

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОРДЫНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.10.2021 № 1135

р.п. Ордынское

О внесении изменений в постановление администрации Ордынского района Новосибирской области от 13.03.2019 № 217

В целях приведения нормативных правовых актов Ордынского района Новосибирской области в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, на основании предписания отдела контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области от 30.04.2021 № 04-21, руководствуясь Уставом Ордынского района Новосибирской области, администрация Ордынского района Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в приложение, утвержденное постановлением администрации Ордынского района Новосибирской области от 13.03.2019 № 217 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке», изменения следующего содержания:

1) пункт 1.3. изложить в новой редакции:

«Справочная информация по предоставлению муниципальной услуги размещена на официальном сайте администрации Ордынского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://ordynsk.nso.ru/), в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru, [www.госуслуги.рф).»](http://www.госуслуги.рф).);

2) пункт 2.5. изложить в новой редакции:

«Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, размещен на официальном сайте администрации Ордынского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://ordynsk.nso.ru/), в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru, [www.госуслуги.рф).»](http://www.госуслуги.рф).);

3) пункт 2.6. после четвертого абзаца дополнить пятым и шестым абзацами следующего содержания:

«с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;

с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.»;

4) пункт 2.8. изложить в следующей редакции:

«Основанием для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, является отсутствие в уведомлении о планируемом строительстве сведений, предусмотренных частью 1 статьи 51.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, или документов, предусмотренных пунктом 2.6.1. административного регламента. Орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве возвращает застройщику данное уведомление и прилагаемые к нему документы без рассмотрения с указанием причин возврата. В этом случае уведомление о планируемом строительстве считается ненаправленным.»;

5) пункт 2.9. изложить в следующей редакции:

«Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке направляется застройщику только в случае, если:

1) указанные в уведомлении о планируемом строительстве параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве;

2) размещение указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не допускается в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка и (или) ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату поступления уведомления о планируемом строительстве;

3) уведомление о планируемом строительстве подано или направлено лицом, не являющимся застройщиком в связи с отсутствием у него прав на земельный участок;

4) в срок, указанный в [части 9](consultantplus://offline/ref=6559F5C0C4920E1B04B1BC9AAAE3DB0EEEA313F6CA8116A9652C93B3187832FDC20499BF972F023A4F07F6A2D4B2042EAEFB8D15BA01n6n3C) статьи 51.1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации, от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, поступило уведомление о несоответствии описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.»;

6) пункт 3.1.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае отсутствия в уведомлении о планируемом строительстве сведений, предусмотренных [частью 1](consultantplus://offline/ref=B3C4BA16456B9F2CE7A7511E99415D357FE5EED91007140CB02DE85FF228EFBC105648B64085AF07562F9A2590C8DAFDE22D8555DDDAO065C) статьи 51.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, или документов, предусмотренных пунктом 2.6.1. административного регламента, орган местного самоуправления возвращает застройщику данное уведомление и прилагаемые к нему документы без рассмотрения с указанием причин возврата. В этом случае уведомление о планируемом строительстве считается ненаправленным.».

2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Ордынского района Новосибирской области «Ордынский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ордынского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ордынского района Новосибирской области Крауса Ю.В.

Глава Ордынского района

Новосибирской области О.А. Орел

Т.А. Елисова

(38359) 23 296