



## АДМИНИСТРАЦИЯ ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2025 № 1011/89

р.п. Ордынское

Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2025-2043 годы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 №502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городских округов", руководствуясь Уставом Ордынского муниципального района Новосибирской области, администрация Ордынского района Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2025-2043 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Ордынского района Новосибирской области от 29.03.2024 № 436/89 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2024-2034 годы».

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Ордынского района Новосибирской области «Ордынский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ордынского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ордынского района Новосибирской области Ю.В. Крауса.

Глава Ордынского района  
Новосибирской области

О.А. Орел

Г.М. Боровко  
8(38359)21-185



ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Ордынского района  
Новосибирской области  
от 21.08.2025 №1011/89

**ПРОГРАММА  
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ  
УСТЮЖАНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ОРДЫНСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2025 - 2043 ГОДЫ**

**ПАСПОРТ**  
программы комплексного развития систем коммунальной  
инфраструктуры Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской  
области на 2025 - 2043 годы

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2025 - 2043 годы
Нормативно-правовая база разработки программы	Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 г. N 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов"; Генеральный план Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.
Заказчик программы	Администрация Ордынского района Новосибирской области
Разработчики программы	Администрация Ордынского района Новосибирской области МУП «ЕУК ЖКХ» Ордынского района Новосибирской области
Исполнители программы	Администрация Ордынского района Новосибирской области МУП «ЕУК ЖКХ» Ордынского района Новосибирской области
Основные цели и задачи программы	Создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Устюжанинского сельсовета, обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан и улучшение экологической обстановки

Целевые показатели	Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Устюжанинского сельсовета. Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям. Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышение их инвестиционной привлекательности
Срок реализации программы	2025 - 2043 годы
Объем и источники финансирования программы	- областной бюджет; - бюджет района; - за счет средств МУП «ЕУК ЖКХ» Ордынского района Новосибирской области (далее ЖКХ) Всего – 32800,00 тыс. рублей, в том числе: бюджет района – 656,00 тыс. руб., областной бюджет – 32144,00 тыс. руб., за счет средств ЖКХ – 0 тыс. руб.,
Ожидаемые результаты реализации программы	Повышение надежности и качества предоставляемых коммунальных услуг; снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры; повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса; улучшение экологической ситуации
Организация контроля за реализацией программы	Контроль за исполнением программы осуществляет администрация Ордынского района. Для оценки эффективности реализации программы администрацией Ордынского района будет проводиться постоянный мониторинг выполнения мероприятий программы

## Введение

Муниципальное образование Устюжанинский сельсовет входит в состав Ордынского района Новосибирской области. Территория Устюжанинского сельсовета расположена в 150 км юго-западнее областного центра, г. Новосибирска и в 50 км северо-восточнее районного центра – поселок городского типа Ордынское.

На территории Устюжанинского сельсовета расположено два населенных пункта – д. Устюжанино, с, Средний Алеус, д. Пушкарево с численностью населения на 01.01.2025г. – 395 чел.

### 1. Общие положения

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2025 -

2043 годы (далее по тексту - Программа) разработана в соответствии с документами территориального планирования.

Программа является важнейшим инструментом реализации положений Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ (ред. от 21.12.2021) "О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления".

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, определенных для вновь строящегося жилищного фонда.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры: объектов электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в соответствии с потребностями нового строительства в целях повышения качества услуг и улучшения экологии на территории Устюжанинского сельсовета. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Устюжанинского сельсовета в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации. Предусмотренное Программой комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить рост объемов жилищного и социального строительства.

Данная Программа является основанием для выдачи заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

В связи с тем, что администрация Ордынского района Новосибирской области из-за ограниченных возможностей местного бюджета не имеет возможности самостоятельно решить проблему реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства в целях улучшения качества предоставления коммунальных услуг, финансирование мероприятий Программы необходимо осуществлять за счет средств, областного, районного и местного бюджета, средств, полученных за счет регулируемых надбавок к ценам (тарифам) для потребителей и внебюджетных источников.

Краткая характеристика территории Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

Д. Устюжанино, с. Средний Алеус, д. Пушкарево входят в состав Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области. Территория сел расположена в юго-восточной части Новосибирской области на расстоянии 150 км от областного центра – города Новосибирска, в 50 км от районного центра – р.п. Ордынское. д.Пушкарево расположена в 5км от д.Устюжанино

## 2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее реализации

Предоставление жилищно-коммунальных услуг на территории д. Устюжанино, с. Средний Алеус, д. Пушкарево осуществляет МУП «ЕУК ЖКХ».

## 2.1. Теплоснабжение

В д. Устюжанино, с. Средний Алеус, д. Пушкарево в зоне одноэтажной застройки преобладает печное отопление.

Теплоснабжение средней общеобразовательной школы д. Устюжанино осуществляется угольной котельной, обслуживаемой МУП Ордынского района «ЕУК ЖКХ».

Котельная расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, д. Устюжанино, ул. Школьная, 7.

Тепловая мощность 0,74Гкал/ч, установлено 2 котла КВр-0,63КБ и КВр-0,25КБ. Фактическая годовая выработка тепла 1052тыс. Гкал/год. Расчетная годовая выработка тепла 7726,0Гкал/год. Загруженность составляет 34%.

Общая протяженность тепловой сети составляет 50м., состояние удовлетворительное.

## 2.2. Водоснабжение

В д.Устюжанино Ордынского района осуществляет деятельность по предоставлению услуг водоснабжения муниципальное унитарное предприятие «Единая управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» Ордынского района Новосибирской области

Источником водоснабжения населения д.Устюжанино являются подземные воды из 2 артезианских скважин.

№ п/п	Наименование	Адрес	Глубина скважины, м	Производительность скважины м3/час
1	Скважина № 1	ул. Нижняя	80	36
2	Скважина № 2	ул. Партизанская 2а	78	18

Вода из скважин подается в резервуар чистой воды емкостью 26 м3, из которой насосами 2-го подъема подается в разводящую сеть и водонапорную башню.

Качество холодной воды, подаваемой потребителю, соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

В состав Устюжанинского сельсовета входят д.Устюжанино, с.Средний -Алеус и д.Пушкарево, Проблемой системы водоснабжения МО является - дефицит воды для потребителей, не удовлетворяющий объем потребности в ресурсе жителей и объектов социально-бытовой и производственной сферы.

Водопроводные сети д. Устюжанино состоят: из 2 скважин. Скважины не оборудованы приборами учёта. Система водоснабжения в д.Устюжанино на закольцована.

Скважина №1, находящаяся в д.Устюжанино обслуживает водопровод протяженностью 3 км. введена в эксплуатацию в 1972 году. Имеет внутри павильона скважины напорную установку (ёмкость), работающую в автоматическом режиме. Дебит скважины 18 куб.\час. Износ скважины 60%. Скважина №1 обслуживает объекты социальной инфраструктуры: школа, сбербанк, почта, аптека, котельная. Из 127 домохозяйств 70 пользуются водоснабжением. Водопровод состоит из чугунных труб диаметром 100 мм, которые в процессе эксплуатации пришли в негодность. Силами эксплуатирующей организации заменено с 2005 по 2011 годы 1414,8 м. на

полиэтиленовые трубы износ которых составил 40%. Оставшийся водопровод в количестве 1585,2 м. исполнен в чугунном исполнении с 1965-1972 г. постройки. Износ составляет 90% и требует замены труб на полиэтиленовые. На улице Партизанская требуется строительство нового водопровода в количестве 1,4км.

Скважина №11997 обслуживает водопровод протяженностью 2000 м. введена в эксплуатацию в 1978 году. Имеет внутри павильона скважины напорную установку (ёмкость), работающую в автоматическом режиме. Дебит скважины 36 куб\час. Износ скважины 57%. Скважина №11997 обслуживает объекты социальной инфраструктуры: клуб, больница. Из 96 домохозяйств пользуются водоснабжением - 40. Силами эксплуатирующей организации заменено с 2009 по 2011 года 1630 метров на полиэтиленовые износ которых составляет 25%. Оставшиеся 370м. по ул. Титова состоят из чугуна и требуют замены на полиэтиленовые трубы, т.к. износ составляет 90%.

На территории с. Средний-Алеус Ордынского района Новосибирской области проживает 90 жителей. Проблема с. Средний-Алеус состоит в отсутствии водопроводных сетей. Население пользуется водой из частных колодцев. Для реализации проблемы водоснабжения необходимо строительство водопровода протяженностью 1,4 км.

На территории д.Пушкарево Ордынского района Новосибирской области проживает 100 жителей. Имеются объекты социальной инфраструктуры: ФАП, клуб, 2 магазина. В д. Пушкарево, расположена скважина 1984 годом постройки законсервирована. Проблема д. Пушкарево состоит в строительстве водопроводных сетей в количестве 5600 м. Население пользуется водой из частных колодцев. В 2019 году была построена скважина с установкой водоподготовки: скважина 5 куб.м/сут. водоочистка производительность 1куб.м.сут.

Предметом регулирования данной Программы является система водоснабжения и качество питьевой воды, как основы жизни и деятельности людей, обеспечивающее экономическое, социальное и экологическое благополучие населения, проживающего на территории Устюжанинского сельсовета.

Схема водоснабжения размещена на официальном сайте администрации Ордынского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://ordynsk.nso.ru/page/2336>.

### 2.3. Утилизация (захоронение) твердых отходов потребления и производства

Загрязнение окружающей среды отходами производства и потребления является одной из наиболее серьезных экологических проблем поселения.

С 1 января 2019 года начала функционировать новая система обращения с твердыми коммунальными отходами. В Ордынском районе все виды услуг по работе с ТКО оказывает региональный оператор МУП «САХ».

Задача регионального оператора МУП «САХ» - выстроить принцип «единого окна» в рамках системы работы с ТКО, то есть контролировать все этапы вывоза, транспортировки, захоронения твердых коммунальных отходов на территории НСО. Также в обязанности компании входит контроль перевозчиков, заключение и ведение договоров, ликвидация несанкционированных свалок. Прием и захоронение твердых

отходов жизнедеятельности населения и предприятий поселения производится на полигоне ТКО ООО «Управляющая компания «Полигон».

#### 2.4. Газоснабжение

Разработана внутрипоселковая схема газоснабжения д.Устюжанино, д.Пушкарево, в 2023 году направлено письмо Губернатору, в МЖКХ и Э НСО для включения в программу газификации регионов на 2025-2030 годы строительства газовых сетей в поселениях.

Схема газоснабжения размещена на официальном сайте администрации Ордынского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://ordynsk.nso.ru/gas/Pages/default.aspx>

#### 2.5. Электроснабжение осуществляется АО «РЭС».

### 3. Цель и задачи Программы

Основные мероприятия Программы направлены на достижение целей Программы — снижение уровня общего износа основных фондов, улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, улучшения экологической обстановки на территории Устюжанинского сельсовета.

Организационные мероприятия предусматривают:

- формирование перечня объектов, подлежащих реконструкции, модернизации, капитальному ремонту;

- определение ежегодного объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы на осуществление долевого финансирования реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры в целях обеспечения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

- формирование пакета документов для получения субсидии из областного бюджета на осуществление долевого финансирования реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с порядком предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований в целях обеспечения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

В результате реализации программных мероприятий будет достигнут положительный социально-экономический эффект, выражающийся в улучшении качества предоставляемых коммунальных услуг тепло-, водоснабжению, и утилизации ТКО. В связи с модернизацией оборудования будет повышено качество и надежность предоставления коммунальных услуг на территории Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

Позитивным итогом реализации программы станет снижение социальной напряженности вследствие реального улучшения условий проживания населения в связи с повышением качества предоставляемых коммунальных услуг.

Развитие коммунальной инфраструктуры позволит предприятиям коммунального хозяйства обеспечить потребности в дополнительном предоставлении услуг тепло-, водоснабжению и водоотведению, а также позволит обеспечить качественное бесперебойное предоставление коммунальных услуг потребителям.

#### 4. Мероприятия по реализации Программы

На территории Устюжанинского сельсовета планируется провести следующие мероприятия, направленные на развитие систем коммунальной инфраструктуры д. Устюжанино, с. Средний Алеус, д. Пушкарево:

№	Мероприятие	2025-2043гг
1	Строительство водопровода в д. Устюжанино Ордынского района Новосибирской	3300,00 тыс. руб.
2	Строительство водопровода в с. Средний –Алеус Ордынского района Новосибирской области	4500,00 тыс. руб.
3	Строительство водопровода в д. Пушкарево Ордынского района Новосибирской области	25000,00 тыс. руб.

#### 5. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Программы предусматривает финансирование из:

- федерального бюджета;
- областного бюджета;
- бюджет Ордынского района;
- средства организаций коммунального комплекса и инвесторов;
- инвестиционные надбавки к тарифам на коммунальные услуги;
- прочие источники

Финансирование из областного бюджета предусматривается в виде субсидий местному бюджету на условиях софинансирования в рамках долгосрочных целевых программ, действующих на территории Новосибирской области

Объемы финансирования Программы на 2025-2043 годы носят прогнозный характер.

#### 6. Оценка эффективности осуществления и ожидаемые результаты Программы

Успешная реализация Программы позволит:

- обеспечить жителей поселения бесперебойным, безопасным предоставлением коммунальных услуг (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения);
- поэтапно восстановить ветхие инженерные сети и другие объекты жилищно-коммунального хозяйства поселения;
- сократить ежегодные потери воды в системе водоснабжения и теплоснабжения.
- улучшить экологическую обстановку на территории Устюжанинского сельсовета

#### 7. Управление реализацией Программы и контроль за ходом ее исполнения

Заказчик осуществляет контроль за ходом реализации Программы, обеспечивает согласование действий по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств, разрабатывает и представляет в установленном порядке бюджетную заявку на ассигнование из местного бюджета и бюджетов других уровней для финансирования Программы на очередной финансовый год, а также подготавливает информацию о ходе реализации Программы за отчетный квартал и за год.

Контроль за Программой включает периодическую отчетность о реализации программных мероприятий и рациональном использовании исполнителями выделяемых им финансовых средств, качестве реализуемых программных мероприятий, сроках исполнения муниципальных контрактов.

Исполнители программных мероприятий в установленном порядке отчитываются перед заказчиком о целевом использовании выделенных им финансовых средств.

Корректировка Программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации осуществляется в установленном порядке по предложению заказчика, разработчиков Программы.

## Перспективная схема водоснабжения

№	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Общая стоимость мероприятий на 2025-2043гг, тыс. руб.	Потребность в средствах на 2025-2043 тыс. руб.	Сумма по годам, в тыс. руб.					Потребность в средствах на 2030-2043 тыс. руб.
					2025	2026	2027	2028	2029	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Строительство водопровода в д. Устюжанино	РБ	66,00	66,00						66,00
		ОБ	3234,00	3234,00						3234,00
		ЖКХ								
2	Строительство водопровода в с. Средний Алеус	РБ	90,00	90,00					90,00	
		ОБ	4410,00	4410,00					4410,00	
		ЖКХ								
3	Строительство водопровода в д. Пушкарево	РБ								500,00
		ОБ								24500,00
		ЖКХ								
	Всего по водоснабжению:	Всего	32800,00	32800,00					4500,00	28300,00
		РБ	656,00	656,00					90,00	566,00
		ОБ	32144,00	32144,00					4410,00	27734,00
		ЖКХ								

## Финансовые потребности для реализации программы

Источники финансирования	Всего по источникам финансирования	Сумма на 2025г. тыс. руб.	Сумма на 2026г. тыс. руб.	Сумма на 2027г. тыс. руб.	Сумма на 2028г. тыс. руб.	Сумма на 2029г. тыс. руб.	Сумма на 2030-2043гг. тыс. руб.
Модернизация (строительство, реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры							
РБ	656,00					90,00	566,00
ОБ	32144,00					4410,00	27734,00
ЖКХ							
<b>ВСЕГО:</b>	<b>32800,00</b>					<b>4500,00</b>	<b>28300,00</b>