



АДМИНИСТРАЦИЯ ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.08.2023 № 1023/89

р.п. Ордынское

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Томск», руководствуясь Уставом Ордынского муниципального района Новосибирской области, администрация Ордынского района Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута.

2. В целях эксплуатации сооружения и его неотъемлемых технологических частей: «Газопровод на территории п. Петровский Ордынского района Новосибирской области (код стройки СН 066)», установить публичный сервитут в отношении:

2.1. земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах:

- 54:20:031401, площадь 584 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский;

- 54:20:031402, площадь 1895 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский;

- 54:20:031403, площадь 3168 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский;

- 54:20:031404, площадь 1024 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский;

- 54:20:031405, площадь 1803 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский;

- 54:20:031406, площадь 1104 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский;

- 54:20:031407, площадь 2288 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский;

- 54:20:031408, площадь 1953 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский;

- 54:20:031409, площадь 7203 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский;

- 54:20:031410, площадь 3966 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский;

- 54:20:031411, площадь 1198 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский;
- 54:20:031412, площадь 3845 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский;
- 54:20:031413, площадь 1405 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский;
- 54:20:031414, площадь 1531 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский;
- 54:20:030301, площадь 982 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, Петровский с/с;

2.2. земельных участков:

- ЧЗУ с кадастровым номером 54:20:000000:1983, местоположение: Новосибирская область, р-н Ордынский, п. Петровский, площадь 4726 кв.м.;
- ЧЗУ с кадастровым номером 54:20:000000:563, местоположение: Новосибирская область, р-н Ордынский, п. Петровский, ул Космическая, площадь 117 кв.м.;
- ЧЗУ с кадастровым номером 54:20:000000:567, местоположение: Новосибирская область, р-н Ордынский, п. Петровский, ул Октябрьская, площадь 483 кв.м.;
- ЧЗУ с кадастровым номером 54:20:000000:568, местоположение: Новосибирская область, р-н Ордынский, п. Петровский, ул Садовая, площадь 440 кв.м.;
- ЧЗУ с кадастровым номером 54:20:000000:572, местоположение: Новосибирская область, р-н Ордынский, п. Петровский, ул Юбилейная, площадь 660 кв.м.;
- ЧЗУ с кадастровым номером 54:20:000000:8 (входящий номер 54:20:030301:45), местоположение: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, на земельном участке расположена автомобильная дорога «103 км а/д «К-17р» - Петровский-Большеникольское-Чулым (в гр. района)» код дороги К-30, площадь 10 кв.м.;
- ЧЗУ с кадастровым номером 54:20:030301:591, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с/с МО Петровский, площадь 2867 кв.м.;
- ЧЗУ с кадастровым номером 54:20:030301:894, местоположение: Новосибирская обл, р-н Ордынский, МО Петровский с/с, площадь 849 кв.м.;
- ЧЗУ с кадастровым номером 54:20:030301:941, местоположение: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с МО Петровский, площадь 131 кв.м.;
- ЧЗУ с кадастровым номером 54:20:030301:996, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, с/с МО Петровский, площадь 55 кв.м.;
- ЧЗУ с кадастровым номером 54:20:031401:13, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с/с Петровский, п. Петровский, ул. Шилова, дом 37, площадь 40 кв.м.;
- ЧЗУ с кадастровым номером 54:20:031407:20, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с/с Петровский, п. Петровский, пер. Школьный, 4, площадь 478 кв.м.;
- ЧЗУ с кадастровым номером 54:20:031407:21, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с/с Петровский, п. Петровский, ул. Октябрьская, 71, площадь 24 кв.м.;

- ЧЗУ с кадастровым номером 54:20:031407:52, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с/с Петровский, п. Петровский, ул. Октябрьская, дом 72, площадь 83 кв.м.;
- ЧЗУ с кадастровым номером 54:20:031407:53, местоположение: Новосибирская обл, р-н Ордынский, п. Петровский, ул Юбилейная, д 4, площадь 10 кв.м.;
- ЧЗУ с кадастровым номером 54:20:031409:27, местоположение: Новосибирская обл, р-н Ордынский, с/с Петровский, п. Петровский, ул. Юбилейная, дом 21, квартира 1, площадь 6 кв.м.;
- ЧЗУ с кадастровым номером 54:20:031409:119, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с/с Петровский, п. Петровский, ул. Юбилейная, 2/1, площадь 13 кв.м.;
- ЧЗУ с кадастровым номером 54:20:031409:125, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с/с Петровский, п. Петровский, на земельном участке расположена автомобильная дорога «103 км а/д «К-17р» - Петровский-Большеникольское-Чулым (в гр. района)» код дороги К-30, площадь 622 кв.м.;
- ЧЗУ с кадастровым номером 54:20:031409:307, местоположение: Новосибирская область, р-н Ордынский, п. Петровский, ул. Юбилейная, 1а, площадь 54 кв.м.;
- ЧЗУ с кадастровым номером 54:20:031409:317, местоположение: Новосибирская область, р-н Ордынский, Петровский сельсовет, п. Петровский, площадь 84 кв.м.;
- ЧЗУ с кадастровым номером 54:20:031410:14, местоположение: Новосибирская обл, р-н Ордынский, п. Петровский, ул. Первомайская, д 7, площадь 98 кв.м.;
- ЧЗУ с кадастровым номером 54:20:031410:20, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с/с Петровский, п. Петровский, пер. Первомайский, дом 2, площадь 61 кв.м.;
- ЧЗУ с кадастровым номером 54:20:031411:3, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с/с Петровский, п. Петровский, ул. Октябрьская, дом 47, площадь 14 кв.м.;
- ЧЗУ с кадастровым номером 54:20:031411:5, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с/с Петровский, п. Петровский, ул. Октябрьская, дом 45, площадь 21 кв.м.;
- ЧЗУ с кадастровым номером 54:20:031411:64, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с/с Петровский, п. Петровский, на земельном участке расположена автомобильная дорога «103 км а/д «К-17р» - Петровский-Большеникольское-Чулым (в гр. района)» код дороги К-30, площадь 3100 кв.м.;
- ЧЗУ с кадастровым номером 54:20:031412:2, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с/с Петровский, п. Петровский, ул. Октябрьская, дом 48, площадь 231 кв.м.;
- ЧЗУ с кадастровым номером 54:20:031412:6, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с/с Петровский, п. Петровский, ул. Садовая, дом 5, Квартира 1, площадь 4 кв.м.;
- ЧЗУ с кадастровым номером 54:20:031413:8, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с/с Петровский, п. Петровский, ул. Космическая, дом 16, площадь 7 кв.м.;

- ЧЗУ с кадастровым номером 54:20:031414:102, местоположение: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Петровский, площадь 84 кв.м.;

- ЧЗУ с кадастровым номером 54:20:031414:52, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с/с Петровский, п. Петровский, на земельном участке расположена автомобильная дорога «103 км а/д «К-17р» - Петровский-Большеникольское-Чулым (в гр. района)» код дороги К-30, площадь 2127 кв.м.;

- ЧЗУ с кадастровым номером 54:20:031414:96, местоположение: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с МО Петровский, площадь 39 кв.м.

3. Срок публичного сервитута -49 (Сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование соответствующего земельного участка и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет затруднено в связи с осуществлением сервитута - не установлен.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878.

6. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428, почтовый адрес: 634021, РФ, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170а).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена площадью 33949 кв.м за весь срок действия публичного сервитута составляет:

$33949(S) \times 33,76(\text{СУКС}) \times 0,01\% \times 49 = 5615,98$ (Пять тысяч шестьсот пятнадцать рублей) 98 копеек,

где: СУКС – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Ордынскому району Новосибирской области, утвержденный Приказом департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 20.10.2022 №3017;

S – площадь земель в установленных границах публичного сервитута.

Размер платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ордынского района Новосибирской области:

- ЧЗУ с кадастровым номером 54:20:030301:591, площадь 2867 кв.м.

243383718,78(КС)/49209959(СЗУ)х2867(СЧЗУ)х0,01%х49=69,48 (Шестьдесят девять рублей) 48 копеек;
- ЧЗУ с кадастровым номером 54:20:030301:941, площадь 131 кв.м. 6749(КС)/1709(СЗУ)х131(СЧЗУ)х0,01%х49=2,53 (Два рубля) 53 копейки;
- ЧЗУ с кадастровым номером 54:20:031409:119, площадь 13 кв.м. 209057,14(КС)/1337(СЗУ)х13(СЧЗУ)х0,01%х49=9,96 (Девять рублей) 96 копеек;
- ЧЗУ с кадастровым номером 54:20:031409:307, площадь 54 кв.м. 54530,72(КС)/1589(СЗУ)х54(СЧЗУ)х0,01%х49=9,08 (Девять рублей) 08 копеек;
- ЧЗУ с кадастровым номером 54:20:031409:317, площадь 84 кв.м. 235832,13(КС)/1750(СЗУ)х84(СЧЗУ)х0,01%х49=55,47 (Пятьдесят пять рублей) 47 копеек;
- ЧЗУ с кадастровым номером 54:20:031411:3, площадь 14 кв.м. 82413,51(КС)/1080(СЗУ)х14(СЧЗУ)х0,01%х49=5,23 (Пять рублей) 23 копейки;
- ЧЗУ с кадастровым номером 54:20:031411:5, 21 кв.м. 54560,79(КС)/715(СЗУ)х21(СЧЗУ)х0,01%х49=7,85 (Семь рублей) 85 копеек;
- ЧЗУ с кадастровым номером 54:20:031412:2, площадь 231 кв.м. 38612,25(КС)/506(СЗУ)х231(СЧЗУ)х0,01%х49=86,37 (Восемьдесят шесть рублей) 37 копеек;
- ЧЗУ с кадастровым номером 54:20:031412:6, площадь 4 кв.м. 14420(КС)/1000(СЗУ)х4(СЧЗУ)х0,01%х49=0,28 (Ноль рублей) 28 копеек;
- ЧЗУ с кадастровым номером 54:20:031414:102, площадь 84 кв.м. 1086(КС)/275(СЗУ)х84(СЧЗУ)х0,01%х49=1,63 (Один рубль) 63 копейки;
- ЧЗУ с кадастровым номером 54:20:031414:96, площадь 39 кв.м. 1346,64(КС)/341(СЗУ)х39(СЧЗУ)х0,01%х49=0,75 (Ноль рублей) 75 копеек.

где: КС – кадастровая стоимость земельного участка;

С ЗУ – площадь земельного участка;

С ЧЗУ – площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута вносит плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ордынского района Новосибирской области по следующим реквизитам:

УФК по Новосибирской области (администрация Ордынского района Новосибирской области, л/с 04513010760)

Банк: Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск, БИК банка 015004950, р/счет банка: 40102810445370000043

р/счет получателя: 03100643000000015100

ИНН 5434117057

КПП 543401001

Код 444 111 05410 05 0000 120

ОКТМО 50642401

Размер платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области:

- ЧЗУ с кадастровым номером 54:20:000000:1983, площадь 4726 кв.м.

3240063,98(КС)/24043(СЗУ)х4726(СЧЗУ)х0,01%х49=3120,72 (Три тысячи сто двадцать рублей) 72 копейки;

- ЧЗУ кадастровым номером 54:20:000000:563, площадь 117 кв.м.
533923,95(КС)/3962(СЗУ)х117(СЧЗУ)х0,01%х49=77,26 (Семьдесят семь рублей)
26 копеек;

- ЧЗУ с кадастровым номером 54:20:000000:567, площадь 483 кв.м.
1391813,87(КС)/10328(СЗУ)х483(СЧЗУ)х0,01%х49=318,94 (Триста восемнадцать
рублей) 94 копейки;

- ЧЗУ с кадастровым номером 54:20:000000:568, площадь 440 кв.м.
394446,09(КС)/2927(СЗУ)х440(СЧЗУ)х0,01%х49=290,55 (Двести девяносто
рублей) 55 копеек;

- ЧЗУ с кадастровым номером 54:20:000000:572, площадь 660 кв.м.
680139,87(КС)/5047(СЗУ)х660(СЧЗУ)х0,01%х49=435,82 (Четыреста тридцать
пять рублей) 82 копейки;

- ЧЗУ с кадастровым номером 54:20:030301:996, площадь 55 кв.м.
9596,29(КС)/2430(СЗУ)х55(СЧЗУ)х0,01%х49=1,06 (Один рубль) 06 копеек;

- ЧЗУ с кадастровым номером 54:20:031407:21, площадь 24 кв.м.
142983,87(КС)/291(СЗУ)х24(СЧЗУ)х0,01%х49=57,78(Пятьдесят семь рублей) 78
копеек;

Обладатель публичного сервитута вносит плату за публичный сервитут, установленный в отношении вышеуказанных земельных участков единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств в бюджет Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

Размер платы за земельный участок, находящийся в собственности Российской Федерации:

- ЧЗУ с кадастровым номером 54:20:030301:894, площадь 849 кв.м.
17626073,62(КС)/28429151(СЗУ)х849(СЧЗУ)х0,01%х49=2,58 (Два рубля) 58
копеек;

Обладатель публичного сервитута вносит плату за публичный сервитут, установленный в отношении вышеуказанного земельного участка единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств в доход Новосибирской области (получатель: Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области).

8. ООО «Газпром газораспределение Томск» в установленном законом порядке обеспечить:

8.1. Заключение с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 54:20:000000:8 (входящий номер 54:20:030301:45), 54:20:031401:13, 54:20:031407:20, 54:20:031407:52, 54:20:031407:53, 54:20:031409:27, 54:20:031409:125, 54:20:031410:14, 54:20:031410:20, 54:20:031411:64, 54:20:031413:8, 54:20:031414:52 соглашений об осуществлении публичного сервитута.

8.2. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8.3. Приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего

ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Отделу имущества и земельных отношений администрации Ордынского района Новосибирской области в установленном законом порядке обеспечить:

9.1. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направление его копии в орган регистрации прав;

9.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направление копии постановления заявителю.

10. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Ордынского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ордынского района Новосибирской области Складову Г.Д.

Глава Ордынского района
Новосибирской области



О.А. Орел

А.В. Головлев
(38359) 21-645