



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

**15 ИЮЛ 2025**

№ 355

г. Новосибирск

**О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования  
и застройки Новопичуговского сельсовета Ордынского  
района Новосибирской области**

На основании предложения Родионова Николая Владимировича от 06.06.2025, в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлениями Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», от 11.02.2025 № 54-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказом министерства строительства Новосибирской области от 14.03.2016 № 55 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 20.06.2025 № 11 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, организовать подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 10.12.2020 № 648

«Об утверждении правил землепользования и застройки Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области», в части внесения изменений в градостроительное зонирование, в градостроительные регламенты и в сведения о границах территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон правил землепользования и застройки Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области:

1) обеспечить внесение изменений в государственное задание № 19 государственного бюджетного учреждения Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденное приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2024 № 913;

2) направить проект внесения изменений в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области;

3) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее чем по истечении десяти дней со дня принятия настоящего приказа;

4) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Ордынского района Новосибирской области в течение трех дней со дня принятия для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Утвердить прилагаемые:

1) этапы градостроительного зонирования территории Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области;

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

Д.Н. Богомолов

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства строительства  
Новосибирской области  
от 15 июля 2025 № 355

Этапы градостроительного зонирования территории Новопичуговского  
сельсовета Ордынского района Новосибирской области

1. Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области:

- 1) изменение границ территориальных зон;
- 2) изменение сведений о границах территориальных зон в виде графического описания местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон правил землепользования и застройки Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Утверждение.

---

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства строительства  
Новосибирской области  
от 15 ИЮЛ 2025 № 355

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в  
правила землепользования и застройки Новопичуговского сельсовета Ордынского  
района Новосибирской области

| №<br>п/п | Вид работ                                                                                                                                                                                                                                                                              | Срок проведения<br>работ                  | Ответственный<br>исполнитель,<br>соисполнитель                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1        | Опубликование сообщения о принятии приказа министерства строительства Новосибирской области (далее – министерство) о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (далее – приказ) | в течение 10 дней с даты принятия приказа | отдел территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел территориального планирования),<br>отдел информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел информационного обеспечения) |
| 2        | Направление приказа в администрацию Ордынского района Новосибирской области (далее – администрация) для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации                                                                                         | в течение 3 дней с даты принятия приказа  | отдел территориального планирования                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3        | Подготовка проекта внесения                                                                                                                                                                                                                                                            | в соответствии с                          | государственное                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| 1 | 2                                                                                                                                                                                                              | 3                                                                | 4                                                                                               |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | изменений в правила землепользования и застройки Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (далее – проект внесения изменений)                                                       | условиями технического задания                                   | бюджетное учреждение Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области» |
| 4 | Проверка проекта внесения изменений и подготовка заключения о соответствии (несоответствии) проекта внесения изменений требованиям, изложенным в техническом задании (далее – заключение)                      | в течение 20 дней со дня поступления проекта внесения изменений  | отдел территориального планирования                                                             |
| 5 | Направление проекта внесения изменений в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия)   | в течение 3 дней со дня проверки проекта внесения изменений      | отдел территориального планирования                                                             |
| 6 | Рассмотрение заключения и проекта внесения изменений                                                                                                                                                           | в течение 12 дней                                                | комиссия                                                                                        |
| 7 | Принятие приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки либо об отклонении проекта внесения изменений и направлении его на доработку в комиссию с указанием даты повторного представления | в течение 10 дней после представления проекта внесения изменений | министерство, отдел правового обеспечения                                                       |
| 8 | Опубликование приказа о внесении изменений либо об отклонении проекта внесения изменений и направлении его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет   | в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного приказа      | отдел территориального планирования, отдел информационного обеспечения                          |
| 9 | Направление приказа о внесении изменений либо об отклонении проекта внесения изменений и направлении его на доработку в                                                                                        | в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного              | отдел территориального планирования                                                             |

| 1 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                | 3       | 4 |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---|
|   | комиссию, в администрацию для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет | приказа |   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 0000000054e7e9fe3338a9a3a29e6a8d7b2988ed  
Владелец: **Савонина Екатерина Геннадьевна**  
Действителен с 14.10.2024 до 07.01.2026