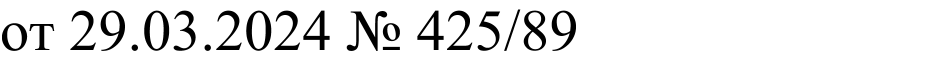
ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Ордынского района

Новосибирской области

\_  \_

ПРОГРАММА

КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

КИРЗИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2024 - 2034 ГОДЫ

ПАСПОРТ

программы комплексного развития систем коммунальной

инфраструктуры Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2024 - 2034 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной  инфраструктуры Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2024 - 2034 годы (далее - Программа) |
| Нормативно-  правовая база разработки  Программы | Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих  принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";  Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 г. N 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов";  Генеральный план Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области. |
| Заказчик Программы | Администрация Ордынского района Новосибирской области. |
| Разработчики Программы | Администрация Ордынского района Новосибирской области, МУП «ЕУК ЖКХ» Ордынского района Новосибирской области |
| Исполнители Программы | Администрация Ордынского района Новосибирской области, МУП «ЕУК ЖКХ» Ордынского района Новосибирской области |
| Основные цели и задачи Программы | Создание условий для эффективного функционирования  и развития систем коммунальной инфраструктуры с. Кирза Ордынского района Новосибирской области, обеспечивающих безопасные и комфортные условия  проживания граждан и улучшение экологической обстановки |
| Целевые показатели | Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры с. Кирза.  Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям.  Разработка конкретных мероприятий по повышению  эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышение их инвестиционной привлекательности. |
| Срок реализации Программы | 2024-2034 годы |
| Объем  и источники  финансирования Программы | - областной бюджет;  - бюджет района;  - за счет средств МУП «ЕУК ЖКХ» Ордынского района Новосибирской области (далее ЖКХ)  Всего – 87300,00 тыс. рублей, в том числе:  бюджет района – 1746,00 тыс. руб.,  областной бюджет – 85554,00 тыс. руб.,  за счет средств ЖКХ – 0 тыс. руб., |
| Ожидаемые  результаты  реализации  Программы | Повышение надежности и качества предоставляемых  коммунальных услуг;  снижение уровня износа объектов коммунальной  инфраструктуры;  обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, определенных для вновь строящегося жилищного фонда и объектов соцкультбыта;  повышение эффективности финансово-хозяйственной  деятельности предприятий коммунального комплекса;  улучшение экологической ситуации |
| Организация  контроля  за реализацией Программы | Контроль за исполнением Программы осуществляет администрация Ордынского района Новосибирской области.  Для оценки эффективности реализации Программы администрацией Ордынского района Новосибирской области будет проводиться постоянный мониторинг выполнения мероприятий Программы |

Введение

**Кирзинский сельсовет – муниципальное образование в составе Ордынского района Новосибирской области.** Численность населения Кирзинского сельсовета составляло 1617 человек. В летний период количество жителей увеличивается в разы.

**В состав Кирзинского сельсовета входят два поселения: с. Кирза и д. Черемшанка. Центром является с. Кирза. Население с. Кирза составляет 1563 человека.**

**От с.Кирза до д.Черемшанка 9 км по автодороге на запад.**

**Кирза – село в Ордынском районе. Через село протекает река Кирза, впадающая в Новосибирское водохранилище, давшая свое имя населенному пункту.**

**Кирза – один из старейших населенных пунктов Новосибирской области.**

**Образование большинства сел Ордынского района относится к 1450-1800 г.г. их образовали новгородцы, пугачевцы, беглецы из царской неволи и помещичьего гнета.**

**Село расположено в 20 км к юго-западу от районного поселка Ордынское, в 27 км от границы с Алтайским краем, в 60 км к северу от Камня – на – Оби, на берегу Новосибирского водохранилища.**

**Территория поселения общей площадью 200 м2 расположена в юго – восточной части Новосибирской области, на расстоянии 133.9 км от областного центра г. Новосибирска.**

**д. Черемшанка – это не большая деревня с населением 54 человека. В деревне отсутствуют производственные площадки, из объектов соцкультбыта имеется магазин и ФАП.**

**Для обеспечения населения в сфере жилищно – коммунального хозяйства в функционирует МУП «ЕУК ЖКХ».**

1. Общие положения

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2024 - 2034 годы (далее по тексту - Программа) разработана в соответствии с документами территориального планирования.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, определенных для вновь строящегося жилищного фонда.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры: объектов электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в соответствии с потребностями нового строительства в целях повышения качества услуг и улучшения экологии на территории Петровского сельсовета. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие муниципального образования Кирзинского сельсовета, в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации. Предусмотренное Программой комплексного развитие систем коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить рост объемов жилищного и социального строительства.

Данная Программа является основанием для выдачи заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

В связи с тем, что Кирзинский сельсовет Ордынского района Новосибирской области из-за ограниченных возможностей местного бюджета не имеет возможности самостоятельно решить проблему реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства в целях улучшения качества предоставления коммунальных услуг, финансирование мероприятий Программы необходимо осуществлять за счет средств, областного, районного и местного бюджета, средств, полученных за счет регулируемых надбавок к ценам (тарифам) для потребителей и внебюджетных источников.

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее реализации

2.1. Предоставление жилищно-коммунальных услуг на территории Кирзинского сельсовета осуществляет МУП «ЕУК ЖКХ».

2.2. **Теплоснабжение**

Теплоснабжение объектов социальной сферы, административных зданий и многоквартирных домов осуществляется одной угольной котельной, обслуживаемой МУП Ордынского района «ЕУК ЖКХ».

Производственные площадки имеют собственные источники тепла.

Частный сектор отапливается индивидуальным газовым и печным отоплением.

Система теплоснабжения с. Кирза централизованная. Источником теплоснабжения является угольная котельная, расположенная по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, с. Кирза, ул. Школьная 1/1.

Тепловая мощность 2,75 Гкал/ч, установлено 2 котла КВр-1,5; КВ-1,25КБ, фактическая годовая выработка тепла 4,069 тыс. Гкал/год, загруженность составляет 60%.

Тепловая сеть, протяженностью 1619м. Из них ветхих 61%.

В связи с газификации села планируется строительство блочно-модульной газовой котельной вместо существующей угольной.

Схема теплоснабжения размещена на официальном сайте администрации Ордынского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://ordynsk.nso.ru/page/3807>.

2.3. Водоснабжение и водоотведение

Ресурсоснабжающей организацией в сфере хозяйственно-питьевого водоснабжения Кирзинского сельсовета является МУП Ордынского района «ЕУК ЖКХ».

Источником водоснабжения с. Кирза являются 4 эксплуатационные скважины: № 3001 по ул. Школьная, № 5952 по ул. Школьная, № 11 по ул. Черных, № 35-85 по ул. Восточная (арендуется у предприятия ООО «Кондитерская фабрика Инская»). Скважины оснащены погружными насосами марки ЭЦВ.

Из скважин № 3001 по ул. Школьная, № 5952 по ул. Школьная, № 3585 по ул. Восточная вода попадает в водонапорные башни Рожновского, далее в разводящую сеть холодного водоснабжения, питание двигателей погружных насосов осуществляется через станции управления и защиты (СУЗ). Вода из скважины № 11 по ул. Черных подается в разводящую сеть, где регулировка давления осуществляется при помощи ПИД регулятора. На скважине № 11 по ул. Черных установлен фильтр обезжелезивания «Водопад».

На всех скважинах предусмотрена зона санитарной охраны первого пояса. Проекты ЗСО отсутсвуют. Из четырех эксплуатируемых скважин только одна оборудована прибором учета поднятой воды - № 11 по ул. Черных.

Водопроводная сеть выполнена из стальных и полиэтиленовых трубопроводов.

В системе водоснабжения износ трубопроводов достигает 95%, в связи с чем происходит ухудшение качества воды, поступающей потребителям.

Протяженность существующей водопроводной сети составляет 12,85 км, из них требует замены 5,88 км. Так же существует необходимость в строительстве нового водопровода в неохваченных районах – примерно 5,8 км.

В настоящее время в селе Кирза централизованная система канализации отсутствует. Канализование жилых и общественных зданий осуществляется в выгребные ямы.

Схема водоснабжения размещена на официальном сайте администрации Ордынского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://ordynsk.nso.ru/page/2336>.

2.4. Утилизация (захоронение) твердых отходов потребления и производства

Загрязнение окружающей среды отходами производства и потребления является одной из наиболее серьезных экологических проблем поселения.

С 1 января 2019 года начала функционировать новая система обращения с твердыми коммунальными отходами. В Ордынском районе все виды услуг по работе с ТКО оказывает региональный оператор МУП «САХ».

Задача регионального оператора МУП «САХ» - выстроить принцип «единого окна» в рамках системы работы с ТКО, то есть контролировать все этапы вывоза, транспортировки, захоронения твердых коммунальных отходов на территории НСО. Также в обязанности компании входит контроль перевозчиков, заключение и ведение договоров, ликвидация несанкционированных свалок. Прием и захоронение твердых отходов жизнедеятельности населения и предприятий поселения производится на полигоне ТКО ООО «Управляющая компания «Полигон».

## 2.5. Газоснабжение.

В 2019 году построен внутрипоселковый газопровод протяженностью 51,7 км.

План-график синхронизации по подключению домовладений выполнен на 40%

Планируется проектирование муниципальной газовой котельной и дальнейшее строительство.

Схема газоснабжения размещена на официальном сайте администрации Ордынского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://ordynsk.nso.ru/gas/Pages/default.aspx

2.6. Электроснабжение осуществляется АО «РЭС».

2.7. Цель и задачи Программы

Основные мероприятия Программы направлены на достижение целей Программы — снижение уровня общего износа основных фондов, улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, улучшения экологической обстановки на территории Кирзинского сельсовета.

Организационные мероприятия предусматривают:

- формирование перечня объектов, подлежащих реконструкции, модернизации, капитальному ремонту;

- определение ежегодного объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы на осуществление долевого финансирования реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры, в целях обеспечения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

- формирование пакета документов для получения субсидии из областного бюджета на осуществление долевого финансирования реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с порядком предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований в целях обеспечения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

В результате реализации программных мероприятий будет достигнут положительный социально-экономический эффект, выражающийся в улучшении качества предоставляемых коммунальных услуг по электро- тепловодоснабжению, водоотведению и утилизации ТБО. В связи с модернизацией оборудования будет повышено качество и надежность предоставления энергоносителей на территории муниципального образования Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

Позитивным итогом реализации программы станет снижение социальной напряженности вследствие реального улучшения условий проживания населения в связи с повышением качества предоставляемых коммунальных услуг.

Развитие коммунальной инфраструктуры позволит предприятиям коммунального хозяйства обеспечить потребности в дополнительном предоставлении услуг по электро- тепловодоснабжению и водоотведению, а также позволит обеспечить качественное бесперебойное предоставление коммунальных услуг потребителям.

3. Анализ социально-экономического развития

Кирзинского сельсовета

3.1. Динамика численности населения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Годы | | | |  |  |
| 2023 | 2024 | 2025 | |  |  |
| 1 | Численность населения на конец года, чел. | 2158 | 2157 | 2147 |  | | |
| 2 | Число родившихся, чел. | 24 | 19 | 16 |  | | |
| 3 | Число умерших, чел. | 33 | 22 | 25 |  | | |

Негативной стороной процесса естественного движения населения являются высокие показатели смертности. Показатель смертности на 1000 жителей составляет 15.

Естественный прирост имеет отрицательную динамику по годам.

Миграционный прирост имеет положительную динамику и составлял за последние три года в среднем 10 человек.

Таким образом, демографическая ситуация, сложившаяся за последние три года в селе характеризуется сложными процессами. Несмотря на общую тенденцию повышения рождаемости, число рождений пока еще не превосходит числа умерших, а показатели естественного движения населения продолжают оставаться отрицательными. Однако в связи с положительной динамикой механического движения населения эти процессы не повлияли на численность трудовых ресурсов и занятых в экономике.

Возрастная структура населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Возрастная  структура | 2023 г. | 2024г. |
| Численность, чел. | Численность, чел. |
| 1 | Дети 0-16 лет | 366 | 401 |
| 2 | Женщины | 1125 | 1118 |
| Мужчины | 1032 | 1029 |

4. Мероприятия по реализации Программы

На территории Кирзинского сельсовета планируется провести следующие мероприятия, направленные систем коммунальной инфраструктуры с. Кирза:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Объем затрат  млн. руб. |
| 1. | Модернизация существующего водопровода в с. Кирза | 15,80 |
| 2. | Строительство котельной для работы на природном газе | 18,00 |
| 3. | Реконструкция теплосетей на территории с. Кирза протяженностью 1950 м | 53,50 |
|  | ИТОГО | 87,30 |

5. Оценка эффективности осуществления и ожидаемые результаты Программы

Успешная реализация Программы позволит:

- обеспечить жителей поселения бесперебойным, безопасным предоставлением коммунальных услуг (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения);

- поэтапно восстановить ветхие инженерные сети и другие объекты жилищно-коммунального хозяйства поселения;

- сократить ежегодные потери воды в системе водоснабжения и теплоснабжения.

- улучшить экологическую обстановку на территории Кирзинского сельсовета.

6. Управление реализацией Программы и контроль за ходом ее исполнения

Заказчик осуществляет контроль за ходом реализации Программы, обеспечивает согласование действий по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств, разрабатывает и представляет в установленном порядке бюджетную заявку на ассигнование из местного бюджета и бюджетов других уровней для финансирования Программы на очередной финансовый год, а также подготавливает информацию о ходе реализации Программы за отчетный квартал и за год.

Контроль за Программой включает периодическую отчетность о реализации программных мероприятий и рациональном использовании исполнителями выделяемых им финансовых средств, качестве реализуемых программных мероприятий, сроках исполнения муниципальных контрактов.

Исполнители программных мероприятий в установленном порядке отчитываются перед заказчиком о целевом использовании выделенных им финансовых средств.

Корректировка Программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации осуществляется в установленном порядке по предложению заказчика, разработчиков Программы.

Перспективная схема теплоснабжения и газификация населённых пунктов Приложение 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Источник финансирования | Общая стоимость  мероприятий на 2024г.-2034г.,  тыс. руб. | Потребность в  средствах на  2024-2034гг  тыс. руб. | Сумма по годам, в тыс. руб. | | | | | | Потребность в  средствах на  2029-2043гг  тыс. руб. |
|  |  |  |  |  | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030-2034 |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Строительство котельной для работы на природном газе | МБ | 360,00 | 360,00 |  |  |  |  |  |  | 360,00 |
| ОБ | 17640,00 | 17640,00 |  |  |  |  |  |  | 17640,00 |
| ЖКХ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Итого | 18000,00 | 18000,00 |  |  |  |  |  |  | 18000,00 |
| 2 | Реконструкция теплосетей с. Кирза | МБ | 1070,00 | 1070,00 |  |  |  |  |  | 1070,00 |  |
|  |  | ОБ | 52430,00 | 52430,00 |  |  |  |  |  | 52430,00 |  |
|  |  | ЖКХ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Итого | 53500,00 | 53500,00 |  |  |  |  |  | 53500,00 |  |
|  | Всего по теплоснабжению: | Всего | 71500,00 | 71500,00 |  |  |  |  |  | 53500,00 | 18000,00 |
|  |  | МБ | 1430,00 | 1430,00 |  |  |  |  |  | 1070,00 | 360,00 |
|  |  | ОБ | 70070,00 | 70070,00 |  |  |  |  |  | 52430,00 | 17640,00 |
|  |  | ЖКХ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Принятые сокращения:

МБ – местный бюджет;

ОБ - областной бюджет;

ЖКХ - за счет средств ЖКХ

Приложение 2

Перспективная схема водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Источник финансирования | Общая стоимость  мероприятий на  2024-2034г.г. тыс. руб | Потребность в  средствах на  2024-2034  тыс. руб. | Сумма по годам, в тыс. руб. | | | | | | Потребность в  средствах на  2023-2043 тыс. руб. |
|  |  |  |  |  | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030-2034 |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | с. Кирза |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Модернизация существующего водопровода в с. Кирза | МБ | 316,00 |  |  |  |  |  | 316,00 |  |  |
| ОБ | 15484,00 |  |  |  |  |  | 15484,00 |  |  |
| ЖКХ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого |  | 15 800,00 |  |  |  |  |  | 15800,00 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования | Всего по источникам финансирования | Сумма  на 2024г.  тыс. руб. | Сумма  на 2025г. тыс. руб. | Сумма  на 2026г. тыс. руб. | Сумма на 2027г.  тыс. руб. | Сумма на 2028г. тыс. руб. | Сумма на 2029– 2034г. тыс. руб. |
| Модернизация (строительство, реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры | | | | | | |  |
| МБ | 1746,00 |  |  |  |  | 316,00 | 1430,00 |
| ОБ | 85554,00 |  |  |  |  | 15484,00 | 70070,00 |
| ЖКХ |  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО: | 87300,00 |  |  |  |  | 15800,00 | 71500,00 |