



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Отдел лесных отношений
по Ордынскому лесничеству
ОРДЫНСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО
633261, НСО, р.п. Ордынское, ул. Пушкина, 98
Тел. 21-630, тел./ факс 22-006
Email: dlh-ord@nso.ru

№ 17 от «21» февраля 2022 г.

Главе Администрации
Ордынского района
О.А. Орлу

Уважаемый Олег Анатольевич !

Ордынским лесничеством согласно задания МПР и экологии НСО от 14.02.2022 года № 36/37 было проведено обследование картометрическим методом картографических материалов приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на предмет:

- включения земель лесного фонда Ордынского лесничества в границы населённых пунктов;
- пересечений границ объектов капитального строительства с границами земель лесного фонда;
- наличие на землях лесного фонда Ордынского лесничества капитальных зданий и сооружений;
- правильного отображения контуров земель лесного фонда Ордынского лесничества на картах;

Изучив представленные картометрические материалы, были выявлены несоответствия, которые предлагаю направить в Минстрой НСО, а так же внести предложения по исправлению допущенных при разработке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

В проекте ПЗЗ выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства земель лесного фонда Ордынского лесничества:

1. Выделы 9,21,31 и части выделов 47,48,85,90 квартала 2 Алеусского лесохозяйственного участка совхоза «Кирзинский» обозначены на карте градостроительного зонирования в приказе о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кирзинского сельсовета Ордынского района как «зона сельскохозяйственного использования» и по сведениям ЕГРН имеют пересечения с земельными участками с кадастровыми номерами 54:20:020801:1173, 54:20:020801:8.
2. Выдел 14 и части выделов 13,24 квартала 3 Алеусского лесохозяйственного участка совхоза «Кирзинский» обозначены на карте градостроительного зонирования в приказе о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кирзинского сельсовета Ордынского района как «зона



- сельскохозяйственного использования» и по сведениям ЕГРН имеют пересечения с земельным участком с кадастровым номером 54:20:020801:1173
3. Части выделов 41,43,47 квартала 6 Алеусского лесохозяйственного участка совхоза «Кирзинский» обозначены на карте градостроительного зонирования в приказе о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кирзинского сельсовета Ордынского района как «зона сельскохозяйственного использования» и по сведениям ЕГРН имеет пересечение с земельным участком с кадастровым номером 54:20:020801:8.
 4. Выдел 79 квартала 7 Алеусского лесохозяйственного участка совхоза «Кирзинский» обозначен на карте градостроительного зонирования в приказе о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кирзинского сельсовета Ордынского района как «зона сельскохозяйственного использования» и по сведениям ЕГРН имеет пересечение с земельным участком с кадастровым номером 54:20:020801:8.
 5. Части выделов 28,57,58 и выделы 17-21,29 квартала 8 Алеусского лесохозяйственного участка совхоза «Кирзинский» обозначены на карте градостроительного зонирования в приказе о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кирзинского сельсовета Ордынского района как «зона сельскохозяйственного использования» и по сведениям ЕГРН имеют пересечения с земельными участками с кадастровыми номерами 54:20:020801:107, 54:20:020801:115, 54:20:020801:1213.
 6. Часть выдела 14 и выделы 10,12,13,15-19,22,25 квартала 9 Алеусского лесохозяйственного участка совхоза «Кирзинский» обозначены на карте градостроительного зонирования в приказе о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кирзинского сельсовета Ордынского района как «зона сельскохозяйственного использования» и по сведениям ЕГРН имеют пересечения с земельными участками с кадастровыми номерами 54:20:020801:107, 54:20:020801:114, 54:20:020801:730.
 7. Часть выдела 74 и выделы 2-6,8-17,29 квартала 10 Алеусского лесохозяйственного участка совхоза «Кирзинский» обозначены на карте градостроительного зонирования в приказе о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кирзинского сельсовета Ордынского района как «зона сельскохозяйственного использования», часть выдела 34 и выдел 37 квартала 10 обозначены как «зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках и по сведениям ЕГРН имеют пересечения с земельными участками с кадастровыми номерами 54:20:020801:67, 54:20:020801:730, 54:20:020801:108, 54:20:020801:1176, 54:20:020801:109, 54:20:020801:1173, 54:20:020801:802.
 8. Выделы 76,77,78,79 квартала 10 Алеусского лесохозяйственного участка совхоза «Кирзинский» обозначены на карте градостроительного зонирования в приказе о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кирзинского сельсовета Ордынского района как «зона сельскохозяйственного использования» и «зона застройки индивидуальными жилыми домами» и по сведениям ЕГРН имеют пересечения с земельными участками с кадастровыми номерами 54:20:022442:3, 54:20:022442:11, 54:20:020801:67-69, 54:20:020801:88-90, 54:20:020801:989, 54:20:020801:966, 54:20:020801:967, 54:20:020801:1173, 54:20:020801:1032, 54:20:020801:1033 и с кадастровыми кварталами 54:20:022434 и 54:20:022442.
 9. Выделы 80,81 квартала 10 Алеусского лесохозяйственного участка совхоза «Кирзинский» обозначены на карте градостроительного зонирования в приказе о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кирзинского сельсовета Ордынского района как «зона озеленённых территорий общего

пользования» и «зона застройки индивидуальными жилыми домами» и по сведениям ЕГРН имеют пересечения с земельным участком с кадастровым номером 54:20:022445:45 и кадастровым кварталом 54:20:022445. Выдел 82 обозначен как «зона объектов автомобильного транспорта» и «зона застройки индивидуальными жилыми домами» и по сведениям ЕГРН имеет пересечения с земельными участками с кадастровыми номерами 54:20:022445:4, 54:20:022445:7, 54:20:022445:54, 54:20:022445:97-100 и 54:20:022445:102.

10. Выдел 20 квартала 11 Алеусского лесохозяйственного участка совхоза «Кирзинский» обозначен на карте градостроительного зонирования в приказе о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кирзинского сельсовета Ордынского района как «зона сельскохозяйственного использования» и по сведениям ЕГРН имеет пересечение с земельным участком с кадастровым номером 54:20:020801:1180.
11. Выдел 38 квартала 12 Алеусского лесохозяйственного участка совхоза «Кирзинский» обозначен на карте градостроительного зонирования в приказе о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кирзинского сельсовета Ордынского района как «зона сельскохозяйственного использования» и по сведениям ЕГРН имеет пересечение с земельным участком с кадастровым номером 54:20:020801:1183. Часть выдела 62 квартала 12 Алеусского лесохозяйственного участка совхоза «Кирзинский» обозначена как «зона озеленённых территорий общего пользования» и по сведениям ЕГРН пересекается с кадастровыми кварталами 54:20:022425 и 54:20:022428. Часть выдела 72 квартала 12 обозначена как «зона территории общего пользования» и по сведениям ЕГРН пересекается с кадастровым кварталом 54:20:022430.
12. Выделы 5,8-12,14-18 и часть выдела 36 квартала 14 Алеусского лесохозяйственного участка совхоза «Кирзинский» обозначены на карте градостроительного зонирования в приказе о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кирзинского сельсовета Ордынского района как «зона сельскохозяйственного использования» и по сведениям ЕГРН имеют пересечения с земельными участками с кадастровыми номерами 54:20:020801:71, 54:20:020801:110, 54:20:020801:8.
13. Выдел 79 квартала 15 Алеусского лесохозяйственного участка совхоза «Кирзинский» обозначен на карте градостроительного зонирования в приказе о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кирзинского сельсовета Ордынского района «зона сельскохозяйственного использования», «зона застройки индивидуальными жилыми домами» и «производственная зона». По сведениям ЕГРН имеет пересечения с земельными участками с кадастровыми номерами 54:20:020801:1173, 54:20:022434:3 и 54:20:022434:5.
14. Выдел 6 и часть выдела 12 квартала 16 Алеусского лесохозяйственного участка совхоза «Кирзинский» обозначены на карте градостроительного зонирования в приказе о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кирзинского сельсовета Ордынского района как «зона сельскохозяйственного использования» и по сведениям ЕГРН имеют пересечения с земельными участками с кадастровыми номерами 54:20:020801:112 и 54:20:020801:1207.
15. Выдел 1 квартала 17 Алеусского лесохозяйственного участка совхоза «Кирзинский» обозначен на карте градостроительного зонирования в приказе о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кирзинского сельсовета Ордынского района как «зона сельскохозяйственного использования» и по сведениям ЕГРН имеет пересечение с кадастровым кварталом 54:20:020801.

16. Части выделов 5,31 и выделы 6,13-15,17,19,26,27 квартала 18 Алеусского лесохозяйственного участка совхоза «Кирзинский» обозначены на карте градостроительного зонирования в приказе о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кирзинского сельсовета Ордынского района как «зона сельскохозяйственного использования» и по сведениям ЕГРН имеют пересечения с земельными участками с кадастровым номером 54:20:020801:8 и кадастровым кварталом 54:20:020801.
17. Часть выдела 25 квартала 20 Алеусского лесохозяйственного участка совхоза «Кирзинский» обозначена на карте градостроительного зонирования в приказе о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кирзинского сельсовета Ордынского района как «зона сельскохозяйственного использования», выделы 8,15-18 квартала 20 обозначены как «зона озеленённых территорий общего пользования и по сведениям ЕГРН имеют пересечения с земельными участками с кадастровым номером 54:20:020801:8 и кадастровыми кварталами 54:20:022305, 54:20:022306, 54:20:022308 и 54:20:022309.
18. Выдел 8 квартала 24 Алеусского лесохозяйственного участка совхоза «Кирзинский» обозначена на карте градостроительного зонирования в приказе о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кирзинского сельсовета Ордынского района как «зона сельскохозяйственного использования» и по сведениям ЕГРН имеет пересечение с земельным участком с кадастровым номером 54:20:020801:8.

Приложения: 1. Выкопировки из материалов лесоустройства Ордынского лесничества – 26л.

2. Выкопировки из публичной кадастровой карты – 27л.

Начальник отдела лесных отношений -
гл. лесничий по Ордынскому лесничеству

В.Н. Толмачёв