

**ГЛАВА ОРДЫНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 от 

р.п. Ордынское

О подготовке проекта правил землепользования и застройки

Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением администрации Ордынского района Новосибирской области от 14.02.2023 № 163/89 «О Положении о комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Ордынского района Новосибирской области», руководствуясь Уставом Ордынского муниципального района Новосибирской области **п о с т а н о в л я ю**:

1. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Ордынского района Новосибирской области организовать подготовку проекта правил землепользования и застройки Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

2. Утвердить этапы градостроительного зонирования территории Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (Приложение № 1).

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (Приложение № 2).

4. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Ордынского района Новосибирской области предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (Приложение № 3).

5. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Ордынского района Новосибирской области «Ордынский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ордынского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ордынского района Новосибирской области Крауса Ю.В.

 О.А. Орел

Т.А. Елисова

(38359) 23-296

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Главы

Ордынского района

Новосибирской области

от 03.08.2023 № 981/89

**ЭТАПЫ**

**градостроительного зонирования территории Козихинского сельсовета**

**Ордынского района Новосибирской области**

1. Разработка проекта правил землепользования и застройки Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

2. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний. Доработка с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний.

3. Утверждение.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением Главы

Ордынского района

Новосибирской области

от 03.08.2023 № 981/89

**ПОРЯДОК**

**и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | Срок проведения работ | Исполнитель |
| 1. | Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области(далее – решение) | Не позднее чем по истечении 10 (десяти) дней с даты принятия решения | Отдел архитектуры, строительства, капитального ремонта, дорожной и транспортной инфраструктуры администрации Ордынского района Новосибирской области (далее – ОАСКРДиТИ) |
| 2. | Подготовка проекта правил землепользования и застройки Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (далее – Проект) | В соответствии с муниципальным контрактом, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд | Комиссия |
| 3. | Проверка Проекта на соответствие требованиям градостроительного законодательства | В течение 5 (пяти) дней со дня поступления Проекта | ОАСКРДиТИ |
| 4. | Представление Главе Ордынского района Новосибирской области Проекта, в случае обнаружения несоответствий, в комиссию на доработку | По окончании проверки | ОАСКРДиТИКомиссия |
| 5. | Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту | Не позднее чем через 10 (десять) дней со дня получения Проекта | Глава Ордынского района Новосибирской области |
| 6. | Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту | Не более 1 месяца со дня опубликования постановления о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту | Комиссия |
| 7. | Корректировка Проекта с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний | Срок определяется дополнительно, в зависимости от количества несоответствий | Комиссия |
| 8. | Представление Главе Ордынского района Новосибирской области Проекта, протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту | По окончанию корректировки Проекта | Комиссия |
| 9. | Принятие решения о направлении Проекта в Совет депутатов Ордынского района Новосибирской области на утверждение или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку | В течение 10 (десяти) дней со дня получения Проекта | Глава Ордынского района Новосибирской области |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением Главы

Ордынского района

Новосибирской области

от 03.08.2023 № 981/89

**ПОРЯДОК**

**направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Ордынского района Новосибирской области предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки**

 **Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области**

1. С момента опубликования решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Ордынского района Новосибирской области предложения по подготовке проекта правил землепользования и застройки Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (далее – предложения).

2. Предложения представляются всеми заинтересованными лицами не позднее 10 (десяти) дней со дня опубликования вышеуказанного решения.

3. Предложения могут быть направлены одним из следующих способов:

1) лично или через уполномоченного представителя;

2) почтовым отправлением;

3) в электронной форме.

Местонахождения комиссии: 633261 Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, пр. Революции, 17

График работы: понедельник – четверг с 8-30 до 17-30; пятница с 8-30 до 16-30; обеденный перерыв с 13-00 до 13-48; выходные дни суббота, воскресенье.

Адрес электронной почты: ord\_adm@nso.ru

Телефон 8 (383 59) 23-296.

4. Предложения должны быть оформлены согласно приложению к настоящему Порядку.

5. Предложения, направленные с нарушением срока и формы, предусмотренных настоящим Порядком, рассмотрению не подлежат.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку направления

в комиссию по подготовке

проектов правил землепользования

и застройки сельских поселений

Ордынского района

Новосибирской области предложений

заинтересованных лиц по подготовке проекта

правил землепользования и застройки

Козихинского сельсовета

Ордынского района

Новосибирской области

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

по проекту правил землепользования и застройки Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Глава, статья, пункт, абзац | Текст проекта | Содержание предложения | Текст проекта с учетом предложения | Обоснование необходимости учесть данное предложение |
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О (последнее - при наличии), дата рождения, адрес места жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) – для физических лиц,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

полное наименование организации, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) – для юридических лиц

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность руководителя организации (подпись) (инициалы, фамилия)

(для юридического лица))