

*Общество с ограниченной ответственностью*

***«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»***

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Министерство строительства Новосибирской области | Государственный контракт  № Ф.2018.521616  от 7 ноября 2018 года |

**КИРЗИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ОРДЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**2020 г.**



*Общество с ограниченной ответственностью*

***«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»***

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Министерство строительства Новосибирской области | Государственный контракт  № Ф.2018.521616  от 7 ноября 2018 года |

**КИРЗИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ОРДЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» |  | Т.Ю. Базанова |

**2020 г.**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[Введение 4](#_Toc45115261)

[1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 7](#_Toc45115262)

[2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения 8](#_Toc45115263)

[2.1. Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития этих территорий 8](#_Toc45115264)

[2.1.1. Положение Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области 8](#_Toc45115265)

[2.1.2. Природно-ресурсный потенциал территории поселения 8](#_Toc45115266)

[2.1.3. Демографическая ситуация 10](#_Toc45115267)

[2.1.4. Экономический потенциал 12](#_Toc45115268)

[2.1.5. Объекты социальной инфраструктуры 12](#_Toc45115269)

[2.1.6. Объекты транспортной инфраструктуры 14](#_Toc45115270)

[2.1.7. Объекты инженерной инфраструктуры 15](#_Toc45115271)

[2.1.8. Жилищный фонд 18](#_Toc45115272)

[2.2. Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения 19](#_Toc45115273)

[2.2.1. Объекты культурного наследия 20](#_Toc45115274)

[2.2.2. Объекты особо-охраняемых природных территорий 20](#_Toc45115275)

[2.2.3. Объекты специального назначения 20](#_Toc45115276)

[2.3. Выводы 21](#_Toc45115277)

[3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения 23](#_Toc45115278)

[4. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения 24](#_Toc45115279)

[5. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района 24](#_Toc45115280)

[6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 26](#_Toc45115281)

[6.1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера 26](#_Toc45115282)

[6.2. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера 27](#_Toc45115283)

[6.3. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций 29](#_Toc45115284)

[7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ 32](#_Toc45115285)

[8. Основные технико-экономические показатели 33](#_Toc45115286)

# Введение

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области является документом территориального планирования муниципального образования.

Основной целью территориального планирования Кирзинского сельсовета является определение назначения территорий Кирзинского сельсовета исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Новосибирской области, Ордынского района и Кирзинского сельсовета.

Генеральный план разработан ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» по заказу Министерства строительства Новосибирской области в соответствии с государственным контрактом № Ф.2018.521616 от 7 ноября 2018 года.

**Нормативно-правовая база**

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом Ордынского района, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Ордынского района и Кирзинского сельсовета.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами.

Структура текстовой части генерального плана Кирзинского сельсовета определена согласно действующему законодательству и включает в себя:

* Том 1. Положение о территориальном планировании.
* Том 2. Материалы по обоснованию.

**Состав материалов по обоснованию**

В настоящем томе представлены материалы по обоснованию, которые в соответствии с ч. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ включают в себя:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения (раздел не приводится, поскольку Кирзинской сельсовет не является историческим поселением федерального значения, историческим поселением регионального значения).

**Этапы реализации проекта:**

* исходный срок – 2020 г.;
* 1 очередь – до 2030 г.;
* расчетный срок – 2040 г.

**Авторский коллектив проекта**

Базанова Т.Ю. генеральный директор;

Колодезная М.А. заместитель генерального директора;

Дорохина О.А. начальник контрактного отдела;

Темнов А.В. начальник градостроительного отдела;

Поляков В.А. главный инженер проекта;

Ханзярова Г.А. главный архитектор проекта;

Гаврилова Ю.В. архитектор;

Катаев А.С. экономист градостроительства.

Графические материалы разработаны с использованием ГИС «MapInfo», графических редакторов «CorelDraw», «Photoshop».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводились с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2010», «OpenOffice.org. Professional. 2.0.1».

При подготовке данного проекта использовано исключительно лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ».

**Список принятых сокращений**

МДОУ муниципальное дошкольное образовательное учреждение;

МОУ муниципальное образовательное образование;

СТП схема территориального планирования;

ФАП фельдшерско-акушерский пункт;

с. село;

д. деревня.

# Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

При разработке генерального плана поселения необходимо учитывать сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения (п. 1 ч. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ).

Перечень муниципальных программ Ордынского района и Кирзинского сельсовета, которые учитывались при разработке проекта генерального плана, отражены в таблице 1.1.

**Таблица 1.1**

**Перечень муниципальных программ Ордынского района и Кирзинского сельсовета по состоянию на 2020 год**

| **№ п/п** | **Наименование программы** | **Нормативно-правовой акт** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **«Развитие туризма на территории Ордынского района на период 2018-2020гг.»** | Постановление Администрации Ордынского района от 27.07.2017 № 872 |
| **2** | **«Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства Ордынского района Новосибирской области на 2017-2022 годы»** | Постановление Администрации Ордынского района от 26.07.2017 г. № 665 (с изменениями от 02.04.2020 № 267) |
| **3** | **«Развитие и поддержка территориального общественного самоуправления на территории Ордынского района Новосибирской области на 2018-2020 годы»** | Постановление Администрации Ордынского района от 30.03.2018 № 315 |
| **4** | **«Развитие и сохранение культуры на территории Ордынского района на период 2019-2021 годы»** | Постановление Администрации Ордынского района от 13.09.2018г. № 1076 |
| **5** | **«Развитие автомобильных дорог местного значения в Ордынском районе Новосибирской области» в 2019-2023 годах»** | Постановление Администрации Ордынского района от 24.12.2018 № 1584 |
| **6** | **«Газификация территорий населенных пунктов Ордынского района Новосибирской области на 2019-2021 годы»** | Постановление Администрации Ордынского района от 18.09.2018 № 1108 |
| **7** | **«Развитие и поддержка территориального общественного самоуправления на территории Ордынского района Новосибирской области на 2018-2020 годы»** | Постановление Администрации Ордынского района от 30.03.2018 № 315 |
| **8** | **«Развитие физической культуры и массового спорта в Ордынском районе на 2018-2020 годы»** | Постановление Администрации Ордынского района от 25.08.2017 № 1015 |
| **9** | **«Пожарная безопасность на территории Ордынского района Новосибирской области на 2017- 2020 годы»** | Постановление Администрации Ордынского района от 17.04.2017 № 381 |
| **10** | **Стратегия социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2030 года** | Постановление Правительства Новосибирской области от 19.03.2019 № 105-п |
| **11** | **Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2018 - 2022 года»** | Постановление Администрации Кирзинского сельсовета от 27.09.2017 г № 111. |

# Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

## Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития этих территорий

### Положение Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

Кирзинский сельсовет находится в Российской Федерации, Новосибирской области, в Ордынском районе.

Ордынский район расположен на юге Новосибирской области. Географической особенностью района является разделение его Новосибирским водохранилищем на две неравные части: большую, на территории которой находятся все крупные населённые пункты, - левобережную и меньшую - правобережную. Район граничит с Кочковским, Чулымским, Коченёвским, Новосибирским, Искитимским, Сузунским районами Новосибирской области, а также с Алтайским краем.

В состав Кирзинского сельсовета входит 2 населенных пункта:

* с. Кирза (административный центр)
* д. Черемшанка

Общая площадь территории Кирзинского сельсовета – 17863,65 га.

### Природно-ресурсный потенциал территории поселения

**Климат**

Климат - резко континентальный, средняя продолжительность периода с отрицательными температурами 240 - 245 дней, с положительными температурами 120 - 125 дней. Зимой средняя температура колеблется от -16 до -19 оС, минимальная опускается до - 48 оС. Положительные температуры начинаются уже с апреля. Продолжительность вегетационного периода с температурой выше плюс 15 град, ограничивается 90 - 92 днями.

В течение длительной зимы (до 5 месяцев) над районом преобладает антициклонный режим, обуславливающий низкие температуры.

Средняя температура января (самого холодного месяца года) составляет - 19,8 оС.

Для весны характерно быстрое повышение среднесуточных температур и быстрое прогревание и просыхание почвы. Однако в мае и июне отмечаются периоды значительного понижения температуры, связанные с вторжением холодного воздуха.

Основная масса осадков выпадает в холодный период года. Во время весеннего паводка и в летнее-осеннюю межень в водные объекты поступает не более 8-11% годовой суммы осадков.

Дефицит естественного поверхностного в обычные годы составляет 245 мм, а во время засух – возрастает до 298 мм.

Равнинный характер рельефа препятствует эффективному дренированию водосборных бассейнов - происходит аккумуляция атмосферных осадков и поверхностного стока в многочисленных понижениях, из которых значительная часть снежного покрова и воды испаряется в атмосферу в связи с засушливым климатом.

В связи с дефицитом поверхностного стока и засушливыми чертами климата в конце лета уровень озер понижается на 16-60 см, а в периоды сильных засух мелководные озера полностью обсыхают.

**Рельеф**

Площадь района приурочена к основному прогибу Колывань-Томской складчатой зоны, перекрытому осадками мезо-кайнозойского чехла Западно-Сибирской низменности.

Колывань-Томская складчатая зона сложена девонскими и раннекаменноугольными отложениями, прорванными телами позднепалеозойских щелочных гранитов Обского комплекса и телами щелочно-базальтовых даек.

Меловые отложения включают аргиллиты верхней части разреза баженовской свиты, прибрежно-морские осадки куломзинской (аргиллиты, песчаники) и тарской (песчаники) свит, песчано-глинистые осадки опресненных бассейнов киялинской, покурской и ипатовской свит и морские глины кузнецовской, славгородской и ганькинской свит.

Палеогеновые отложения сложены морской глинистой толщей люлинворской и тавдинской свит и континентальными песчано-глинистыми осадками атлымской, новомихайловской и журавской свит.

Неогеновые отложения представлены песчано-алеврито-глинистой толщей абросимовской и бещеульской свит, песчано-глинистыми осадками таволжанской, павлодарской, новостаничной свит и песками чановской свиты.

В верхней части геологического разреза залегает чехол четвертичных образований, представленных суглинками и супесями краснодубровской свиты мощностью от 10-20 до 50-80 м и озёрные суглинками федосовской свиты.

К неблагоприятным территориям для строительства относятся участки, на которых наблюдаются физико-геологические процессы: рытвины, промоины, размыв берега.

**Почвы**

Наибольшее распространение на территории поселения имеют дерново-подзолистые и подзолистые почвы.

Почвы характеризуются как повышенной кислотностью, так и низким содержанием гумуса.

Плодородие почв в поселении – низкое.

Мерами по улучшению плодородия почв является их известкование и внесение в них минеральных и органических удобрений, фосфора.

**Водные ресурсы**

Район богат водными ресурсами. На территории района располагается средняя часть Новосибирского водохранилища протяжённостью 86 километров. Ширина водохранилища достигает 4 километров, максимальная глубина — 12 метров. На территории района также протекает 16 малых рек, большинство из них — короткие, маловодные и мелководные. Озёр в районе практически нет, есть только сельскохозяйственные пруды. Размеры водоохранных зон для всех водных объектов Кирзинского сельсовета определяются в соответствии с Водным кодексом РФ.

В силу статьи 6 Водного кодекса РФ, каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным кодексом и другими федеральными законами; в силу пункта 8 статьи 27 Земельного кодекса РФ, приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ запрещена.

### Демографическая ситуация

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории Кирзинского сельсовета.

Динамика изменения численности населения Кирзинского сельсовета за последние 5 лет проанализирована в таблице 2.1.

**Таблица 2.1**

**Динамика изменения численности населения Кирзинского сельсовета, чел. (данные на начало года)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** |
| **Кирзинский сельсовет** | 1832 | 1822 | 1841 | 1813 | 1789 |

Из таблицы 2.1 следует, что с 2015 г. по 2019 г. численность населения Кирзинского сельсовета уменьшается на 43 чел.

***Рисунок 1***

***Динамика изменения численности населения Кирзинского сельсовета. (2015-2019 гг.)***

При определении перспективной численности населения учитывалось главное направление демографической политики Новосибирской области, определенное в Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области до 2030 года (утверждённой постановлением Правительства Новосибирской области от 19.03.2019 № 105-п) – формирование предпосылок для улучшения демографической ситуации, ориентированной на рост численности населения с использованием как воспроизводственных, так и миграционных компонентов.

Базовым периодом для прогнозирования численности населения является 2019 г. Расчет перспективной численности населения можно провести демографическим методом, который основывается на использовании данных об общем приросте населения (естественном и механическом), рассчитывается по формуле:

Sh+t=Sh·(1+Кобщ.пр.)t, (1)

где Sh – численность населения на начало планируемого периода, чел.;

t – число лет, на которое производится расчет;

Кобщ.пр. – коэффициент общего прироста населения за период, предшествующий плановому, определяется как отношение среднегодового прироста населения к среднегодовой численности населения.

Отсутствие исходных данных и неясность тенденций с естественным приростом населения снижает точность прогнозов.

При расчете прогнозной численности Кирзинского сельсовета учитывались следующие моменты:

1. Демографические процессы, происходящие в Кирзинском сельсовете, аналогичны процессам, имеющим место в большинстве населённых пунктов России с преобладанием русского населения – происходит старение населения, сокращение доли молодых возрастов. Указанные особенности структуры населения следует учитывать в сфере социального обслуживания.

2. В период до 2030 года сохранится тенденция прироста численности трудовых ресурсов за счёт вступления населения трудоспособного возраста в трудовую деятельность. На более поздний период указанный прирост может быть обеспечен, в основном, за счёт механического притока.

Для расчета перспективной численности населения использовался оптимистический прогноз:

В качестве оптимистического прогноза взят прирост в размере 10 чел. в год (Кобщ.пр.=0,004). При таком прогнозе численность населения рассчитаем по формуле (1), она составит:

S2030=1789\*(1+0,004)10=1878 чел.

S2040=1789\*(1+0,004)20=1967 чел.

Для оценки потребности Кирзинского сельсовета в ресурсах территории, социального обеспечения и инженерного обустройства поселения к рассмотрению принимается оптимистический прогноз численности, определенный в Схема территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п:

* к 2030 году – 1878 чел. (прирост на 89 чел. по сравнению с началом 2019 г.).
* к 2040 году – 1967 чел. (прирост на 178 чел. по сравнению с началом 2019 г.).

### Экономический потенциал

### Объекты социальной инфраструктуры

Перечни объектов социальной инфраструктуры, относящихся к объектам федерального значения, регионального значения и местного значения муниципального района, размещение которых определило формирование на территории поселения и населенных пунктов общественно-деловых зон, приведены в таблице 2.2.

**Таблица 2.2**

**Объекты социальной инфраструктуры Кирзинского сельсовета, относящиеся к объектам федерального значения, регионального значения и местного значения муниципального района**

| **Наименование объекта** | **Адрес** | **Общая характеристика** | **Мощность объекта с указанием единиц измерения** | **Значение объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты образования** | | | | |
| **МОУ средняя общеобразовательная школа** | с. Кирза | Состояние удовлетворительное | - | Объект местного значения муниципального района |
| **МДОУ Детский сад** | с. Кирза | Состояние удовлетворительное | - | Объект местного значения муниципального района |
| **Объекты спорта и физической культуры** | | | | |
| **Спортивное сооружение** | Кирзинский сельсовет | спортивный объект | – | Объект местного значения муниципального района |
| **Спортивное сооружение** | Кирзинский сельсовет | спортивный объект | – | Объект местного значения муниципального района |
| **Учреждения культуры** | | | | |
| **Дом культуры** | с. Кирза | объект культуры | - | Объект местного значения муниципального района |
| **Музыкальная школа** | с. Кирза | объект культуры | - | Объект местного значения муниципального района |
| **Учреждения здравоохранения** | | | | |
| **ФАП** | д. Черемшанка | объект здравоохранения | - | Объект регионального значения |
| **Врачебная амбулатория** | с. Кирза | объект здравоохранения | - | Объект регионального значения |
| **Объекты общественного питания** | | | | |
| **Общедоступные столовые, кафе** | Кирзинский сельсовет | Общественное питание | По данным ФСГС 2 ед. | Объект местного значения муниципального района |
| **Объекты торговли** | | | | |
| **Магазины** | Кирзинский сельсовет | Торговля | По данным ФСГС 15 ед. | Объект местного значения муниципального района |
| **Отделения связи** | | | | |
| **Почта России** | с. Кирза | Количество работников – 2 чел. | – | Объект федерального значения |

Не заполнена графа мощность объекта. Как проведен анализ достаточно ли объектов на территории???

Анализ объектов социальной инфраструктуры, относящихся к объектам местного значения сельского поселения, представлен в таблице 2.3.

**Таблица 2.3**

**Объекты социальной инфраструктуры Кирзинского сельсовета, относящиеся к объектам местного значения сельского поселения**

| **Наименование объекта** | **Адрес** | **Общая характеристика** | **Мощность объекта с указанием единиц измерения** | **Расчетные показатели МНГП Кирзинского сельсовета** | | **Вывод о необходимости размещения объектов местного значения сельского поселения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **минимальной обеспеченности** | **максимальной территориальной доступности** |
| **Объекты спорта и физической культуры** | | | | | | |
| **Плоскостные спортивные сооружения** | Кирзинский сельсовет | Количество объектов – 2 ед. (по данным Росстата) | нет данных | - | размещение в пределах транспортной доступности | Размещение не требуется |

Нормативная потребность населения сельсовета в объектах культуры рассчитана в соответствии с распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965.

В настоящее время для обеспечения минимальной потребности населения сельсовета в объектах культуры требуется:

* минимальное рекомендуемое количество учреждений клубного типа – 1 Дом культуры и 1 филиал сельского дома культуры;
* минимальное рекомендуемое количество посадочных мест в культурно досуговых учреждениях – 301 место;
* минимальное рекомендуемое количество кинозалов – 1 кинозал;
* минимальное рекомендуемое количество общедоступных библиотек - 1 общедоступная библиотека с детским отделением;
* минимальное рекомендуемое количество точек доступа к полнотекстовым информационным ресурсам – 1 точка;
* минимальный рекомендуемый библиотечный фонд – 12,7 тыс. экз.;
* минимальное рекомендуемое количество ученических мест в образовательном учреждении дополнительного образования детей в сфере культуры – 20 мест;

При условии роста численности населения к 2040 г. до 1967 чел. для обеспечения минимальной потребности населения в объектах культуры потребуется:

* минимальное рекомендуемое количество учреждений клубного типа – 1 Дом культуры;
* минимальное рекомендуемое количество посадочных мест в культурно досуговых учреждениях – 300 мест;
* минимальное рекомендуемое количество общедоступных библиотек –1 общедоступная библиотека с детским отделением;
* минимальное рекомендуемое количество точек доступа к полнотекстовым информационным ресурсам – 1 точка;
* минимальный рекомендуемый библиотечный фонд – 12,7 тыс. экз.;
* минимальное рекомендуемое количество ученических мест в филиале образовательного учреждения дополнительного образования детей в сфере культуры (экспертная оценка) – 25 мест;

В соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 26 апреля 2017 года № 158-п «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области» (с изменениями на 26 сентября 2017 года) для Ордынского района установлены следующие нормативы обеспеченности населения торговыми объектами:

* норматив минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов, на которой осуществляется продажа продовольственных товаров, для Ордынского района составляет 164,0 кв.м на 1000 чел.;
* норматив минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов, на которой осуществляется продажа непродовольственных товаров, для Ордынского района составляет 331,0 кв.м на 1000 чел.;
* норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже продовольственных товаров на розничных рынках, для Ордынского района составляет 0,7 торгового места на 1000 чел.;
* норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов местного значения для Кирзинского сельсовета – 7 торговых объектов;
* норматив минимальной обеспеченности населения торговыми павильонами и киосками по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции составляет 5,5 торговых объектов на 10000 чел.;
* норматив минимальной обеспеченности населения торговыми павильонами и киосками по продаже продукции общественного питания составляет 0,6 торгового объекта на 10000 чел.;
* норматив минимальной обеспеченности населения торговыми павильонами и киосками по продаже печатной продукции для Ордынского района составляет 1,0 торгового объекта на 10000 чел.

Норматив минимальной обеспеченности населения Кирзинского сельсовета торговыми объектами местного значения поселения в соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 26 апреля 2017 года № 158-п «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области» составляет 7 торговых объектов.

В настоящий момент на территории Кирзинского сельсовета до данным Росстата расположено 15 объектов торговли.

Размещение торговых объектов не предусмотрено.

### Объекты транспортной инфраструктуры

Развитие транспортного комплекса неразрывно связано с экономико-географическим положением муниципального образования, наличием природных ресурсов, энергетических ресурсов, минерально-сырьевой базы, культурными и историческими связями, а также, наличием и возможностями имеющихся производительных сил.

**Автомобильный транспорт**

Кирзинский сельсовет играет первостепенную роль в жизнеобеспечении населения. Имеющиеся автодороги неразрывно связаны с соседними муниципальными образованиями, районным и областным центром, обеспечивают транспортную доступность внутри района.

Основой дорожной сети Кирзинского сельсовета является сеть автомобильных дорог общего пользования. К автомобильным дорогам общего пользования относятся автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области, расположенных на территории Кирзинского сельсовета установлен согласно постановлению Администрации Новосибирской области от 18.02.2010г. № 65-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области» (с изменениями на 3 октября 2017 года). Согласно перечню автомобильных дорог общего пользования по территории Кирзинского сельсовета проходят автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения, относящиеся к государственной собственности Новосибирской области, представленные в таблице 2.4.

**Таблица 2.4**

**Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Кирзинского сельсовета**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Идентификационный номер** | **Наименование направления** | **Протяженность (км)** | **Значение** |
| 50-ОП МЗ 50К-18рп1 | подъезд к с. Кирза /17 км/ | 5,422 | межмуниципальное |
| 50-ОП РЗ 50К-18р | 120 км а/д «К-17р» Камень-на-Оби (в границах НСО) | 42,046 | региональное |
| 50-ОП МЗ 50Н-2205 | 11 км а/д «К-18р» Филиппово | 12,303 | межмуниципальное |
| 50-ОП МЗ 50Н-2206 | 12 км а/д «К-18р» Устюжанино - Новокузьминка | 34,925 | межмуниципальное |

**Перечень автомобильных дорог местного значения**

**Таблица 2.5**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Идентификационный номер** | **Наименование направления** | **Протяженность (км)** | **Значение** |
| 50-242 ОП МР 02 | 9 км а/д «К-18р» - Кирзинский | 0,739 | местное значение |

Уставом Кирзинского сельсовета дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения отнесена к вопросам местного значения. Таким образом, автомобильные дороги в границах населенных пунктов Кирзинского сельсовета относятся к объектам местного значения поселения. Не описаны дороги местного значения вообще. Общая протяженность 25,792 км. и т.д.

### Объекты инженерной инфраструктуры

Задачей инженерного обеспечения является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий устойчивого развития путем:

* определения зон размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
* создания новых и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры на основе новых технологий и научно-технических достижений;
* развития инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспективного развития;
* размещения автономных локальных источников электроснабжения и теплоснабжения на территориях, планируемых под застройку и не охваченных существующими централизованными системами;
* обеспечения безопасности и надежности систем инженерной инфраструктуры, в том числе путем создания систем защиты поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также размещения и модернизации объектов очистки и утилизации промышленных, бытовых и поверхностных стоков.

Уставом Ордынского района организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, отнесена к вопросам местного значения. Таким образом, объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в Кирзинском сельсовете относятся к объектам местного значения муниципального района.

**Водоснабжение**

**Таблица 2.6**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Количество водонапорных башен** | **Количество скважин** | **Количество насосных станций** |
| Кирзинский сельсовет | 1 | 3 | - |

Раздел водоснабжения не описан вообще.

Водопроводные сети протяженностью 8,30 км.

В 2019 году строительство водопроводной сети 6,8 км, а также установка павильона чистой воды.

Планируется на перспективу строительство двух водозаборных скважин.

**Водоотведение**

По централизованной схеме стоки отводятся от зданий общественного центра и прилегающих домов. Используются выгребные ёмкости. Население пользуется надворными уборными.

Водоотведение нет, на территории осуществляется вывоз ЖБО (жидких-бытовых отходов).

**Теплоснабжение**

Теплоснабжение осуществляется от котельных.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Количество котельных |
| с. Кирза | 2 |

Раздел теплоснабжения не описан вообще.

Теплоснабжение осуществляется от котельной предприятия ЖКХ, мощность котельной 3 Гкал, школьная котельная в нерабочем состоянии. Протяженность тепловых сетей 1,95 км (в двухтрубном исчислении).

**Электроснабжение**

В существующем положении электроснабжение сельсовета осуществляется от подстанции ПС «Кирза».

На территории Кирзинского сельсовета расположены следующие ЛЭП и ПС, входящие в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС»:

* ВЛ 110 кВ Ордынская – Кочки с отпайками (3-29);
* ВЛ 35 кВ 35341/35342 Спирино – Кирза;
* ПС 110 кВ Кирза;

Территория Кирзинского сельсовета находится в зоне действия ПС 110 кВ Кирза АО «РЭС».

Свободная для технологического присоединения потребителей мощность на ПС 110 кВ Кирза по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 1,13 МВт.

**Газоснабжение**

В настоящее время села негазифицированы, частично используется сжиженный газ для хозяйственно – бытовых нужд в баллонах.

В настоящее время Кирзинский сельсовет газифицируется.

В настоящее время осуществляется газификация с. Кирза, протяженность газовах сетей 53 км., в перспективе планируется строительство двух газовых котельных.

**Санитарная очистка территории**

В целях организации и осуществления деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению отходов постановлением Правительства Новосибирской области от 26.09.2016 № 292-п утверждена территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Новосибирской области.

Территорию Новосибирской области обслуживает региональный оператор по обращению с ТКО: ООО «Экология-Новосибирск».

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 г. № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства РФ от 25.08.2008 г. № 641, региональный оператор осуществляет сбор. транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение ТКО самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с ТКО.

Сбор, транспортирование и размещение отходов I-IV класса, а также очистка территории населенных пунктов производится силами организаций, находящихся на территории сельсовета, а также самим населением.

На территории муниципального образования предлагается следующая схема санитарной очистки:

1.Очистка населенных пунктов от твердых коммунальных отходов.

Сбор твердых коммунальных отходов от жилых домов и общественных зданий проводить по планово-регулярной системе в контейнеры. Площадки под контейнеры должны быть удалены от жилых домов и учреждений на расстояние не менее 20, но не более 100 м, иметь ровное бетонное покрытие, и ограждены зелеными насаждениями.

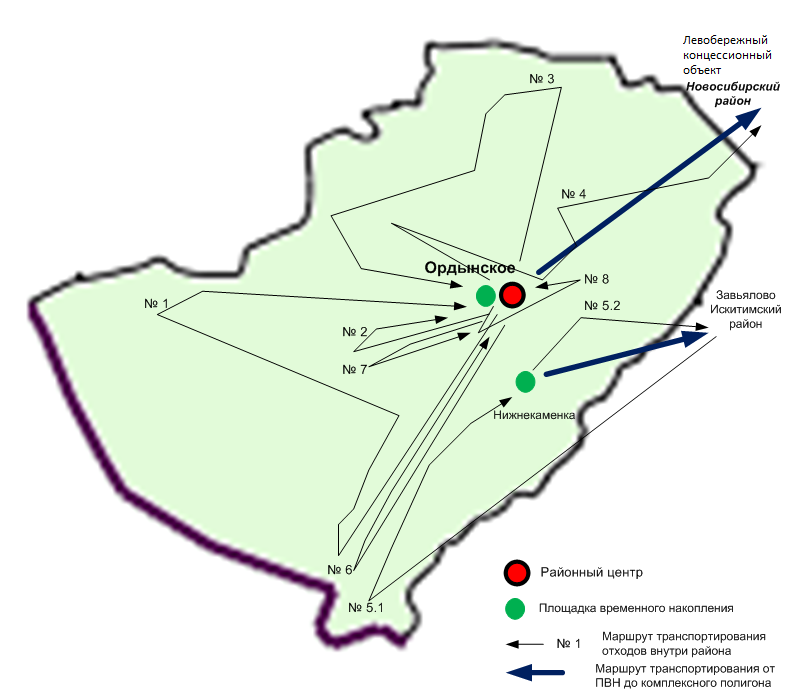
Ордынский район входит в Новосибирский кластер. На территории Ордынского района предусмотрено наличие площадок временного накопления в р.п. Ордынское и в с. Нижнекаменка.

Для транспортирования отходов из населенных пунктов, входящих в состав Ордынского района, организуются одно- или многоэтапные маршруты транспортирования.

Отходы по завершению каждого из маршрутов (этапов маршрута) выгружаются, либо на территории площадок временного накопления, либо на территории комплексных полигонов. Отходы, выгруженные на площадке временного накопления в р.п. Ордынское, транспортируются на левобережный концессионный объект, а отходы с площадки временного накопления с. Нижнекаменка транспортируются на комплексный полигон вблизи с. Завьялово.

***Рисунок 2***

***«Схема транспортирования ТКО Ордынского района»***



Расчетное количество отходов в год

По данным Федеральной службы государственной статистики численность населения Кирзинского сельсовета в 2019 году составила 1789 чел., исходя из этих данных, годовой объем твердых коммунальных отходов Кирзинского сельсовета по нормативам накопления твердых коммунальных отходов, установленным приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 20.10.2017 № 342-ЖКХ, составляет:

1789\*392,95=702987 кг=702,9 тонн.

Исходя из проектной численности населения в расчетный срок (2040 г.) - 1967 чел., годовой объем твердых коммунальных отходов Кирзинского сельсовета по нормативам накопления твердых коммунальных отходов, установленным приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 20.10.2017 № 342-ЖКХ, составляет:

1967\*392,95=772932 кг=772,9 тонн.

### Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда Кирзинского сельсовета на начало 2018 г. составляет 39,2 тыс. м2.

Показатели благоустройства в сельсовете жилищного фонда средние.

По муниципальному образованию обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда на 2019 год составила 18,6 м2 на человека.

**Развитие жилищного строительства**

Новое жилищное строительство будет осуществляться на свободных территориях, за счет реконструкции жилищного фонда, а также за счет изменения функционального профиля площадок прилегающих территорий.

Рекомендуемые показатели обеспеченности граждан общей площадью жилищного фонда на территориях муниципального образования в зависимости от типа застройки следующие:

* 24 кв. м на человека в малоэтажных многоквартирных домах с 1 комнатными квартирами и квартирами-студиями, блокированных домах площадью до 50 кв. м включительно;
* 26 кв. м на человека в малоэтажных многоквартирных домах с 2-3х комнатными квартирами, таунхаусах площадью более 50 кв. м;
* 30-35 кв. м на человека в блокированных домах, и индивидуальных жилых домах.

С учетом рекомендуемых показателей обеспеченности населения общей жилой площадью и прогнозом изменения демографических показателей получены значения объемов жилищного фонда на перспективу.

В течение расчетного срока жилищный фонд Кирзинского сельсовета рекомендуется увеличить до 97,6 тыс. м2, что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность к 2030 году до 20,1 м2 на человека, и на расчетный срок (2040 г.) до 22,8 м2 на человека.

## Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения

Ограничения использования территорий поселения устанавливаются в границах зон с особыми условиями использования территории. К таким зонам в соответствии со ст. 105 Земельного кодекса РФ, на территории Кирзинского сельсовета относятся:

* защитная зона объекта культурного наследия;
* охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
* охранная зона железных дорог;
* придорожные полосы автомобильных дорог;
* охранная зона газопровода;
* охранная зона линий и сооружений связи;
* охранная зона особо охраняемой природной территории;
* водоохранная зона;
* прибрежная защитная полоса;
* зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
* зоны затопления и подтопления;
* санитарно-защитная зона;
* охранная зона тепловых сетей.

Установление зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

### Объекты культурного наследия

Перечень памятников истории и археологии, находящихся на территории Кирзинского сельсовета

**Таблица 2.6**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование памятника** | **Адрес** |
| **Кирза-1 Грунтовый могильник** | с. Кирза |
| **Братская могила партизан** | с. Кирза |

### Объекты особо-охраняемых природных территорий

В границах Кирзинского сельсовета особо охраняемые природные территории отсутствуют.

### Объекты специального назначения

Погребение тел умерших в Кирзинском сельсовете осуществляется на общественных кладбищах с учетом вероисповедальных, воинских и иных обычаев и традиций.

**Таблица 2.7**

**Объекты специального назначения Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Название** | **Адрес** | **Площадь, га** |
| **Кладбище** | с. Кирза | 4,05 |
| **Скотомогильник** | возле с. Кирза | 0,3 |
| **ТКО** | возле с. Кирза | 3,39 |

**Скотомогильник**

Согласно ст. 5 и 6 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и ч. 2 ст. 2 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" полномочиями в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения обладают Российская Федерация и субъекты Российской Федерации, осуществление мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения является расходным обязательством Российской Федерации, а осуществление мер по предупреждению эпидемий и ликвидации их последствий является расходным обязательством субъектов Российской Федерации.

В силу подп. 49 п. 2 ст. 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, осуществляемым за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, относится решение вопросов организации на территории субъекта Российской Федерации мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных. Для осуществления данных полномочий согласно подп. "ц" п. 2 ст. 26.11 Федерального закона от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ в собственности субъекта Российской Федерации могут находиться скотомогильники (биотермические ямы).

В соответствии с п. 2.1.16 Государственной программы приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 24 декабря 1993 г. № 2284, приватизация скотомогильников, находящихся в федеральной собственности, запрещена. Таким образом, вопросы создания скотомогильника (биотермической ямы) законом возлагаются на собственников указанного имущества, которыми могут являться Российская Федерация и субъект Российской Федерации.

Возможности нахождения скотомогильников и биотермических ям в собственности органов местного самоуправления Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" не предусматривает.

## Выводы

1. Расселение на территории поселения недостаточно равномерное. основная часть населения проживает в административном центре поселения – с. Кирза.

2. Основная градостроительная деятельность развивается в с. Кирза.

3. На территории поселения и населенных пунктов сложилось функциональное зонирование. Состав и расположение зон в основном соответствует расселению и не сдерживает развитие поселения.

4. Хозяйственная деятельность на территории поселения сосредоточена в с. Кирза, а также на прилегающей к нему территории.

5. Объекты, обеспечивающие, водоснабжение, электроснабжение и теплоснабжение поселения размещены на его территории.

6. Установление зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

7. Система транспорта общего пользования (автомобильных дорог) соответствует расселению и системе социального обслуживания. При этом качество улично-дорожной сети Кирзинского сельсовета не соответствует современным требованиям.

# Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения

На территории Кирзинского сельсовета планируется размещение и реконструкция следующих объектов местного значения поселения:

* 602030901 размещение АЗС (автозаправочная станция на 3 топливораздаточные колонки в с. Кирза;
* 602010804 размещение кафе (объект общественного питания в с. Кирза;
* 602010202 размещение клуба (объект культурно-досугового (клубного) типа на 150 мест в д. Черемшанка);
* 602040514 размещение пунктов редуцирования газа (объект добычи и транспортировки газа в с. Кирза;
* 602041201 размещение водовода (сети водоснабжения протяженностью 6,40 км);
* 602041401 размещение самотечной канализации (сети водоотведения протяженностью 7,20 км);
* 602041402 размещение напорной канализации (сети водоотведения протяженностью 0,11 км.);
* 602030303 Реконструкция автомобильных дорог (автомобильные дороги местного значения протяженностью 0,25 км.).

Реализация данных мероприятий позволит повысить уровень качества жизни населения, обеспечить соблюдение конституционных прав граждан и приток населения в Кирзинский сельсовет.

# Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения

На территорию Кирзинского сельсовета распространяют действие следующие документы территориального планирования Российской Федерации:

1) схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р (с последующими изменениями и дополнениями);

2) схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р;

3) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р (с последующими изменениями и дополнениями);

4) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального трубопроводного транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.08.2013 №1416-р (с последующими изменениями и дополнениями);

5) схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс;

6) схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с последующими изменениями и дополнениями).

Указанными документами территориального планирования Российской Федерации на территории Кирзинского сельсовета запланировано размещение объектов федерального значения:

* 602040506 Размещение газораспределительной станции в возле д. Черемшанка;
* 602050202 Размещение объектов обеспечения пожарной безопасности (пожарные гидранты) в с. Кирза;
* 602050205 Размещение объектов информирования и оповещения (громкоговорители) в с. Кирза и д. Черемшанка;
* 602040403 Размещение магистрального газопровода протяженностью 15,80 км.

Кроме того, на территорию Кирзинского сельсовета распространяется действие документов территориального планирования Новосибирской области:

* Схема территориального планирования Новосибирской области, утвержденная Постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па (внес. изм. от 30.05.2018 г. № 130-п).
* Схема территориального планирования Новосибирской агломерации, утвержденная постановлением правительства Новосибирской области от 28.04.2014 г. № 186-п. (внес. изм. от 23.08.2016 № 255-п).

В соответствии со схемой территориального планирования Новосибирской области на территории Кирзинского сельсовета не запланировано размещение объектов регионального значения.

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, реквизиты документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов представлены в таблице 4.1.

**Таблица 4.1**

**Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах регионального и федерального значения**

| **Код объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Планируемые мероприятия по объекту** | **Срок реализации** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** | **Реквизиты документов территориального планирования** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 602050202 | Объекты обеспечения пожарной безопасности | Развитие бытового обслуживания | Пожарные гидранты | 25 ед. | с. Кирза | Планируемый к размещению | Расчетный срок 2040 г. | Не устанавливаются | СТП Новосибирской области, утвержденная Постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па (внес. изм. от 30.05.2018 г. № 130-п) |
| 602050205 | Объекты информирования и оповещения | Развитие бытового обслуживания | Громкоговорители | 15 ед. | с. Кирза | Планируемый к размещению | Расчетный срок 2040 г. | Не устанавливаются |
| 602050205 | Объекты информирования и оповещения | Развитие бытового обслуживания | Громкоговорители | 1 ед. | д. Черемшанка | Планируемый к размещению | Расчетный срок 2040 г. | Не устанавливаются |
| 602040403 | Магистральный газопровод | Развитие газоснабжения | Газопровод | 15,80 км. | Кирзинский сельсовет | Планируемый к размещению | Расчетный срок 2040 г. | Не устанавливаются |

# Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района

На территории Кирзинского сельсовета распространяет действие документ территориального планирования Ордынского района Новосибирской области:

* схема территориального планирования Ордынского района, утвержденная решением 4 сессии Совета депутатов Ордынского района № 39 от 29.10.2010 «Об утверждении схемы территориального планирования Ордынского района Новосибирской области»

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, реквизиты документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов представлены в таблице 5.1.

**Таблица 5.1**

**Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения муниципального района**

| **Номер объекта** | **Код объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Срок реализации** | **Планируемые мероприятия по объекту** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** | **Реквизиты документов территориального планирования** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 602040602 | Объекты добычи и транспортировки газа | Развитие инженерной инфраструктуры | Газопровод распределительный среднего давления | 41,09 км | с. Кирза | Расчетный срок  2040 г. | Планируемый к размещению | охранная зона 20 м | СТП Ордынского района |

# Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В данном разделе в соответствии с ч. 6 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ приведен перечень и характеристика рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Кирзинского сельсовета.

## Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

**Метеорологические явления**

Сильные морозы. При сильных похолоданиях возможен массовый падеж скота, значительный экономический ущерб от остановки транспорта, выхода из строя отопительных систем, возможных возгораний жилых и служебных помещений из-за нарушений правил пожарной безопасности.

Град. На территории района 1 раз в 2-3 года возможно выпадение крупного града размером 20-31 мм.

Сильные ветры. Один раз в 10 лет возможно проявление данного природного явления со скоростью ветра 15-30 м/с.

**Гидрометеорологические явления**

Затопление и наводнения.

Затоплению могут быть подвержены территории ряда населённых пунктов поселения. При этом возможно:

* подтопление и затопление отдельных домов;
* разрушение жилищных, хозяйственных и производственных строений, мостов, переправ, линий электропередач;
* затопление сельскохозяйственных угодий, гибель урожая;
* размыв автомобильных дорог;
* гибель людей и скота.

**Инженерно-геологические процессы**

Подтопление. Возможен локальный подъем уровня подземных вод, вызванный прохождением паводка. Его повышение и обводнение водонеустойчивых грунтов может спровоцировать значительные деформации зданий и инженерных сооружений и даже их разрушение, что может быть причиной возникновения чрезвычайных ситуаций.

Оползни. Проявление оползневых процессов возможно по берегам рек, на склонах, сложенных глинистыми грунтами после выпадения большого количества осадков, их подрезке в результате эрозии или прокладке дорог. Крупные оползни могут быть причиной чрезвычайных ситуаций.

**Основные причины** возникновения опасных природных процессов, с которыми могут быть связаны чрезвычайные ситуации следующие:

1. Метеорологические явления обусловлены природными процессами, происходящими в атмосфере.
2. Гидрометеорологические явления.

Затопление и наводнения обусловлены отсутствием или неэффективностью работы защитных дамб и берегоукрепительных сооружений.

1. Инженерно-геологические процессы.

Подтопление связано с повышением уровня подземных вод под воздействием природных и техногенных факторов.

Оползни:

* нарушение установившегося равновесия на склоне;
* перегрузка склона;
* подрезки склона.

## Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории Кирзинского сельсовета чрезвычайные ситуации техногенного характера могут быть связаны с пожаровзрывоопасными объектами, объектами жизнеобеспечения.

**Пожаровзрывоопасные объекты**

По территории поселения проходит магистральный газопровод.

Возможными видами аварий на газопроводе могут быть:

* утечка газа из газопровода в результате появления в нем трещин и микротрещин. Признаками утечки газа являются: окраска зимой снега в желтый цвет в местах утечки, летом – обморожение (до появления инея) растительного покрова, сырые места на земле с возможными пятнами инея на них. Ввиду того, что газ – метан СН4 легче воздуха, его скопление в углублениях земной поверхности и отравление населения маловероятно. Однако при воспламенении истекающего продукта возгорание окружающей растительности (особенно в сухое жаркое время года) может привести к массовым пожарам;
* разрывы газопровода, причиной которых могут быть природные явления (оползни) а также повреждения строительной, почвообрабатывающей и др. техникой, взрывными работами.

**Опасности на транспорте**

Основные причины возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильных транспортных коммуникациях:

* высокая интенсивность движения;
* неудовлетворительное состояние отдельных участков дорог;
* отсутствие знаков дорожного движения на наиболее опасных участках;

Проходящие по территории сельсовета автодороги могут представлять опасность для населения при авариях на транспорте с опасными грузами. По территории сельского поселения проходит автомобильная дорога регионального значения 50-ОП РЗ 50К-18р 120 км а/д «К-17р» Камень-на-Оби которая может представлять потенциальную опасность для жителей населенных пунктов, так как по ней проходит интенсивное движение и ведется перевозка транзитных грузов.

Аварийные ситуации могут возникнуть на автомобильных мостах (переездах) и на спусках к ним.

На территории Кирзинского сельсовета не эксплуатируется, железнодорожный, водный и воздушный транспорт.

**Опасности на объектах жизнеобеспечения**

В период сильных ветров (февраль - март) возможны аварии в системе электроснабжения, основными причинами которых являются:

* короткие замыкания;
* электрические повреждения в муфтах и механические обрывы в кабельных сетях;
* механические повреждения опор и обрывы проводов на воздушных линиях.

На высоковольтных трансформаторных подстанциях, распределительных пунктах возможно возгорание трансформаторов с выбросом масла и повреждение коммутационных аппаратов.

Аварии в системе электроснабжения могут оказать существенные влияния при массовых обрывах низковольтных линий: воздушных – при ураганах, штормах, бурях и механических повреждениях опор; кабельных – при подмывах и подвижках грунта в осенне-весенний период, в связи с длительным сроком проведения ремонтно-восстановительных работ.

**Природные пожары**

Возможно возникновение природных пожаров в лесах. Населенные пункты в зону действия опасных факторов природных пожаров не попадают.

 Основными причинами возникновения природных пожаров будет являться антропогенный фактор (нарушение правил пожарной безопасности, неосторожное обращение с огнем, а порой умышленные поджоги, совершаемые населением) - 81% и сельскохозяйственные палы - 12%.

**Основные причины** риска возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций:

Пожаровзрывоопасные объекты:

* сильная изношенность труб газопроводов;
* несанкционированное вмешательство в работу трубопроводов;
* несоблюдение техники безопасности;
* непрофессионализм обслуживающего персонала, неумение принимать оптимальные решения в сложной обстановке и в условиях дефицита времени.

Транспорт:

* несоблюдение техники безопасности при перевозке горючих и взрывоопасных веществ.

Опасности на объектах жизнеобеспечения:

* технический износ оборудования и котлов.

Природные пожары:

* самовозгорание;
* неосторожное обращение с огнём.

## Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

**Мероприятия по борьбе с лесными пожарами**

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей и др. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

Основными функциями системы обеспечения пожарной безопасности являются:

* нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
* создание пожарной охраны и организация ее деятельности;
* разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
* реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
* проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
* содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
* научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
* информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
* осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
* производство пожарно-технической продукции;
* выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
* лицензирование деятельности в области пожарной безопасности и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;
* тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
* учет пожаров и их последствий;
* установление особого противопожарного режима.

Для выполнения этих функций система обеспечения пожарной безопасности состоит из нескольких элементов:

* органы государственной власти;
* органы местного самоуправления;
* организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Достижение заданного уровня пожарной безопасности достигается комплексом организационных и технических решений.

Объекты обеспечения пожарной безопасности Кирзинского сельсовета – ГУ МЧС России по Новосибирской области пожарное депо в с. Кирза.

**Мероприятия по защите территории от опасных техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций**

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

* мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
* рациональное размещение производительных сил по территории района с учетом природной и техногенной безопасности;
* предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
* предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
* разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
* подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
* декларирование промышленной безопасности;
* лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
* страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
* проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
* государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
* информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
* подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий ведется на конкретных объектах и производствах. Для этого используются общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы: совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов, применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций и многое другое. Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

На взрывоопасных и пожароопасных объектах экономики необходимо осуществлять:

* строительство и ремонт пожарных водоемов;
* установку систем пожарной сигнализации;
* монтаж автоматических установок пожаротушения;
* обеспечение исправности электропроводки и электрооборудования;
* соблюдение технологических норм перевозки и хранения взрывчатых и горючих веществ;
* профилактическую работу среди населения;
* поддержание в готовности противопожарных формирований.

На застраиваемых территориях инженерная защита должна предусматривать создание единой комплексной территориальной системы или локальных (пообъектных) защитных сооружений.

# 7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ

Проектом предлагается уменьшение площади в с. Кирза за счет выдела 62, 72 квартала 12, выдела 79 квартала 15, выдела 76-79, 80-82 квартала 10 совхоза "Кирзинский" Алеусского лесохозяйственного участка и в д. Черемшанка уменьшение площади за счет выдела 15,16,17,18 квартала 20 совхоза "Кирзинский" Алеусского лесохозяйственного участка.

Разве? Уточнить!

# 8. Основные технико-экономические показатели

**Таблица 8.1**

| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Современное состояние (2020 год)** | **1 очередь (2030 год)** | **Расчетный срок**  **(2040 год)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Территория** | | | | | |
| **1.1** | **Общая площадь земель в границах сельсовета** | га | 17863,65 | 17863,65 | 17863,65 |
| **Жилые зоны** | га | 139,64 | 330,94 | 330,94 |
| **Общественно-деловые зоны** | га | 7,77 | 11,26 | 11,26 |
| **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | га | 94,81 | 115,41 | 115,41 |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** | га | 15846,96 | 15623,74 | 15623,74 |
| **Зоны рекреационного назначения** | га | 1745,14 | 1752,97 | 1752,97 |
| **Зоны специального назначения** | га | 7,88 | 7,88 | 7,88 |
| **Зона акваторий** | га | 21,45 | 21,45 | 21,45 |
| **1.2** | **Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:** | га. | 412,56 | 412,56 | 412,56 |
| **с. Кирза** | га | 354,11 | 354,11 | 354,11 |
| **д. Черемшанка** | га | 58,45 | 58,45 | 58,45 |
| **II. Население** | | | | | |
| **2.1** | **Численность населения** | чел. | 1789 | 1878 | 1967 |
| **III Жилищный фонд** | | | | | |
| **3.1** | **Жилищный фонд** | тыс. м2 | 39,2 | 64,1 | 97,6 |
| **3.2** | **Средняя обеспеченность населения** | м2 /чел. | 18,6 | 20,1 | 22,8 |
| **IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** | | | | | |
|  | **Объекты учебно-образовательного назначения** | | | | |
| **4.1** | **детские дошкольные учреждения** | ед. | 1 | 1 | 1 |
| **4.2** | **общеобразовательные школы** | ед. | 1 | 1 | 1 |
|  | **Объекты здравоохранения** | | | | |
| **4.3** | **Здравоохранение** | ед. | 2 | 2 | 2 |
|  | **Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты** | | | | |
| **4.4** | **спортивные сооружения** | ед. | 2 | 2 | 2 |
|  | **Объекты культурно-досугового назначения** | | | | |
| **4.5** | **организации культурно-досугового типа** | ед. | 2 | 3 | 3 |
|  | **Объекты торгового назначения** | | | | |
| **4.6** | **торговые объекты** | ед. | 15 | 15 | 15 |
|  | **площади торговых объектов** | м2 | 1401,8 | 1401,8 | 1401,8 |
|  | **Объекты общественного питания** | | | | |
| **4.7** | **общедоступные столовые, кафе** | ед. | 2 | 3 | 3 |
|  | **общедоступные столовые, кафе** | мест | 56 | 73 | 73 |
|  | **Объекты бытового обслуживания** | | | | |
| **4.8** | **Почта России** | ед. | 1 | 1 | 1 |
| **V. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** | | | | | |
| **5.1** | **Водопотребление** | м3/сут. | - | 395,82 | 395,82 |
| **5.2** | **Водоотведение** | м3/сут. | - | - | - |
| **5.3** | **Энергопотребление** | тыс. кВт в год | - | 1807,80 | 1807,80 |
| **5.4** | **Потребление газа** | тыс. м3/ год | - |  |  |
| **5.5** | **Санитарная очистка территорий. Количество твердых коммунальных отходов** | тонн/год | 702,9 | 772,9 | 772,9 |