



## АДМИНИСТРАЦИЯ ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

— от 21.08.2025 № 1012/89

р.п. Ордынское

Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Филипповского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2025-2043 годы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 №502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городских округов", руководствуясь Уставом Ордынского муниципального района Новосибирской области, администрация Ордынского района Новосибирской области **постановляет**:

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Филипповского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2025-2043 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Ордынского района Новосибирской области от 29.03.2024 № 434/89 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Филипповского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2024-2034 годы».

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Ордынского района Новосибирской области «Ордынский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ордынского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ордынского района Новосибирской области Ю.В. Крауса.

Глава Ордынского района  
Новосибирской области

О.А. Орел

Г.М. Боровко  
8(38359)21-185



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Ордынского района  
Новосибирской области  
от 21.08.2025 №1012/89

**ПРОГРАММА  
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ФИЛИППОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ОРДЫНСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2025 - 2043 ГОДЫ**

**ПАСПОРТ**

программы комплексного развития систем коммунальной  
инфраструктуры Филипповского сельсовета Ордынского района  
Новосибирской области на 2025 - 2043 годы

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Филипповского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2025 - 2043 годы (далее - Программа)
Нормативно-правовая база разработки программы	Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 г. N 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов"; Генеральный план Филипповского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.
Заказчик программы	Администрация Ордынского района Новосибирской области.
Разработчики программы	Администрация Ордынского района Новосибирской области, МУП «ЕУК ЖКХ» Ордынского района Новосибирской области
Исполнители программы	Администрация Ордынского района Новосибирской области; МУП «ЕУК ЖКХ» Ордынского района Новосибирской области
Основные цели и задачи программы	Создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Филипповского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан и улучшение экологической

	обстановки
Целевые показатели	<p>Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Филипповского сельсовета.</p> <p>Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям.</p> <p>Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышение их инвестиционной привлекательности.</p>
Сроки реализации	2025 - 2043 гг
Объем и источники финансирования программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- областной бюджет;</li> <li>- бюджет района;</li> <li>- за счет средств МУП «ЕУК ЖКХ» Ордынского района Новосибирской области (далее ЖКХ)</li> </ul> <p>Всего – 14648,00 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>бюджет района – 263,66 тыс. руб.,      областной бюджет – 14384,34 тыс. руб.,      за счет средств ЖКХ – 0 тыс. руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>Повышение надежности и качества предоставляемых коммунальных услуг;</p> <p>снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;</p> <p>обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков,</p> <p>определенных для вновь строящегося жилищного фонда и объектов соцкультбыта;</p> <p>повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса;</p> <p>улучшение экологической ситуации</p>
Организация контроля за реализацией программы	<p>Контроль за исполнением программы осуществляют администрация Ордынского района Новосибирской области.</p> <p>Для оценки эффективности реализации программы администрацией Ордынского района Новосибирской области будет проводиться постоянный мониторинг выполнения мероприятий программы</p>

## Введение

Муниципальное образование Филипповский сельсовет входит в состав Ордынского района Новосибирской области. Территория Филипповского сельсовета расположена в 126 км юго-западнее областного центра, г. Новосибирска и в 26 км северо-восточнее районного центра – поселок городского типа Ордынское.

На территории Филипповского сельсовета расположено два населенных пункта – с. Филиппово, с численностью населения на 01.01.2025г. – 618чел.

### 1.Общее положение

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Филипповского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2025 - 2043 годы (далее - Программа) разработана в соответствии с документами территориального планирования села Филиппово.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, определенных для вновь строящегося жилищного фонда.

В 1994 году выявлено крупное месторождение титана и циркония на территории ограниченной линией, соединяющей села Филиппово - Усть-Луковка - Козиха – Верх-Чик – Петровское – Бугринская Роща – Филиппово. Ширина россыпи 16 километров, длина – 46 километров, глубина залегания от 166 до 190 метров. Наиболее богатый участок россыпи у села Филиппово. Прогнозные ресурсы диоксида титана 20,9 млн. тонн, диоксида циркония – 5,3 млн. тонн.

На перспективном месторождении – Филипповском участке Ордынской циркон - ильменитовой россыпи (только разведанные запасы месторождения составляют около 45,4 млн. тонн двуокиси титана и 8,8 млн. тонн двуокиси циркония) будет реализован инвестиционный проект - строительство горно-обогатительного комбината производительностью до 1 млн.г. рудных песков в год.

Планируемая организация разработки титана и циркония увеличивает потребность в трудовом ресурсе. Сибирский Промышленный Холдинг планирует обеспечить рабочими местами 260 человек, значит, будет строиться жилье для рабочих.

Успешно развивается и ООО «Филипповское». Планируется строительство молочного комплекса, увеличивается количество пахотных земель.

В связи с этим увеличивается потребность в жилых домах.

Под новое строительство оформляется земельный участок переводом земель сельхозназначения в земли поселения.

На территории муниципального образования расположен один населенный пункт, численность населения 618 человек.

## **ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

### **1.1. Существующая система теплоснабжения Филипповского сельсовета и перспектива ее развития.**

На территории с. Филиппово в настоящее время имеется одна угольная котельная, обслуживаемая МУП Ордынского района «ЕУК ЖКХ», которая отапливает объекты бюджетной сферы (Филипповская средняя школа и ДК).

Отопление в жилом секторе – печное, газовое.

В связи с проведенной газификацией села в дальнейшем планируется строительство блочно-модульной газовой котельной, взамен существующей угольной.

### **1.2. Существующая система водоснабжения Филипповского сельсовета, и перспектива ее развития.**

В Филипповском сельсовете эксплуатацию водоносного горизонта и системы коммунального водоснабжения в целом осуществляет «МУП ЕУК ЖКХ».

В комплекс инженерной инфраструктуры водоснабжения входят:

- Водопровод с. Филиппово – 1 водозаборная скважина обслуживает водопровод, протяженностью 4,2 км. Построена в 2023 году.

Амортизация основных фондов водопроводно-канализационного хозяйства превысила 72 %.

Данная скважина обслуживает объекты социальной инфраструктуры: школа, ДК, ФАП, школьная котельная. Основными проблемами водоснабжения в селе является изношенность водопроводных сетей, а также отсутствие документации на водопроводную сеть.

Поднятая (добытая) вода проходит этап очистки через станцию водоподготовки, построенную в 2023 г, и по всем показателям соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Тарифы на холодную воду устанавливаются МУП ЕУК ЖКХ.

Основные направления развития системы водоснабжения Филипповского сельсовета предусматривают:

Развитие системы водоснабжения с. Филиппово:

- строительство водопровода, приблизительно 3км.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения позволит:

- повысить надежность систем водоснабжения;

- повысить экологическую безопасность в муниципальном образовании;
- снизить уровень потерь воды;
- сократить эксплуатационные расходы на единицу продукции;
- обеспечить доступность подключения к системе новых потребителей в условиях его роста.

Схема водоснабжения размещена на официальном сайте администрации Ордынского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://ordynsk.nso.ru/page/2336>.

### 1.3. Существующая система сбора и утилизации ТКО Филипповского сельсовета и перспектива ее развития.

Загрязнение окружающей среды отходами производства и потребления является одной из наиболее серьезных экологических проблем поселения.

1. С 1 января 2019 года начала функционировать новая система обращения с твердыми коммунальными отходами. В Ордынском районе все виды услуг по работе с ТКО оказывает региональный оператор МУП «САХ».
2. Задача регионального оператора МУП «САХ» - выстроить принцип «единого окна» в рамках системы работы с ТКО, то есть контролировать все этапы вывоза, транспортировки, захоронения твердых коммунальных отходов на территории НСО. Также в обязанности компании входит контроль перевозчиков, заключение и ведение договоров, ликвидация несанкционированных свалок. Прием и захоронение твердых отходов жизнедеятельности населения и предприятий поселения производится на полигоне ТКО ООО «Управляющая компания «Полигон».

### 1.4. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения

Работы по повышению энергетической эффективности и энергосбережению на территории Филипповского сельсовета реализуются в рамках Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 27.07.2010) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (принят ГД ФС РФ 11.11.2009).

Так в администрации Филипповского сельсовета Постановлением администрации Филипповского сельсовета от 25 декабря 2010г. № 50 была утверждена муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышения энергетической эффективности в муниципальном образовании Филипповского сельсовета на 2010– 2016 годы».

В 2012 году Администрацией Филипповского сельсовета были установлены энергосберегающие светильники на объектах социальной сферы, уличного освещения.

Проведение энергетических обследований позволит оптимизировать

мероприятия по энергосбережению и разработать наиболее эффективные меры по повышению энергетической эффективности и по уменьшению потребления энергоресурсов в учреждениях и предприятиях. В дальнейшем в программы по энергосбережению объектов социально-культурной сферы и предприятий будут внесены соответствующие изменения с учетом предложенных мероприятий по результатам энергетического обследования, а также разработаны энергетические паспорта.

### 1.5. Газоснабжение

В 2018 году построен и введен внутрипоселковый газопровод протяженностью 17,8 км.

План-график синхронизации по подключению домовладений выполнен на 67%

Планируется проектирование газовой котельной.

Схема газоснабжения размещена на официальном сайте администрации Ордынского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  
<https://ordynsk.nso.ru/gas/Pages/default.aspx>

## 2. Анализ социально-экономического развития Филипповского сельсовета

### Социально-экономическое положение Филипповского сельсовета

Для Филипповского сельсовета характеризуются продолжением роста экономического потенциала поселения, доходов населения, развитием социальной и коммунальной инфраструктуры. Положительная динамика развития прослеживается в основных сферах экономики поселения.

Сохранились темпы роста производства сельскохозяйственной продукции, которое преимущественно сосредоточено в ООО «Филипповское». Хозяйство стablyно развивает отрасль растениеводства, животноводства.

Стабильно развивается сфера торговли. Объем розничного товарооборота за два года возрастет на 50 %.

В поселении ведется строительство домов ООО «Филипповским». В стадии строительства находится 3 дома.

За два года отремонтировано 350 кв.м. дорог местного значения. Расширяется доступность современных услуг связи жителям поселка. Село телефонизировано.

Активно развивается малый бизнес.

Доходы бюджета в 2022 году составили 2659,2 тыс. рублей. В 2023 году доходы бюджета 3434,6 тыс.руб.

Улучшаются показатели, характеризующие качество жизни населения.

Все взрослое и детское население поселения охвачено врачебной помощью, а дети в возрасте от 7 до 16 лет охвачены обучением в

общеобразовательных учреждениях поселения. В Филипповской школе внедряют инновационные общеобразовательные программы.

Сельский Дом культуры является центром культуры муниципального образования. Постоянно работает библиотека, кружки художественной самодеятельности, к работе привлекаются школьники и взрослое население.

Молодежная политика направлена на решение социально-экономических проблем молодежи, интеллектуальное и физическое развитие молодежи, профилактику правонарушений и преступности среди молодежи. Большое внимание уделяется пропаганде здорового образа жизни молодежи допризывного и призывного возраста, патриотическому воспитанию молодежи.

Деятельность физкультурно-спортивных учреждений направлена на развитие массовой физической культуры и спорта. В целом физической культурой и спортом систематически (два и более раза в неделю) занимается более 100 человек. Команды Филипповской школы принимают участие в спортивно-массовых мероприятиях районного и областного значения.

Продолжает укрепляться материально-техническая база учреждений социальной сферы.

Проведен монтаж уличное освещение по улице Советской Речная.

Закончена работа по монтированию освещения улиц Речная и Светлая и уличное освещение подключено по всему селу.

Оформлено здание старого клуба в муниципальную собственность.

Начата работа по подготовке документации по территориальному планированию.

В 2023 году изучается вопрос о вхождении в программу «Чистая вода» с целью привлечения финансовых средств на строительство водопровода по улице Речная.

Дальнейшее развитие поселения сдерживает ряд факторов, требующих значительных консолидированных усилий всех уровней власти, бизнеса и населения. Прежде всего, это физический и моральный износ основных фондов составляет более 70 %. Низкий технический уровень существующих дорог в поселении.

Ощущается нехватка квалифицированных рабочих кадров в муниципальном образовании.

### 3. Приоритеты социально-экономического развития Филипповского сельсовета

Приоритеты, заложенные в план социально-экономического развития на 2024-2034 гг направлены на достижение главной стратегической цели развития Филипповского сельсовета, а именно – формирование эффективной экономической базы, обеспечивающей комфортные условия и достойный уровень жизни населения на всей территории сельсовета за счет максимального использования природно-ресурсного, человеческого потенциала, высокого уровня занятости населения в высокодоходных сферах экономики.

Приоритетами будут являться:

- создание комплексных условий для повышения качества жизни и здоровья населения;
- реализация социальных прав и гарантий граждан;
- развитие экономики поселения на основе расширения сельскохозяйственного производства и налогового потенциала;
- развитие малого и среднего предпринимательства на территории поселения в области оказания услуг в жилищно-коммунальной и бытовой сфере, в производстве и переработке сельскохозяйственной продукции;
- повышения эффективности энергопотребления в производственной и бюджетной сферах;
- повышение уровня рождаемости посредством проведения мероприятий, направленных на ее стимулирование, улучшения положения семей с детьми;
- обеспечение высоких темпов роста реальных доходов населения;
- наращивание объемов капитального ремонта жилого фонда и инженерно-технической инфраструктуры;
- увеличение объемов ремонта дорог местного значения;
- увеличение собственных доходов поселения и рациональное их использование;
- совершенствование муниципального управления процессами социально-экономического развития поселения

#### 4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

##### 4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Критерии доступности для населения коммунальных услуг не определены в соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 22 сентября 2011 года № 407 «О системе критериев доступности для населения Новосибирской области платы за коммунальные услуги». На территории Филипповского сельсовета нет ЖКХ, поэтому не утверждены тарифы на водоснабжение.

##### 4.2 Показатели качества поставляемого коммунального ресурса

По качеству поставляемого ресурса, электроэнергия поставляется потребителям в соответствии с ГОСТ 13109-97 «Электроэнергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения» и другими нормативными документами.

Воздействие на окружающую среду оказывается в пределах допустимых норм. Воздействие основных загрязняющих веществ на атмосферный воздух и разрешенных к сбросу в поверхностный водный объект не превышает разрешенных значений.

Качество поставляемой воды не соответствует нормам СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

##### 4.3 Показатели надежности систем ресурсоснабжения

Надежность и готовность систем ресурсоснабжения подтверждается ежегодно выдачей паспорта готовности к работе в осенне-зимний период

после проверки комиссией по оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций с участием органов исполнительной власти (Ростехнадзора, МЧС).

## 5. Перспектива развития систем коммунальной инфраструктуры

### 5.1.Перспективная схема водоснабжения

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения позволит:

- повысить надежность систем водоснабжения;
- повысить экологическую безопасность в муниципальном образовании;
- повысить качество питьевой воды в соответствии с установленными нормативами СанПиН;
- снизить уровень потерь воды;
- сократить эксплуатационные расходы на единицу продукции;
- обеспечить доступность подключения к системе новых потребителей в условиях его роста;

Мероприятия по развитию системы водоснабжения Филипповского сельсовета сведены в таблицу (Приложение №1).

## 6.Финансовые потребности для реализации программы

Источниками финансирования мероприятий являются средства бюджетов различных уровней, средства из внебюджетных источников – средства предприятий в виде амортизации, прибыли, тарифа на услуги. Платы за подключения, прочие.

Обобщенные данные сведены в таблицу (Приложение 2).

## Перспективная схема водоснабжения

№	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Общая стоимость мероприятия на 2025-2043 гг., тыс. руб.	Потребность в средствах на 2025-2043 годы, тыс. руб.	Сумма по годам, в тыс. руб.						Потребность в средствах на 2031-2043 годы, тыс. руб.
					2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	Строительство водопровода	МБ	263,66	263,66		263,66					
		ОБ	14384,34	14384,34		14384,34					
		Итого	14648,00	14648,00		14648,00					
	Итого по водоснабжению:	Всего	14648,00	14648,00		14648,00					
		МБ	263,66	263,66		263,66					
		ОБ	14384,34	14384,34		14384,34					
		ЖКХ	0	0		0					

ОБ – областной бюджет;

МБ – местный бюджет;

ЖКХ – внебюджетные источники

## Финансовые потребности для реализации программы

Источники финансирования	Всего по источникам финансирования	Сумма на 2025г. тыс. руб.	Сумма на 2026г. тыс. руб.	Сумма на 2027г. тыс. руб.	Сумма на 2028г. тыс. руб.	Сумма на 2029г. тыс. руб.	Сумма на 2030г. тыс. руб.	Сумма на 2031-2043г.г. тыс. руб.
Строительство объектов коммунальной инфраструктуры								
МБ	263,66		263,66					
ОБ	14384,34		14384,34					
ЖКХ	0		0					
ИТОГО:	14648,00		14648,00					