



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОРДЫНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.08.2023 № 1015/89

р.п. Ордынское

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Томск», руководствуясь Уставом Ордынского муниципального района Новосибирской области, администрация Ордынского района Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута.

2. В целях эксплуатации сооружения и его неотъемлемых технологических частей - «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, с. Красный Яр, ул. Ленина, д. 14 (код объекта Н-ТП/С-901)» установить публичный сервитут в отношении:

2.1. земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 54:20:032315, площадь 42 кв.м, 54:20:032320, площадь 13 кв.м.;

2.2. части земельного участка с кадастровым номером 54:20:000000:121, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, с. Красный Яр, площадь 27 кв.м.;

2.3. части земельного участка с кадастровым номером 54:20:032315:15, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с/с Красноярский, с. Красный Яр, ул. Ленина, дом 14, площадь 8 кв.м.

3. Срок публичного сервитута - 49 (Сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование соответствующего земельного участка и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет затруднено в связи с осуществлением сервитута - не установлен.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878.

6. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428, почтовый адрес: 634021, РФ, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170а.

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не

обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена площадью 55 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, с. Красный Яр, за весь срок действия публичного сервитута составляет:

$55 (S) \times 33,76 (СУКС) \times 0,01\% \times 49 = 9,10$ (Девять рублей) 10 копеек,

где: СУКС – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Ордынскому району Новосибирской области, утвержденный Приказом департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 20.10.2022 №3017;

S – площадь земель в установленных границах публичного сервитута.

Размер платы за часть земельного участка с кадастровым номером 54:20:000000:121, площадь 27 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, с. Красный Яр за весь срок действия публичного сервитута составляет:

$10724567,3 (КС) / 79582 (S ЗУ) \times 27 (S ЧЗУ) \times 0,01\% \times 49 = 17,83$ (Семнадцать рублей) 83 копейки,

где: КС – кадастровая стоимость земельного участка;

S ЗУ – площадь земельного участка;

S ЧЗУ – площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

Владелец публичного сервитута вносит плату за публичный сервитут, установленный в отношении вышеуказанного земельного участка единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств в бюджет Красноярского сельсовета Ордынского района Новосибирской области по следующим реквизитам:

ОКТМО 50642413 ИНН 5434100511 КПП 543401001

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация Красноярского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, л/с 04513010560)

р/с 03100643000000015100

Банк: Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск
БИК банка:015004950

КБК: 555 1 11 05325 10 0000 120.

8. ООО «Газпром газораспределение Томск» в установленном законом порядке обеспечить:

8.1. Заключение с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 54:20:032315:15 соглашения об осуществлении публичного сервитута

8.2. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8.3. Приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Отделу имущества и земельных отношений администрации Ордынского района Новосибирской области в установленном законом порядке обеспечить:

9.1. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направление его копии в орган регистрации прав;

9.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направление копии постановления заявителю.

10. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Ордынского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ордынского района Новосибирской области Склярину Г.Д.

Глава Ордынского района
Новосибирской области



О.А. Орел