



ГЛАВА ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.11.2024 № 1340/89

р.п. Ордынское

О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», Порядком организации и проведения в Ордынском районе Новосибирской области общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, утвержденным решением Совета депутатов Ордынского района Новосибирской области от 14.09.2023 № 179, обращением министерства строительства Новосибирской области от 28.10.2024 № 9578-06-06-08/45, руководствуясь Уставом Ордынского муниципального района Новосибирской области **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить и провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Зеленину Алексею Александровичу в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:20:032020:4, площадью 2793,88 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с/с Верх-Ирменский, с. Верх-Ирмень, ул. Кандикова, 20 – в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 1 метра до 0 метров с

северной и северо-восточной сторон земельного участка в целях реконструкции гаража (далее – Проект). Перечень информационных материалов к Проекту прилагается (Приложение №1).

2. Организатором общественных обсуждений, осуществляющим организационные действия по подготовке и проведению общественных обсуждений, является Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Ордынского района Новосибирской области, созданная постановлением администрации Ордынского района Новосибирской области 14.02.2023 № 163/89 (далее – Комиссия). Местонахождение Комиссии по адресу: 633261, Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, пр. Революции, 17. Электронная почта: ord_adm@nso.ru. Контактный телефон: 8 (38359) 21-107.

3. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту, подлежащему рассмотрению, определить с 06.11.2024 по 25.11.2024.

4. Поручить Комиссии:

1) подготовить оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту, опубликовать его в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Ордынского района Новосибирской области «Ордынский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ордынского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) рекомендовать администрации Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (Медведева Н.Н.) организовать размещение оповещения о начале общественных обсуждений на информационных стендах в населённых пунктах Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в соответствии с Приложением №2;

3) разместить информационные материалы по Проекту с 13.11.2024 по 20.11.2024 в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал);

4) организовать проведение экспозиции Проекта в период с 13.11.2024 по 20.11.2024 по адресу: 633261, Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, пр. Революции, 17, и консультирование посетителей экспозиции Проекта в рабочие дни с 14:00 до 16:00;

5) подготовить и оформить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений, опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Ордынского района Новосибирской области «Ордынский Вестник» и разместить на едином портале, на официальном сайте администрации Ордынского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Предложить участникам общественных обсуждений, прошедшим в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, в период с 13.11.2024 по 20.11.2024 внести предложения и замечания по Проекту:

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Комиссии;

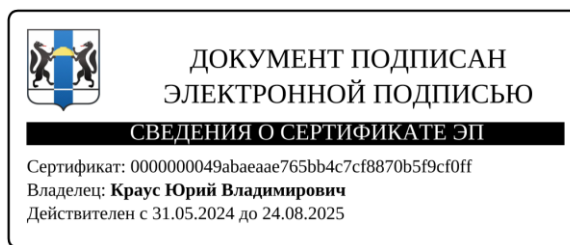
- посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Рекомендуемая форма предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений, приведена в Приложении №3.

6. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Ордынского района Новосибирской области «Ордынский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ордынского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя администрации Ордынского района Новосибирской области Крауса Ю.В.

И.о. Главы Ордынского района
Новосибирской области



Ю.В. Краус

Приложение №1
к постановлению Главы
Ордынского района
Новосибирской области
от 01.11.2024 № 1340/89

ПЕРЕЧЕНЬ
информационных материалов к Проекту

1. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Зеленину Алексею Александровичу в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:20:032020:4, площадью 2793,88 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с/с Верх-Ирменский, с. Верх-Ирмень, ул. Кандикова, 20 – в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 1 метра до 0 метров с северной и северо-восточной сторон земельного участка в целях реконструкции гаража.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0000000049abaeaae765bb4c7cf8870b5f9cf0ff

Владелец: Краус Юрий Владимирович

Действителен с 31.05.2024 до 24.08.2025

Приложение №2
к постановлению Главы
Ордынского района
Новосибирской области
от 01.11.2024 № 1340/89

ПЕРЕЧЕНЬ
информационных стендов для размещения оповещения о начале
общественных обсуждений по Проекту

- | | | |
|----|---|--|
| 1. | Новосибирская область, Ордынский район, Верх-Ирменский сельсовет, с. Верх-Ирмень, ул. Агрогородок, д. б/н; | |
| 2. | Новосибирская область, Ордынский район, Верх-Ирменский сельсовет, с. Верх-Ирмень, ул. Агрогородок, д. 27/2; | |
| 3. | Новосибирская область, Ордынский район, Верх-Ирменский сельсовет, с. Верх-Ирмень, ул. Кандикова, д. 34; | |
| 4. | Новосибирская область, Ордынский район, Верх-Ирменский сельсовет, с. Верх-Ирмень, ул. Кандикова, д. 141/1. | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0000000049abaeaae765bb4c7cf8870b5f9cf0ff
Владелец: **Краус Юрий Владимирович**
Действителен с 31.05.2024 до 24.08.2025

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,
касающиеся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных
обсуждениях**

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1			
2			
3			

Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, представителя
юридического лица/наименование, ОГРН юридического лица _____

Дата рождения (для физических лиц) _____

Адрес места жительства (регистрации) физического лица/место нахождения и
адрес юридического лица _____

Согласен на обработку указанных персональных данных.

*Приложение:

- 1. _____
- 2. _____

Личная подпись, дата _____

*Документы, указанные в части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, за исключением случая, указанного в части 13 статьи 5.1 Градостроительного
кодекса Российской Федерации.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0000000049abaeae765bb4c7cf8870b5f9cf0ff
Владелец: **Краус Юрий Владимирович**
Действителен с 31.05.2024 до 24.08.2025