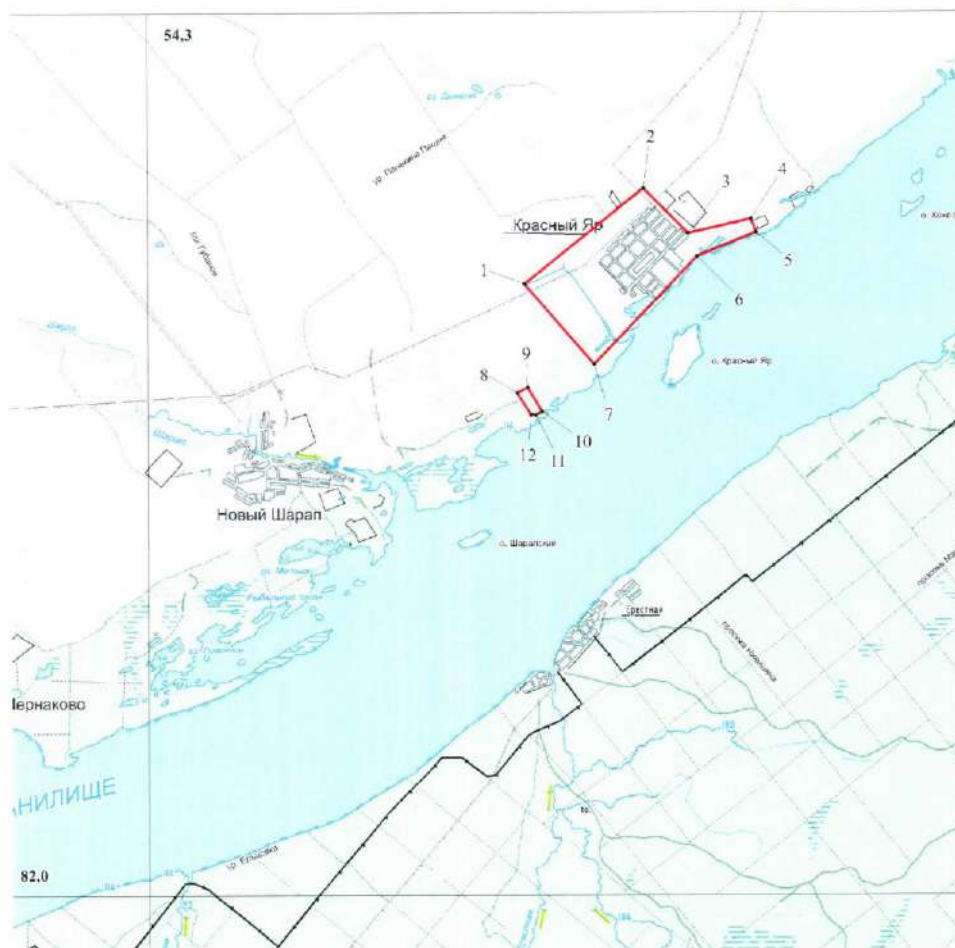
Заместитель начальника



С.П. Тарасов

Приложение к заключению
№ 96/2022 от 24.08.2022

**Топографический план участка предстоящей застройки и прилегающей к ней территории,
расположенных в границах села Красный Яр Красноярского сельсовета Ордынского района
Новосибирской области**



num	X_coord	Y_coord
1	82.1167	54.4456
2	82.1537	54.463
3	82.1676	54.4548
4	82.1872	54.4574
5	82.1887	54.4549
6	82.1703	54.4505
7	82.1382	54.4308
8	82.1143	54.4256
9	82.1176	54.4266
10	82.122	54.4221
11	82.12	54.4215
12	82.1186	54.4215

Масштаб 1: 100 000
Географические координаты угловых точек
контура участка
(система координат WGS84
десятичные градусы)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Мичурина, 6, г. Новосибирск, 630099
тел/факс (8-383) 222-43-70/222-37-78

Директору
государственного бюджетного
учреждения Новосибирской области
«Фонд пространственных данных
Новосибирской области»

А.И. Дякову

terplan@geofondnso.ru

23.08.2022 № 1636-04/44
На № 323 от 09.08.2022

(ЕГПУ)

О предоставлении информации

Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Инспекция) рассмотрено Ваше обращение (вх. № 2083759068 от 05.08.2022), поступившее с Единого портала государственных и муниципальных услуг, о предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия (в том числе археологического наследия), зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на земельных участках согласно приложенному перечню.

Испрашиваемые земельные участки расположены в границах территории Красноярского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия на испрашиваемой территории отсутствуют.

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Ордынского района Новосибирской области.

Сведениями об отсутствии на данных земельных участках объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического наследия), Инспекция не располагает.

Учитывая изложенное, в случае проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на испрашиваемых земельных участках, Заказчик данных работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

- представить в Инспекцию заключение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка либо документации, подготовленной на основе археологических полевых работ, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ.

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Инспекцией решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия, необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающим меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его, совместно с указанной документацией, в Инспекцию на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной с Инспекцией документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Начальник инспекции

Е.Г. Медведева



Перечень земельных участков, границы которых имеют пересечения
с землями лесного фонда

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельных участков
1	2	3
1	54:20:032301:3	Для ведения личного подсобного хозяйства
2	54:20:032332:3	Для ведения личного подсобного хозяйства
3	54:20:032332:5	Для ведения личного подсобного хозяйства
4	54:20:032332:13	Для ведения личного подсобного хозяйства
5	54:20:032332:18	Для ведения личного подсобного хозяйства
6	54:20:032332:19	Для ведения личного подсобного хозяйства
7	54:20:032332:34	Для индивидуальной жилой застройки
8	54:20:000000:121	Для размещения объектов транспорта
9	54:20:030801:576	Для огородничества
10	54:20:030801:575	Для огородничества
11	54:20:032332:91	—
12	54:20:030801:574	Для дачного строительства
13	54:20:030801:577	—
14	54:20:032332:68	Для индивидуальной жилой застройки
15	54:20:030801:880	Для ведения личного подсобного хозяйства
16	54:20:030801:881	Для ведения личного подсобного хозяйства
17	54:20:030801:459	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
18	54:20:030801:458	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
19	54:20:030801:457	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
20	54:20:030801:448	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
21	54:20:030801:447	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
22	54:20:030801:494	Для дачного строительства
23	54:20:030801:479	Для дачного строительства
24	54:20:030801:484	Для дачного строительства
25	54:20:030801:483	Для дачного строительства
26	54:20:030801:473	Для дачного строительства
27	54:20:030801:495	Для сельскохозяйственного производства
28	54:20:030801:454	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
29	54:20:030801:462	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
30	54:20:030801:86	Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения
31	54:20:030801:5	Под базу отдыха
32	54:20:030801:1012	Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства
33	54:20:030801:395	Для объектов жилой застройки
34	54:20:030801:442	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
35	54:20:030801:480	Для дачного строительства
36	54:20:030801:486	Для дачного строительства
37	54:20:030801:7	Для ведения личного подсобного хозяйства
38	54:20:030801:582	Для дачного строительства

39	54:20:030801:586	Для дачного строительства
40	54:20:030801:590	Для дачного строительства
41	54:20:030801:594	Для дачного строительства
42	54:20:030801:35	Для ведения садоводства
43	54:20:030801:34	Для ведения садоводства
44	54:20:030801:93	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
45	54:20:030801:283	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
46	54:20:030801:280	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
47	54:20:030801:386	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
48	54:20:030801:115	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
49	54:20:030801:499	Для огородничества
50	54:20:030801:1127	Для дачного строительства
51	54:20:030801:1128	Для дачного строительства
52	54:20:030801:1131	Для дачного строительства
53	54:20:030801:1132	Для дачного строительства
54	54:20:030801:1133	Для дачного строительства
55	54:20:030801:1135	Для дачного строительства
56	54:20:030801:1136	Для дачного строительства
57	54:20:030801:1137	Для дачного строительства
58	54:20:030801:1138	Для дачного строительства
59	54:20:030801:1141	Для дачного строительства
60	54:20:030801:1142	Для дачного строительства
61	54:20:030801:18	Для садоводства
62	54:20:030801:30	Для садоводства
63	54:20:030801:441	Для ведения садоводства
64	54:20:030801:643	Для огородничества
65	54:20:030801:697	Для садоводства
66	54:20:030801:714	Для огородничества
67	54:20:030801:715	Для огородничества
68	54:20:030801:716	Для огородничества
69	54:20:030801:879	Для ведения личного подсобного хозяйства



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Юридический адрес: Ленина ул., 79, р.п. Колывань,
Новосибирская область, 633162

Почтовый адрес: Красный проспект, 18,
г. Новосибирск, 630007

Тел. 296-51-70 / факс 296-52-64

mpr.nso.ru, E-mail: dlh@nso.ru

ОКПО 64355781 ОГРН 1105406000798

ИНН 5406558540/КПП 542401001

Директору
ГБУ НСО «Геофонд НСО»

А.И. Дякову

16.09.2022 № 3290-18/37-Вн

На № 468/45-3-Вн от 17.08.2022

О рассмотрении проекта генерального
плана

Уважаемый Александр Иванович!

По результатам рассмотрения проекта генерального плана Красноярского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (далее – проект, входящий от 17.08.2022 № 468/45-3-Вн) сообщаем следующее.

В соответствии с письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.09.2017 № 26268-Ва/Д23 и на основании Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» сведения государственного лесного реестра, не соответствующие сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), не являются препятствием территориальному планированию, градостроительному зонированию, кадастровому учету объектов недвижимости и регистрации прав на них, переводу земельного участка из одной категории в другую (отнесению земельного участка к определенной категории).

В проекте, границы села Красный Яр имеют пересечение с землями лесного фонда Петровского лесохозяйственного участка совхоза «Красноярский», Ордынского лесохозяйственного участка № 1 Ордынского лесничества, а также выявлены пересечения земель лесного фонда Петровского лесохозяйственного участка совхоза «Красноярский» и Ордынского лесохозяйственного участка № 1

Ордынского лесничества с земельными участками иных категорий, сведения о которых внесены в ЕГРН. Перечень таких земельных участков приведен в таблицах № 8-1 и № 8-2 проекта, тома II «Материалы по обоснованию» стр. 77-87.

Земельные участки, включенные в таблицы № 8-1 и № 8-2, тома II «Материалы по обоснованию» проекта, пересекают земли лесного фонда с категорией защитных лесов: нерестоохраняемые полосы лесов и леса, расположенные в пустынных лесостепных зонах, горах.

На территории Красноярского сельсовета Ордынского района Новосибирской области особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют. В части ООПТ возражений нет.

В части соблюдения норм водного законодательства замечания и предложения отсутствуют.

По вопросам обращения с отходами замечания и предложения отсутствуют.

- Приложение: 1. Перечень участков земель лесного фонда из состава земель Ордынского лесничества Петровского лесохозяйственного участка совхоза «Красноярский», а также Ордынского лесохозяйственного участка № 1, границы которых имеют пересечения с участками и территориями иных категорий, сведения о которых внесены в ЕГРН, в границах населенного пункта, расположенных на территории села Красный Яр Красноярского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 8 л. в 1 экз.
2. Перечень участков земель лесного фонда из состава земель Ордынского лесничества Петровского лесохозяйственного участка совхоза «Красноярский», а также Ордынского лесохозяйственного участка № 1, границы которых имеют пересечения с участками и территориями иных категорий, сведения о которых внесены в ЕГРН, расположенных на территории Красноярского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 3 л. в 1 экз.
3. Выписка из государственного лесного реестра на 17 л. в 1 экз.

И. о. министра

Ю.Ю. Марченко



Приходько И.И.
296 52 48

Перечень участков земель лесного фонда из состава земель Ордынского лесничества Петровского лесохозяйственного участка совхоза «Красноярский», а также Ордынского лесохозяйственного участка № 1, границы которых имеют пересечения с участками и территориями иных категорий, сведения о которых внесены в ЕГРН, в границах населенного пункта, расположенных на территории села Краснояр Яр Красноярского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

№ п/п	Лесохозяйственный участок	Номер квартала	Номер выдела	Общая площадь выдела, га	Площадь пересечения, га	Суммарная площадь пересечения, га	Оставшаяся площадь выдела, га	Целевое назначение	Категория защитных лесов	Категория земель	Дата возникновения права на ЗУ (по ЕГРН)	Дата возникновения первоначального права на ЗУ (договоры аренды, свидетельства)		
1	Совхоз «Красноярский» Петровский ЛХУ Ордынского лесничества	5	2	2,5	0,0161	0,4753	2,0267			54-20-032332-3	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	№ 54-20-032332-3-54/163/2022-9 от 18.01.2022 (Собственность)	№ 54-01/20-1/2000-19 от 10.01.200 (Собственность)
0,0448					54-20-032332-3					Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/001/2010-850 от 12.04.2010 (Собственность)	№ 54-54-20/001/2010-850 от 12.04.2010 (Собственность)	
0,0003					54-20-032332-5					Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	№ 54-20-032332-5-54/020/2018-4 от 04.10.2018 (Собственность)	№ 54-01/20-3/2002-231 от 20.06.2012 (Собственность)	
0,0142					54-20-032332-13					Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/002/2011-914 от 14.04.2011 (Собственность)	№ 54-01/20-6/2003-509 от 08.12.2003 (Собственность)	
0,0387					54-20-032332-18					Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/006/2010-109 от 10.06.2010 (Собственность)	№ 54-54-20/006/2010-109 от 10.06.2010 (Собственность)	
0,031					54-20-032332-19					Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	№ 54-20-032332-19-54/020/2019-2 от 19.02.2019 (Собственность)	№ 54-54-20/001/2010-805 от 07.04.2010 (Собственность)	
0,0211					54-20-032332-34					Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	№ 54-001/527/2015-9442 от 08.09.2015 (Собственность)	№ 54-54-20/003/2008-261 от 31.03.2008 (Собственность)	
0,2044					54-20-000000-121					Для размещения объектов транспорта	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/050/2012-874 от 06.09.2012 (Собственность)	№ 54-54-20/050/2012-874 от 06.09.2012 (Собственность)	

№ п/п	Лесохозяйственный участок	Номер квартала	Номер выдела	Общая площадь выдела, га	Площадь пересечения, га	Суммарная площадь пересечения, га	Оставшаяся площадь выдела, га	Целевое назначение	Категория защитных лесов	Кадастровые номера участков иных категорий	Вид разрешенного использования земельных участков	Категория земель	Дата возникновения права на ЗУ (по ЕГРН)	Дата возникновения первоначального права на ЗУ (по договору купли-продажи, дарения, наследования)
1														
2	Совхоз «Красноперский» Петровской ЛХУ Ордынского лесничества	7	1	0.5	0.0136 0.0311 0.0302 0.0341	0.2582	0.2418			54-20-030801-576 54-20-030801-575 54-20-032323-91 54-20-030801-574 54-20-030801-577	Для сельскохозяйственного использования Для ведения личного подсобного хозяйства Для жилищного строительства -	Земли населенных пунктов Земли населенных пунктов Земли населенных пунктов Земли населенных пунктов Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/007/2008-592 от 18.06.2008 (Собственность) № 54-54-20/010/2010-313 от 03.08.2010 (Собственность) № 54-54-20/002/2011-317 от 12.02.2011 (Собственность) № 54-54-20/007/2008-569 от 17.06.2008 (Собственность) № 54-54-20/011/2008-464 от 25.09.2008 (Собственность) № 54-54-20/050/2012-825 от 29.08.2012 (Собственность) № 54-54-20/009/2013-325 от 13.09.2013 (Собственность) № 54-54-20/009/2013-324 от 13.09.2013 (Собственность)	№ 54-54-20/007/2008-592 от 18.06.2008 (Собственность) № 54-54-20/007/2008-361 от 25.03.2008 (Собственность) № 54-54-20/019/2010-794 от 21.12.2010 (Собственность) № 54-54-20/007/2008-569 от 17.06.2008 (Собственность) № 54-54-20/011/2008-464 от 25.09.2008 (Собственность) № 54-54-20/005/2008-309 от 31.03.2008 (Собственность) № 54-54-20/019/2010-768 от 22.12.2010 (Собственность) № 54-54-20/019/2010-770 от 22.12.2010 (Собственность)
3	Совхоз «Красноперский» Петровской ЛХУ Ордынского лесничества	7	2	0.2	0.0275 0.0805	0.108	0.092	Защитные леса	Нерестовоохранные полосы лесов	54-20-030801-881	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/009/2013-324 от 13.09.2013 (Собственность)	№ 54-54-20/019/2010-770 от 22.12.2010 (Собственность)
4	Совхоз «Красноперский» Петровской ЛХУ Ордынского лесничества	7	3	0.4	0.0476	0.0476	0.3524	Защитные леса	Нерестовоохранные полосы лесов	54-20-030801-879	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/009/2013-325 от 13.09.2013 (Собственность)	№ 54-54-20/009/2013-326 от 13.09.2013 (Собственность)
5	Совхоз «Красноперский» Петровской ЛХУ Ордынского лесничества	7	4	0.7	0.0235	0.0235	0.6765	Защитные леса	Нерестовоохранные полосы лесов	54-20-030801-836	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/010/2011-328 от 23.09.2011 (Собственность)	№ 54-54-20/012/2007-286 от 21.12.2007 (Собственность)
6	Совхоз «Красноперский» Петровской ЛХУ Ордынского лесничества	7	5	0.3	0.0228	0.3	-	Защитные леса	Нерестовоохранные полосы лесов	54-20-030801-459	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/010/2011-328 от 23.09.2011 (Собственность)	№ 54-54-20/012/2007-286 от 21.12.2007 (Собственность)

№ п/п	Лесохозяйственный участок	Номер квартала	Номер выдела	Общая площадь выдела, га	Площадь пересечения, га	Суммарная площадь пересечения, га	Оставшаяся площадь выдела, га	Целевое назначение	Категория защитных лесов	Кадастровые номера участков иных категорий	Вид разрешенного использования земельных участков	Категория земель	Дата возникновения права на ЗУ (по ЕГРН)	Дата возникновения первоначального права на ЗУ (договоры аренды, собственности)										
1	лесничество	7	6	0,7	0,1055	0,6383	0,0617			54-20-030801-458	Для ведения гражданами садоводства и огородинности	Земли населенных пунктов	№ 54-20-030801-458-54-020-2018-7 от 16.05.2018 (Собственность)	№ 54-54-20-012-2007-201 от 20.12.2007 (Собственность)										
0,0056					54-20-030801-457					Для ведения гражданами садоводства и огородинности					Земли населенных пунктов	№ 54-20-030801-457-54-020-2018-7 от 16.05.2018 (Собственность)	№ 54-54-20-012-2007-287 от 21.12.2007 (Собственность)							
0,0710					54-20-030801-448													Для ведения гражданами садоводства и огородинности	Земли населенных пунктов	№ 54-20-030801-448-54-020-2018-7 от 16.05.2018 (Собственность)	№ 54-54-20-012-2007-321 от 21.12.2007 (Собственность)			
0,0403					Для ведения гражданами садоводства и огородинности																	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20-014-2008-606 от 22.12.2008 (Собственность)	№ 54-54-20-013-2008-328 от 17.11.2008 (Собственность)
0,0568																								
7	Совхоз «Красноармейск» Петровский ЛХУ Орловского лесничества	7	6	0,7	0,0043	0,6383	0,0617			54-20-030801-494	Для дачного строительства	Земли населенных пунктов	№ 54-20-030801-494-54-020-2018-7 от 16.05.2018 (Собственность)	№ 54-54-20-012-2007-168 от 19.12.2007 (Собственность)										
					0,0969					54-20-030801-479	Для дачного строительства	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20-015-2012-543 от 25.10.2012 (Собственность)	№ 54-54-20-012-2007-211 от 20.12.2007 (Собственность)										
					0,2642					54-20-030801-484	Для дачного строительства	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20-015-2012-544 от 25.10.2012 (Собственность)	№ 54-54-20-012-2007-210 от 20.12.2007 (Собственность)										
					0,0311					54-20-030801-483	Для дачного строительства	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20-012-2011-132 от 15.11.2012 (Собственность)	№ 54-54-20-012-2007-206 от 20.12.2007 (Собственность)										
					0,2107					54-20-030801-473	Для дачного строительства	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20-021-2012-128 от 15.11.2012 (Собственность)	№ 54-54-20-012-2007-220 от 20.12.2007 (Собственность)										

№ п/п	Лесохозяйственный участок	Номер квартала	Номер выдела	Общая площадь выдела, га	Площадь пересечения, га	Суммарная площадь пересечения, га	Оставшаяся площадь выдела, га	Целевое назначение	Категория защитных лесов	Календарные номера участков иных категорий	Вид разрешенного использования земельных участков	Категория земель	Дата возникновения права на ту (по ЕГРН)	Дата возникновения первоначального права на ту (по договору аренды, соглашения)
1					0,0311					54-20-030801-495	Для ведения лесного хозяйства о производств	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/015/2012-546 от 25.10.2012 (Собственность)	№ 54-54-20/012/2007-229 от 20.12.2007 (Собственность)
8.	Самовольное строительство Петровской ЛХУ Охранного лесничества	7	7	0,3	0,0641	0,3	-			54-20-030801-454	Для ведения лесного хозяйства и орошения	Земли населенных пунктов	№ 54-20-030801-454-54 от 20.12.2007 от 16.05.2018 (Собственность)	№ 54-54-20/012/2007-300 от 21.12.2007 (Собственность)
					0,0389					54-20-030801-462	Для ведения лесного хозяйства и орошения	Земли населенных пунктов	№ 54-54-020-54/001/890/2015-495/2 от 19.10.2015 (Собственность)	№ 54-54-20/012/2007-234 от 20.12.2007 (Собственность)
					0,0067					54-20-030801-1127	Для ведения лесного строительства	Земли населенных пунктов	№ 54-20-030801-1127-54/163/2021-2 от 02.09.2021 (Собственность)	№ 54-54-20/003/2014-381 от 11.04.2014 (Собственность)
					0,0245					54-20-030801-1128	Для ведения лесного строительства	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/003/2014-382 от 11.04.2014 (Собственность)	№ 54-54-20/003/2014-382 от 11.04.2014 (Собственность)
					0,0754					54-20-030801-1132	Для ведения лесного строительства	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/003/2014-386 от 11.04.2014 (Собственность)	№ 54-54-20/003/2014-386 от 11.04.2014 (Собственность)
					0,0022					54-20-030801-1133	Для ведения лесного строительства	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/003/2014-387 от 11.04.2014 (Собственность)	№ 54-54-20/003/2014-387 от 11.04.2014 (Собственность)
					0,0087					54-20-030801-1141	Для ведения лесного строительства	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/003/2014-397 от 11.04.2014 (Собственность)	№ 54-54-20/003/2014-397 от 11.04.2014 (Собственность)
					0,0795					54-20-030801-1142	Для ведения лесного строительства	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/006/2014-79 от 11.04.2014 (Собственность)	№ 54-54-20/006/2014-79 от 11.04.2014 (Собственность)

№ п/п	Лесохозяйственный участок	Номер квартала	Номер выдела	Общая площадь, га	Площадь пересечения, га	Суммарная площадь пересечения, га	Оставшаяся площадь выдела, га	Целевое назначение	Категория защитных лесов	Каталожные номера участков иных категорий	Вид разрешенного использования земельных участков	Категория земель	Дата возникновения права на ЗУ (по ЕГРН)	Дата возникновения права на ЗУ (по договору аренды, собственности)
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
9	Совхоз «Красноярский Петровский ЛХУ Ордынского лесничества	7	32	1,5	0,3625	0,3902	0,9098	Защитные леса	Нерестовоохранные полосы лесов	54-20-030801-86	Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/011/2011-281 от 25.04.2011 (Постановление (исполнительное) подписание); № 54-54-20/011/2011-282 от 25.04.2011 (Собственность)	№ 54-54-20/011/2011-281 от 25.04.2011 (Постановление (исполнительное) подписание); № 54-54-20/011/2011-282 от 25.04.2011 (Собственность)
					0,2277					54-20-030801-5	Под бору отвода	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/016/2009-127 от 07.11.2009 (Собственность)	№ 54-01/20-1/2000-110 от 31.01.2000 (Постановление (исполнительное) подписание)
10	Совхоз «Красноярский Петровский ЛХУ Ордынского лесничества	7	33	0,1	0,0037	0,0037	0,0963			54-20-030801-462	Для ведения гражданами садоводства и огороженности	Земли населенных пунктов	№ 54-54-020-54/001/89/0/2015-495/2 от 19.10.2015 (Собственность)	№ 54-54-20/012/2007-224 от 20.12.2007 (Собственность)
11	Совхоз «Красноярский Петровский ЛХУ Ордынского лесничества	7	1	0,5	0,21	0,21	0,29			54-20-030801-1012	Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/050/2012-875 от 06.09.2012 (Собственность)	№ 54-54-20/050/2012-875 от 05.09.2012 (Собственность)
12	Совхоз «Красноярский Петровский ЛХУ Ордынского лесничества	7	5	0,3	0,0101	0,0101	0,2605			54-20-030801-1012	Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/050/2012-875 от 06.09.2012 (Собственность)	№ 54-54-20/050/2012-875 от 05.09.2012 (Собственность)
13	Совхоз «Красноярский Петровский ЛХУ Ордынского лесничества	7	6	0,7	0,0111	0,0111	0,6889			54-20-030801-1012	Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/050/2012-875 от 06.09.2012 (Собственность)	№ 54-54-20/050/2012-875 от 05.09.2012 (Собственность)

№ п/п	Лесохозяйственный участок	Номер квартала	Номер выдела	Общая площадь выдела, га	Площадь пересечения, га	Суммарная площадь пересечения, га	Оставшаяся площадь выдела, га	Целевое назначение	Категория защитных лесов	Кадастровые номера участков и их категории	Вид разрешенного использования земельных участков владельцев	Категория земель	Дата возникновения права на ЗУ (по ЕГРН)	Дата возникновения первичного права на ЗУ (до 01.01.2000 гг. владения, свидетельств)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
14.	Совхоз «Краснопереводы» Петровск ЛХУ Ордынского лесничества	7	16	1,4	0,1035	0,1035	1,2965	Защитные леса	Нерестоохранные полосы лесов	54-20-030801.1012	Для размещения линий объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/050/2012- 875 от 06.09.2012 (Собственность)	№ 54-54-20/050/2012- 875 от 05.09.2012 (Собственность)
15.	Ордынский ЛХУ №1 Ордынского лесничества	26	6	7,6	0,0928	0,0928	7,5072			54-20-030801.5	Под бату, отапка	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/016/2009- 127 от 07.11.2009 (Собственность)	№ 54-01/20-1/2004- 110 от 31.01.2000 (Постоянное бесспорное пользование)
16.	Ордынский ЛХУ №1 Ордынского лесничества	26	7	0,5	0,1601	0,1601	0,3399			54-20-030801.5	Под бату, отапка	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/016/2009- 127 от 07.11.2009 (Собственность)	№ 54-01/20-1/2004- 110 от 31.01.2000 (Постоянное бесспорное пользование)
17.	Ордынский ЛХУ №1 Ордынского лесничества	26	15	2,1	0,1341	0,1341	1,9659			54-20-030801.5	-	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/016/2009- 127 от 07.11.2009 (Собственность)	№ 54-01/20-1/2004- 110 от 31.01.2000 (Постоянное бесспорное пользование)
18.	Ордынский ЛХУ №1 Ордынского лесничества	26	16	1,1	0,2567	0,2567	0,8433			54-20-030801.5	-	Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/016/2009- 127 от 07.11.2009 (Собственность)	№ 54-01/20-1/2004- 110 от 31.01.2000 (Постоянное бесспорное пользование)
19.	Ордынский ЛХУ №1 Ордынского лесничества	31	36	0,7	0,2194	0,2194	0,4806	Защитные леса	Нерестоохранные полосы лесов	54-20-030801.395	Для объектов жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения	№ 54-54-020- 54/001/539/2015-642/2 от 09.07.2015 (Собственность)	№ 54-01/20-1/2000- 579 от 11.04.2000 (Собственность)
20.	Ордынский ЛХУ №1 Ордынского лесничества	31	7	0,8	0,1204	0,1204	0,6796	Защитные леса	Нерестоохранные полосы лесов	54-20-030801.395	Для объектов жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения	№ 54-54-020- 54/001/539/2015-642/2 от 09.07.2015 (Собственность)	№ 54-01/20-1/2000- 579 от 11.04.2000 (Собственность)

№ п/п	Лесохозяйственный участок	Номер квартала	Номер выдела	Общая площадь выдела, га	Площадь пересечения, га	Суммарная площадь пересечения, га	Оставшаяся площадь выдела, га	Целевое назначение	Категория защитных лесов	Каталоговое номер участковых категорий	Вид разрешенного использования земельных участков	Категория земель	Дата прекращения права на ЗУ (по ЕЛРН)	Дата прекращения прекращения права на ЗУ (договоры аренды, содействия)
1		31	37	3,5	0,0455 0,1098 0,0322 0,0417 0,0608	0,5702	2,9298			54-20-030801-1012 54-20-030801-442 54-20-030801-480 54-20-030801-1131 54-20-030801-1135	Для размещения линейных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства Для ведения гражданами садоводства и огороженности Для дачного строительства Для дачного строительства Для дачного строительства	Земли населенных пунктов Земли населенных пунктов Земли населенных пунктов Земли населенных пунктов Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/050/2012-875 от 06.09.2012 (Собственность) № 54-54-20/020-54/001/890/2015-490/2 от 19.10.2015 (Собственность) № 54-54-20/021/2012-129 от 15.11.2012 (Собственность) № 54-54-20/003/2014-385 от 11.04.2014 (Собственность) № 54-20/030801-1135-54/020/2018-2 от 12.12.2018 (Собственность)	№ 54-54-20/050/2012-875 от 05.09.2012 (Собственность) № 10.03.2008 54-54-20/012/2007-305 от 21.12.2007 (Собственность) № 10.03.2008 54-54-20/012/2007-232 от 20.12.2007 (Собственность) № 54-54-20/003/2014-385 от 11.04.2014 (Собственность) № 54-54-20/003/2014-389 от 11.04.2014 (Собственность)
21.	Орешневый ЛУХ №1 Орешневого лесничества	31	37	3,5	0,0608 0,0494 0,0751 0,0616 0,0058 0,0883	0,5702	2,9298			54-20-030801-1136 54-20-030801-1137 54-20-030801-1138 54-20-030801-643 54-20-030801-486	Для дачного строительства Для дачного строительства Для дачного строительства Для дачного строительства Для дачного строительства	Земли населенных пунктов Земли населенных пунктов Земли населенных пунктов Земли населенных пунктов Земли населенных пунктов	№ 54-54-20/003/2014-390 от 11.04.2014 (Собственность) № 54-54-20/012/2014-481 от 12.05.2014 (Собственность) № 54-20/030801-1138-54/163/2020-2 от 22.10.2020 (Собственность) № 54-54-20/014/2008-606 от 22.12.2008 (Собственность) № 54-54-20/013/2008-328 от 17.11.2008 (Собственность) № 54-54-20/015/2012-862 от 20.11.2012 (Собственность)	№ 54-54-20/003/2014-390 от 11.04.2014 (Собственность) № 54-54-20/003/2014-391 от 11.04.2014 (Собственность) № 54-54-20/003/2014-392 от 11.04.2014 (Собственность) № 54-54-20/013/2008-328 от 17.11.2008 (Собственность) № 10.03.2008 54-54-20/012/2007-203 от 20.12.2007 (Собственность)

№ п/п	Лесохозяйственный участок	Номер квартала	Номер выдела	Общая площадь выдела, га	Площадь пересечения, га	Суммарная площадь пересечения га	Оставшаяся площадь выдела, га	Целевое	Категория защитных лесов	Кадастровые номера участков иных категорий	Вид разрешенного использования земельных участков	Категория земель	Дата возникновения права на ЗУ (по ЕГРН)	Дата возникновения первоначального права на ЗУ (договоры аренды, свидетельства)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6.	Сонхоз «Кружновский» Петровский ЛХУ Ордынского лесничества	7	30	0,9	0,9	0,9	-	Защитные леса	Нерестоохранные полосы лесов	54-20-030801-93**	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Земли промышленности*	№ 54-54-20/027/2011-55 от 19.12.2011 (Собственность)	№ 54-54-20/027/2011-55 от 19.12.2011 (Собственность)
7.	Сонхоз «Кружновский» Петровский ЛХУ Ордынского лесничества	7	34	0,9	0,0887	0,2126	0,6874			54-20-030801-283	Для ведения гражданами садоводства и огороженности	Земли сельскохозяйственного назначения	№ 54-20-030801-283-54/163/2020-2 от 28.07.2020 (Собственность)	№ 54-54-20/012/2006-99 от 05.09.2006 (Собственность)
					0,0631					54-20-030801-280	Для ведения гражданами садоводства и огороженности	Земли сельскохозяйственного назначения	№ 54-54-20/012/2006-273 от 12.10.2006 (Собственность)	№ 54-54-20/012/2006-272 от 13.09.2006 (Собственность)
					0,0608									
8.	Ордынский ЛХУ №1 Ордынского лесничества	31	7	0,8	0,0108	0,0108	0,7892	Защитные леса	Нерестоохранные полосы лесов	54-20-030801-499	Для огороженности	Земли сельскохозяйственного назначения	№ 54-54-20-54/001/539/2015-641/2 от 09.07.2015 (Собственность)	54-54-20/002/2008-1 от 01.02.2008 (Собственность)
Общая площадь пересечения										1,4455				

Примечания.

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

*8 Перечень земельных участков, относящихся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, на которых зарегистрированы объекты недвижимости

№ п/п	Кадастровые номера земельных участков	Вид разрешенного использования земельных участков	Дата возникновения права на ЗУ (по ЕИРН)	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Дата возникновения права на объекты недвижимости в пределах земельного участка (договоры аренды, сделки)
1	2	3	4	5	6
1.	54:20:030801:93	Для размещения линий объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	№ 54-54:20:027/2011-55 от 19.12.2011 (Собственность)	54:20:0000000:1066	№ 54-54:20:003/2014-409 от 18.04.2014 (Собственность)

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Красноярского сельсовета Ордынского района Новосибирской области по состоянию на 2022 год

Муниципальное образование	Населенный пункт	Наименование улицы	Номер дома	Координаты	
				Широта (X)	Долгота (Y)
1	2	3	4	5	6
Красноярский сельсовет	село Красный Яр	ул. Советская	42	82.1516478	54.4545491
	село Красный Яр	Кладбище	–	82.1455591	54.4598847
				82.1429413	54.4623916
	село Красный Яр	ул. Советская	51	82.1509835	54.4542007
	село Красный Яр	ул. Советская	46	82.1503202	54.4551419
	село Красный Яр	ул. Новая	1	82.1561923	54.4556883
	село Красный Яр	ул. Ленина	26	82.1561287	54.4542029
	село Красный Яр	ул. Новая	1А	82.1559731	54.4542310