|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **КИРЗИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**  **ОРДЫНСКОГО РАЙОНА**  **НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  с. Кирза ул. Школьная,30  Ордынский район  Новосибирская область,633290,  ИНН 5434100575 КПП 543401001  ОКПО 04202031 ОГРН 1025404498327  ОКАТО 50242807000  Телефон (факс): (8-38359) 37-131;  E-mail:amokirzinsky@mail.ru  16.07.2020 № 450  На № от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |

Администрация Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области направляет в Ваш адрес ошибки и замечания по проекту генерального плана Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области:

1. Дороги:

- Улица Красноармейская не вся она доходит до трассы

54:20:000000:1019 сооружение, 54:20:022424:40 земля

- Улица Черных, вы написали **пер. Черных** 54:20:022438:113 земля, 54:20:000000:1167 сооружение, 54:20:000000:1223 сооружение., 54:20:000000:1227 земля.

- Переулок Черных 54:20:000000:1018 сооружение, 54:20:022438:112 земля;

- ул. Западная 54:20:000000:1017 сооружение, 54:20:022445:108 земля,

На улице Западной сделать автомобильного транспорта (ТА) 54:20:022445:0045, и зону застройки жилыми домами (Жин) .

- убрать Зону лесов сделать зону застройки жилыми домами (Жин).

- Убрать знак здравоохранение, здание выкупили в частную собственность, Кирзинская врачебная амбулатория где детский сад в одном здании.

- Убрать парикмахерскую, там магазин,

- По пер. Южному не понятно, какие участки включены в границы населенного пункта.

- Зерноток производственная зона – 54:20:020801:0764,

- Животноводческий комплекс 54:20:020801:0765,

Скважина 54:20:000000:1308, Водонапорная башня 54:20:000000:1307, земельный участок на котором расположены 54:20:020801:1473;

Скважина 54:20:022413:124, земельный участок 54:20:022413:123,

Водонапорная башня 54:20:022413:125,

Котельная 54:20:022413:119, земельный участок 54:20:000000:1186,

Котельная 54:20:022418:25, земельный участок 54:20:022418:29

**Инженерные сети - сделать карту инженерной инфраструктуры отдельно**

- ГАЗАПРОВОД

54:20:022413:130 – для строительства объекта «Газопровод межпоселковый ГРС «Ордынское» - с. Усть- Луковка – с. Рогалево – с. Филиппово- с. Кирза

-Водоснабжение.

Кладбища земля 54:20:020801:1412, 54:20:000000:1522 площадь 40558,0 кв.м.

Храм Георгия Победоносца 54:20:022427:8

Памятник павшим Кирзинцам в ВОВ 54:20:000000:1317

**Отразить в правилах села Кирза**

1. зерноток, бригада 54:20:020801:0764

2. дом культуры 54:20:000000:1975

3. Памятник «Вечная память павшим за Родину землякам – кирзинцам»

54 :20:000000:1317;

4. Торговый комплекс (магазин – 3 шт, аптека, столовая) 54:20:022422:35

5. Магазин «Сибирская деревня» 54:20:022424:0012

продуктовый магазин 54:20:022424:13

6. Магазин 54:20:022424:0010

7. Храм 54:20:022427:8;

8.Магазин «На Ленина» 54:20:022439:47

9. Магазин «Соседний»54:20:022445:101

10. Магазин «Продукты» ул. Школьная 29 «а» - 54:20:022423:0034

11. Контора СПК 54:20:022422:36

12.Магазин «Березка» 54:20:022408:105

13. Магазин «Сокол» 54:20:022407:35

14. магазин 54:20:022421:1

15.Животноводческий комплекс 54:20:020801:0765.

16. Автопарк, РТМ 54:20:022445:0045

17. Магазин «Набережный»

18. «Здание почты РФ» 54:20:0221:0001

19. магазин 54:20:022445:47, 54:20:022422:18

20. Магазин в д. Черемшанка 54:20:022303:5

**Деревня Черемшанка**

- ФАП – 54:20:022304:90 (Садовая д.2)

Нет наименований улиц:

Садовая - 54:20:022304:85 (сооружение)

54:20:000000:1181 (земля)

Луговая - 54:20:000000:1015 (сооружение)

54:20:000000:1180 (земля)

Лесная - 54:20:022304:86 (сооружение)

54:20:000000:1183 (земля)

Степная - 54:20:000000:1016 (сооружение)

54:20:000000:1182 (земля)

В д. Черемшанка нет на карте

- скважины 54:20:000000:1418

-водонапорной башни 54:20:000000:1179

- земельный участок на котором расположены скважина и водонапорная башня 54:20:020801:775,

- кладбище 54:20:020801:1413 (земля), 54:20:000000:1521 (сооружение) 4374,0 кв.м

- водопровод 54:20:000000:1523

Магазин 54:20:022303:5

**Отобразить в проекте генплана:**

- объект культурного наследования:

Приложение N 5

к постановлению

Правительства Новосибирской области

от 06.10.2016 N 320-п

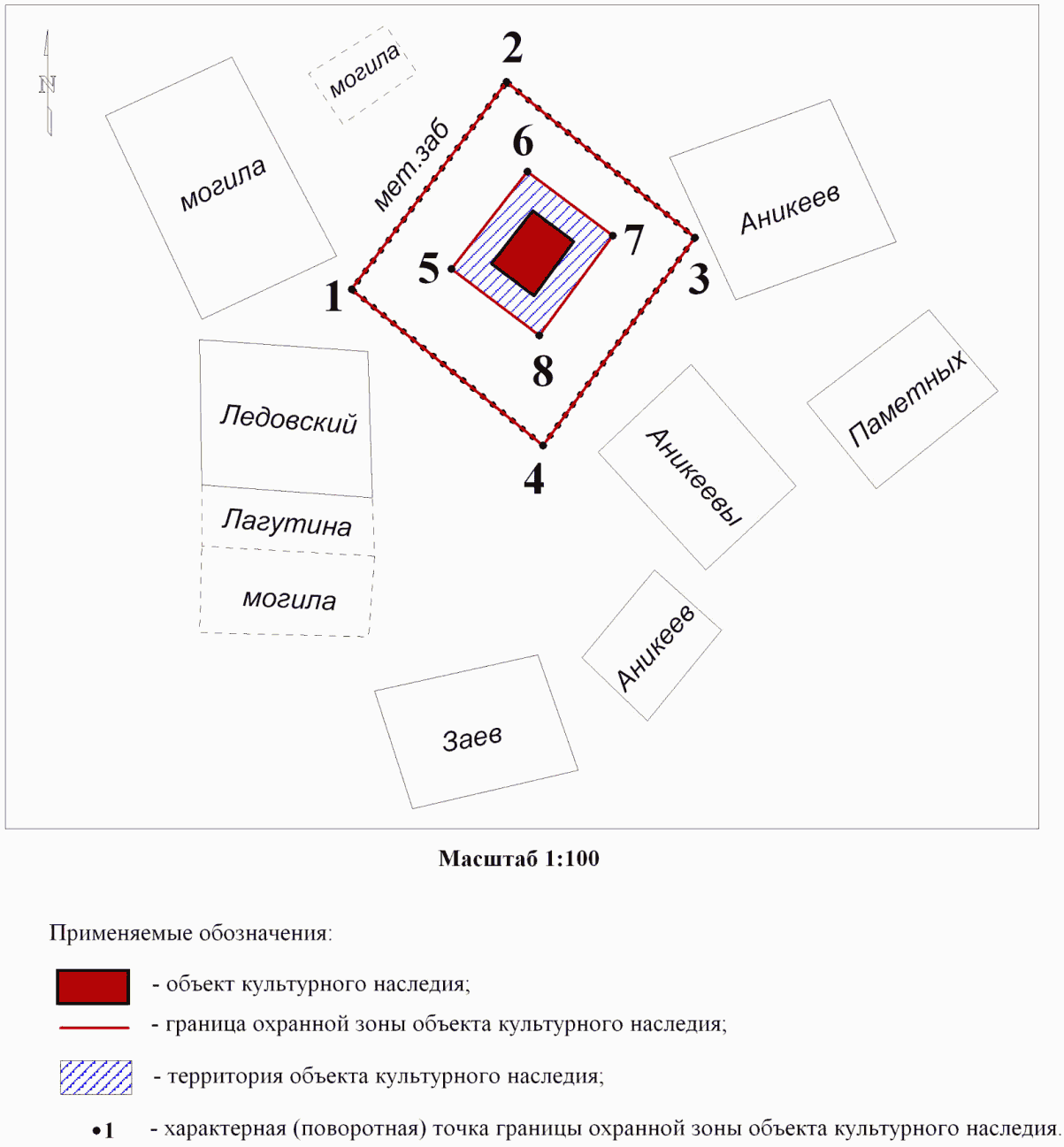
**ГРАНИЦЫ ОХРАННОЙ ЗОНЫ**

**ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ -**

**ПАМЯТНИКА "БРАТСКАЯ МОГИЛА ПАРТИЗАН ГРАЖДАНСКОЙ**

**ВОЙНЫ", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: НОВОСИБИРСКАЯ**

**ОБЛАСТЬ, ОРДЫНСКИЙ РАЙОН, С. КИРЗА**



1. Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Братская могила партизан Гражданской войны", расположенного по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, с. Кирза (далее - объект культурного наследия):

границы охранной зоны объекта культурного наследия проходят: точка 1 - точка 2 вдоль металлического забора с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 1,8 метра от объекта культурного наследия; точка 2 - точка 3 вдоль металлического забора с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 1,5 метра от объекта культурного наследия; точка 3 - точка 4 вдоль металлического забора с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 1,7 метра от объекта культурного наследия; точка 4 - точка 1 вдоль металлического забора с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 2,0 метра от объекта культурного наследия; точка 5 - точка 6 вдоль объекта культурного наследия с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 0,5 метра от объекта культурного наследия; точка 6 - точка 7 вдоль объекта культурного наследия с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 0,5 метра от объекта культурного наследия; точка 7 - точка 8 вдоль объекта культурного наследия с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 0,5 метра от объекта культурного наследия; точка 8 - точка 5 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 0,5 метра от объекта культурного наследия.

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки | Координаты характерных (поворотных) точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) | | Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК НСО) | |
| северной широты | восточной долготы | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 55°08'27.36"С | 78°39'59.21"В | 400462.00 | 3309554.53 |
| 2 | 55°08'27.48"С | 78°39'59.37"В | 400465.70 | 3309557.30 |
| 3 | 55°08'27.39"С | 78°39'59.55"В | 400462.93 | 3309560.65 |
| 4 | 55°08'27.27"С | 78°39'59.40"В | 400459.20 | 3309557.95 |
| 5 | 55°08'27.37"С | 78°39'59.31"В | 400462.35 | 3309556.33 |
| 6 | 55°08'27.43"С | 78°39'59.39"В | 400464.10 | 3309557.67 |
| 7 | 55°08'27.39"С | 78°39'59.47"В | 400462.95 | 3309559.20 |
| 8 | 55°08'27.34"С | 78°39'59.40"В | 400461.18 | 3309557.88 |

Приложение N 21

к постановлению

Правительства Новосибирской области

от 06.10.2016 N 320-п

**ОСОБЫЙ РЕЖИМ**

**ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ОХРАННОЙ ЗОНЫ**

**И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ**

**ТЕРРИТОРИИ ДАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ПАМЯТНИКА "БРАТСКАЯ МОГИЛА ПАРТИЗАН**

**ГРАЖДАНСКОЙ ВОЙНЫ", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: НОВОСИБИРСКАЯ**

**ОБЛАСТЬ, ОРДЫНСКИЙ РАЙОН, С. КИРЗА**

Особый режим использования земель в границах территории охранной зоны и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Братская могила партизан Гражданской войны", расположенного по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, с. Кирза (далее - объект культурного наследия), в пределах координат характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия 1 - 2 - 3 - 4 - 1 - 5 - 6 - 7 - 8 - 5 согласно [приложению N 5](#Par349) к постановлению:

1. Особый режим использования земель в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия:

1) запрещается:

а) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

б) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

в) размещение нестационарных и мобильных объектов;

г) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

д) размещение отдельно стоящих рекламных и (или) информационных конструкций, наружной рекламы, за исключением информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, размерами не более 1,0 x 1,6 метра, высотой от планировочной отметки (для отдельно стоящих конструкций) не более 2,0 метра;

2) некоммерческое оформление территории для проведения торжественных мероприятий осуществляется по тематическим планам, с устройством оборудования, посадочных мест на период проведения культурных мероприятий;

3) благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, а также сохранения и восстановления его природной среды, в том числе:

с устройством и заменой покрытия пешеходных дорожек и тротуаров (твердые покрытия - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов);

с устройством функционального освещения;

с устройством архитектурного освещения, направленного на создание выразительной визуальной среды объекта культурного наследия;

с размещением малых архитектурных форм (устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, осветительное оборудование, ограждение);

с заменой зеленых насаждений.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения;

2) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

запрещено строительство.

Глава Кирзинского сельсовета

Ордынского района

Новосибирской области Т.В. Чичина

Колпакова И.С. 8(38359)37-437