***Анкета инвестиционной площадки № 4***

***География площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения *(адрес)* | Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с МО Новошарапский |
| Численность населенного пункта *(человек)* | 1392 |
| Площадь участка *(кв.м.)* и размеры *(км)* | 1206226 |
| Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции *(название, км)* (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии) | г. Новосибирск – 95 км |
| Удалённость от ближайшего аэропорта *(название, км)* | Толмачево – 95 км |
| Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации) | Жилая застройка |

***Основные характеристики площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер *(при наличии)* | 54:20:030701:1393 |
| Форма собственности (федеральная, областная, муниципальная, частная) | Муниципальная |
| Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.) | Земли населенных пунктов |
| Возможный вид использования  (***в соответствии с ГП*** или СТП) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами, многофункциональная общественно-деловая зона, зона транспортной инфраструктуры |
| Предложения по использованию участка, площадки, объекта | Для застройки индивидуальными жилыми домами |
| Наличие на участке (площадке) объектов (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики) | 54:20:000000:1999 (Сооружение дорожного транспорта (внутрипоселковая дорога)) |
| Глубина залегания грунтовых вод *(м)* | - |

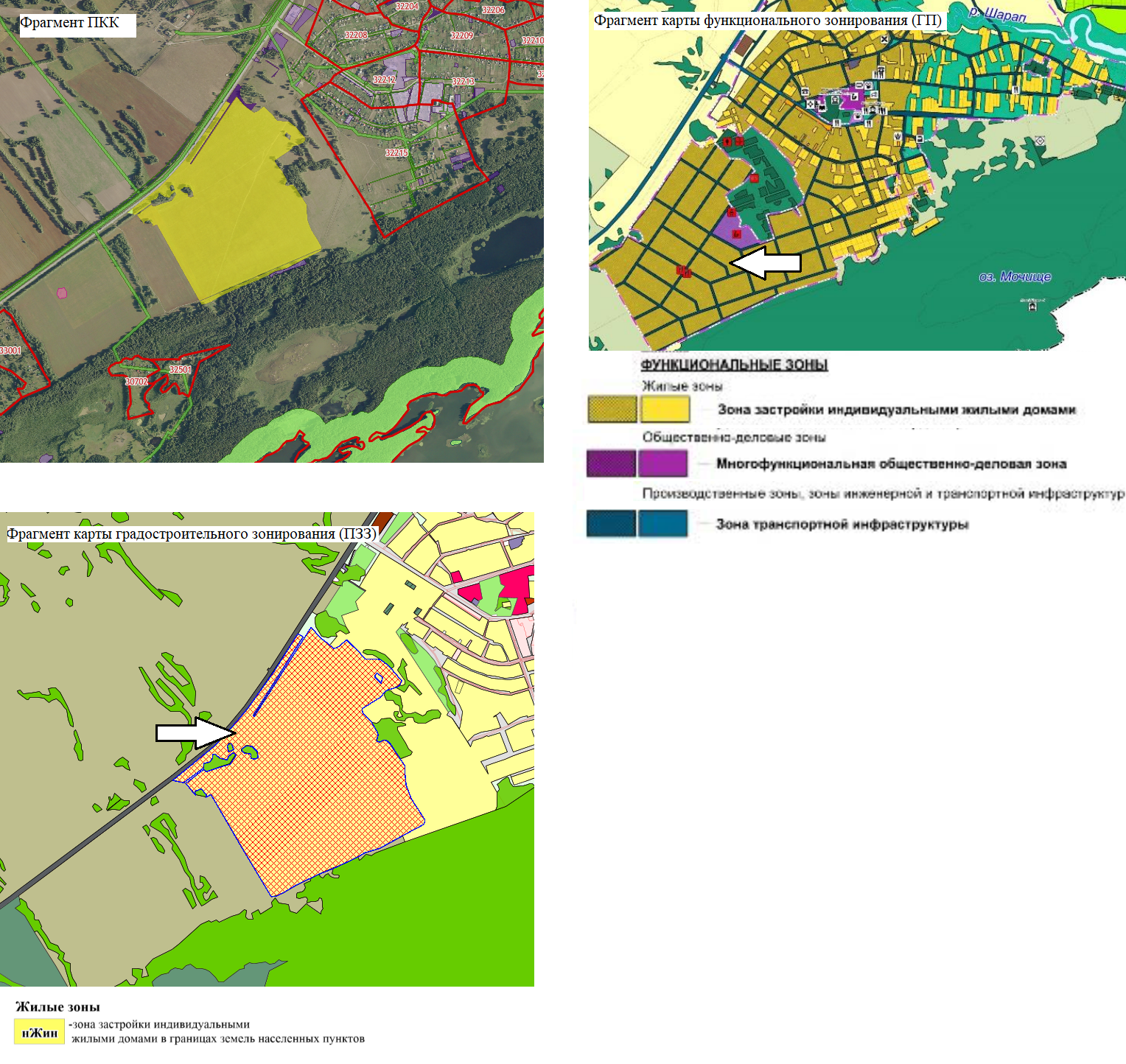
***Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой***

|  |  |
| --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Предварительные  технические условия  (максимальные объёмы ресурсов, виды и т. д.) |
| Водоснабжение | Отсутствует |
| Канализация сточных вод | Отсутствует |
| Электроснабжение | Возможно подключение |
| Теплоснабжение | Отсутствует |
| Газоснабжение | Возможно подключение |
| Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального / регионального / местного значения) | По автомобильной дороге регионального значения Новосибирской области (до К-17р – 5 м) |

***Контактная информация***

|  |  |
| --- | --- |
| ***Собственник земельного участка/площадки*** | |
| Наименование, юридический адрес | Администрация Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области,  633270, Новосибирская область, Ордынский район, д. Новый Шарап, улица Космонавтов д.5 |
| Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail | Глава Новошарапского сельсовета: Хананова Нина Владимировна  +73835940892  admsharap@yandex.ru |
|  |  |

***Схема участка***

******